



Immobilienexposé
Lagerhalle (5.700 m²) mit Büro und WC in
56626 Andernach-Eich zu vermieten

Objekt-Nr.:
IL060



Halle/Lager/Produktion zur Miete

Lagerhalle (5.700 m²) mit Büro und WC in 56626 Andernach-Eich zu vermieten

Miete zzgl. NK
Preis auf Anfrage

 30 m²  5.700 m²  5.700 m²
Bürofläche (ca.) Nutzfläche (ca.) Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	Preis auf Anfrage
Mieterprovision	2 Monatsmieten	

Die Immobilie

Objekt-Nr	IL060	
Weitere Flächen	Nutzfläche (ca.)	5.700 m ²
	Gesamtfläche (ca.)	5.700 m ²
	Lagerfläche (ca.)	5.660 m ²
	Bürofläche (ca.)	30 m ²
	min. teilbare Fläche (ca.)	2.850 m ²
	Sonstige Fläche (ca.)	10 m ²
Weitere Informationen	verfügbar ab	nach Absprache
	Provisionspflichtig	Ja
Zustand und Bauart	Kategorie	Standard
	Zustand	nach Vereinbarung
Ausstattungsdetails	Rampe	Ja

Beschreibung

Die Halle verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 5.700 m². Sie hat eine Breite von 50 m und eine Gesamtlänge von 114 m. In der Mitte der Fläche wurde die Halle durch eine Brandschutzwand getrennt. Die Anmietung einer Teilfläche von 2.850 m² (50 m x 57 m) ist möglich und bereits abgetrennt.

Im vorderen Teil der Halle befindet sich ein Büro mit ca. 30 m² in dem Wasser- und Abwasseranschlüsse für eine Küchenzeile darstellbar sind. Damen und Herren WCs sind getrennt vorhanden.

Die Nutzung als Lager- und / oder Produktionsstätte ist möglich.

Kautions: 2MM

Ausstattung

Der gesamte Hallenbereich hat ein Satteldach mit einer offenen Deckenkonstruktion. Viel Tageslicht kommt durch die hohen Lichtbänder von beiden Seiten in die Halle. Für zusätzliche Beleuchtung werden zahlreiche LED-Strahler sorgen.

In den abgeteilten Hallenteilen befinden sich zwei Reihen Stützen (2 x 7 Stück je Halle) in einem Abstand von 6,00 m. Die Säulenreihen haben einen Abstand von 13,00 m zur Hallenaußenwand.

Die Halle hat an der Traufe eine nutzbare Höhe von 4,75 m, die in der Mitte (Firsthöhe) auf 8,40 m ansteigt. Die Tore an der Kopfseite und das Zwischentor haben eine Breite von 4,50 m und eine Höhe von 4,00 m.

Momentan kann die Halle ebenerdig befahren werden. Auf Wunsch können Rampen nachgerüstet werden.

Die gesamte Halle hat einen Betonboden, mehrere Starkstromanschlüsse und ist aktuell unbeheizt.

Der Eigentümer ist bereit je nach Bedarf des Mieters in neue Fenster, Tore, Dämmung, Heizung und ggf. Rampen und Bürofläche zu investieren. Das Objekt wird in einem renovierten Zustand übergeben.

Lage

Andernach ist eine Stadt im Landkreis Mayen-Koblenz mit ca. 30.000 Einwohnern. Die nächst größeren Städten wie Koblenz (19 km entfernt), Neuwied (ca. 8 km entfernt) und Bonn (ca. 45 km entfernt) können über die Bundesstraßen B9 (ca. 2 km entfernt) und B256 (ca. 1,5 km entfernt) erreicht werden.

Die A61 Anschlussstelle ist ca. 7 km entfernt und die A48 Anschlussstelle ist ca. 12 km entfernt.

Bis zum Bahnhof von Andernach sind es ca. 3 km.

Der Flughafen Köln/Bonn ist ca. 81 km, Frankfurt/Hahn ca. 78 km und Frankfurt/Main ca. 120 km entfernt.

Das Objekt liegt im Stadtteil Eich im Gewerbegebiet. Die Entfernung zum Stadtzentrum beträgt ca. 3 km.

Dort finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Schulen und Ärzte.

Sonstiges

Provisionshinweis:

Im Falle eines Kaufes der Liegenschaften oder Teilen davon von einem von der hallenpool GmbH und Co. KG benannten Verkäufer (oder einem wiederum von diesem benannten Dritten) zahlt der Käufer der Immobilie eine Courtage von 1,5% des Kaufpreises zzgl. USt. an die hallenpool GmbH und Co. KG.

Im Falle eines Mietvertragsabschlusses mit einem von der hallenpool GmbH und Co. KG benannten Vermieter (oder einem von diesem benannten Dritten) zahlt der Mieter der Immobilie eine Mietcourtage von 2 Monatsmieten (Nettokaltmiete) zzgl. USt. an die hallenpool GmbH und Co. KG.

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung.

Sonstiges:

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter www.hallenpool.com/immobilien

Energiebedarfsausweis

Ihr Ansprechpartner

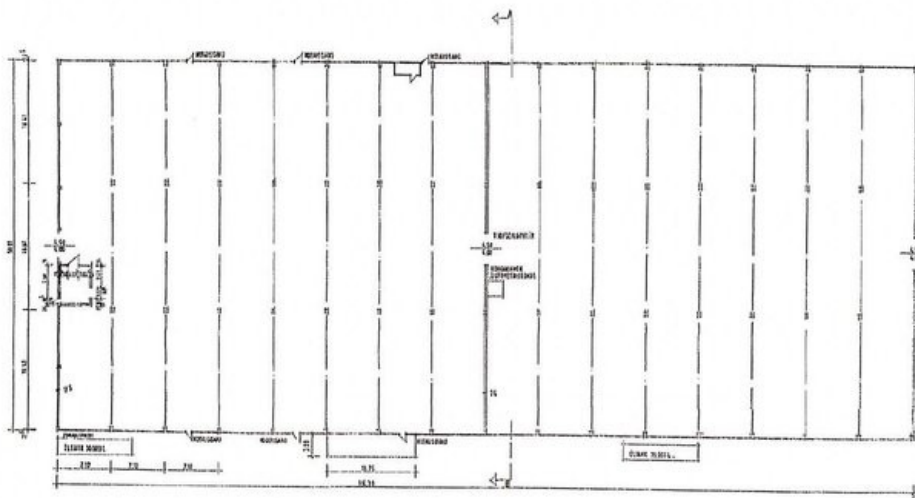
Name	Isabel Beth
Telefon	0171 - 31 72 287
Ort	56564 Neuwied
E-Mail	beth@hallenpool.com
Homepage	https://www.hallenpool.com

Lage und Umgebung

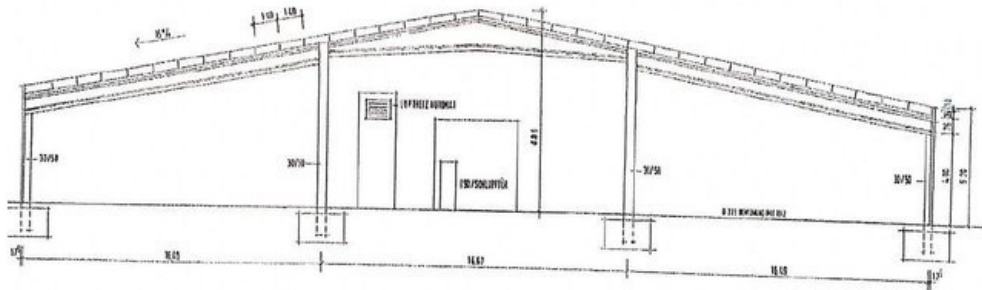
56626 Andernach - Eich







Grundriss (ohne Maßstab)



Gebäudequerschnitt (ohne Maßstab)

