



Immobilienexposé
**Lagerhalle (ca. 2.500 m²) mit integriertem
Bürocontainer (ca. 15 m²) in 56727 Mayen zu
vermieten**

Objekt-Nr.:
IL029



Halle/Lager/Produktion zur Miete

Lagerhalle (ca. 2.500 m²) mit integriertem Bürocontainer (ca. 15 m²) in 56727 Mayen zu vermieten

Miete pro m²
3,11 €

 15 m²  2.500 m²  2.500 m²
Bürofläche (ca.) Nutzfläche (ca.) Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Miete pro m ²	3,11 €
Kaution	15.550 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	IL029	
Weitere Flächen	Nutzfläche (ca.)	2.500 m ²
	Gesamtfläche (ca.)	2.500 m ²
	Bürofläche (ca.)	15 m ²
Weitere Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	Nein
Zustand und Bauart	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt
Ausstattungsdetails	Rampe	Ja
	Kran	Ja

Beschreibung

Die Produktions-/ Lagerhalle hat eine Gesamtgröße von ca. 2.500 m².

Die Halle gehört zu einem Hallenkomplex im Gewerbegebiet von Mayen. Auf dem Gelände stehen mehrere Hallen in unterschiedlicher Größe und Ausstattung zur Miete zu Verfügung. Oft besteht die Möglichkeit eine Teilfläche anzumieten oder mehrere Flächen zu einer großen zusammenzuführen. Je nach Laufzeit, Nutzung und Ausstattungswunsch werden die Hallen in den von Ihnen benötigten Zustand hergerichtet. Die Halle ist aktuell unbeheizt, eine Beheizung kann aber ggf. hergestellt werden. Einer Modernisierung diesbezüglich steht seitens des Eigentümers nichts im Wege.

Zudem besteht die Möglichkeit benötigte Büroflächen in einem separaten Gebäude anzumieten. Diese befinden sich in unmittelbarer Nähe der Hallen, in zentraler Lage auf dem Gelände.

Ausstattung

Der gesamte Hallenbereich hat ein Satteldach mit einer offenen Deckenkonstruktion. Viel Tageslicht fällt durch das Strukturglas (hohes Lichtband) von der einen Seite in die Halle. Für zusätzliche Beleuchtung sorgen zahlreiche LED-Strahler.

Die Firsthöhe der Halle beträgt ca. 7,50 m, die Traufhöhe beträgt ca. 6,20 m.

Über 4 Rampen-Tore (Höhe ca. 5,00 m, Breite ca. 3,50 m) kann eine Andienung erfolgen. Die Rampenhöhe beträgt ca. 0,90 m. Über ein weiteres Tor (Höhe ca. 4,40 m, Breite ca. 5,00 m) kann die Halle ebenerdig befahren werden.

In der Halle wurde eine Kranbahn mit einer Traglast von 1,6 t verbaut. Diese ist voll

funktionsfähig.

Die gesamte Halle hat einen Betonboden und ist aktuell unbeheizt. Mehrere Starkstromanschlüsse sind vorhanden.

Aus dem Bürocontainer (ca. 15 m²) hat man eine Rundumsicht in die Halle

Sollten die Parkplätze vor der Halle nicht ausreichen, besteht auf einer separaten Fläche die Möglichkeit zusätzliche Stellplätze anzumieten.

Lage

Der Hallenkomplex liegt im Gewerbegebiet von Mayen. Die Anschlussstelle der Bundesstraße B256 befindet sich 1 km entfernt. Von dort aus erreichen Sie die Autobahnen A48 / A61 in nur wenige Minuten.

Die Haltestellen des Stadtbusses und des Bahnhofs Mayen Ost liegen in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung.

Hinweis:

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

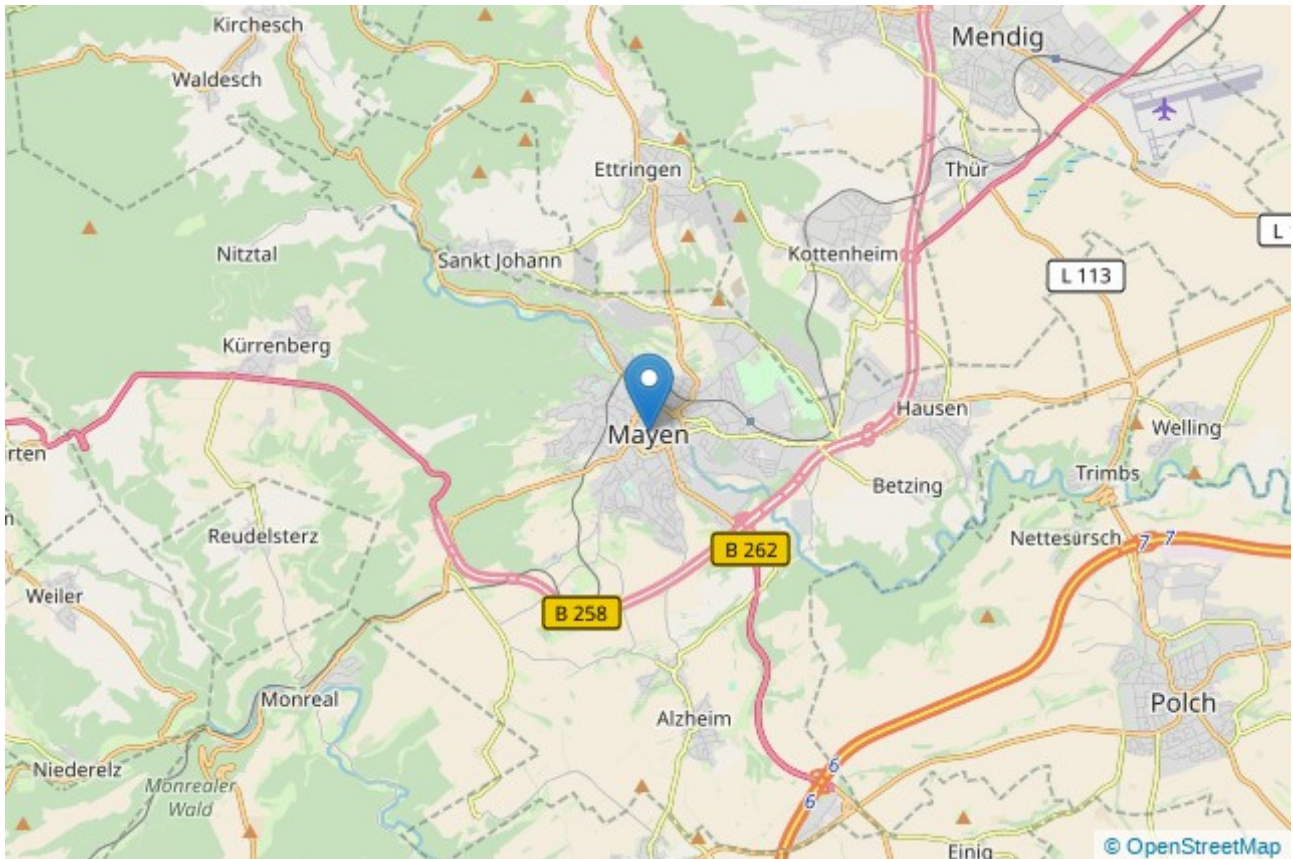
Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, die wir auf Wunsch des Eigentümers nicht im Internet veröffentlichen. Sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie!

Ihr Ansprechpartner

Name	Norbert Kiesel
Telefon	0170 - 3244907
Ort	56564 Neuwied
E-Mail	kiesel@hallenpool.com
Homepage	https://www.hallenpool.com

Lage und Umgebung

56727 Mayen







Grundriss