



Immobilienexposé
**Gewerbehalle mit Büro, ca. 768 m², im
Speckgürtel Hamburgs, in 25335 Barmstedt zu
vermieten**



Objekt-Nr.:
SS214_B



Halle/Lager/Produktion zur Miete

Gewerbehalle mit Büro, ca. 768 m², im Speckgürtel Hamburgs, in 25335 Barmstedt zu vermieten

Miete pro m²
4,90 €

 30.000 m²  768 m²
Grundstück (ca.) Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Miete pro m ²	4,90 €
---------------	--------------------------	--------

Die Immobilie

Objekt-Nr	SS214_B
------------------	---------

Weitere Flächen	Gesamtfläche (ca.)	768 m ²
	Grundstück (ca.)	30.000 m ²
	min. teilbare Fläche (ca.)	384 m ²

Weitere Informationen	verfügbar ab	ab sofort
------------------------------	--------------	-----------

Zustand und Bauart	Zustand	gepflegt
---------------------------	---------	----------

Ausstattungsdetails	Rampe	Ja
----------------------------	-------	----

Sonstige	Gewerbliche Nutzung möglich	Ja
-----------------	-----------------------------	----

Beschreibung

Es handelt sich um einen ca. 768 m² großen Teilbereich einer ca. 12.000 m² großen Gewerbehalle im Speckgürtel Hamburgs. Die angebotene Halle verfügt ebenfalls über ein Meisterbüro.

Das Objekt ist auf einem großzügigen, ca. 30.000 m² betonierten und gesicherten Gelände positioniert.

Das Gebäude zeichnet sich durch eine robuste Stahlträgerkonstruktion und Trapezblechverkleidung aus.

Zusätzlich stehen auf dem Grundstück noch weitere Hallen und Büros zur Anmietung zur Verfügung.

Ausstattung

Die Andienung (Sprinter und Pkw) des Teilbereichs erfolgt durch ein Schnelllauf-Rolltor (ca. H: 3,60 m x ca. B: 4,00 m), das in den Flur führt. Von dort aus ist die Andienung durch ein Flügeltor möglich (ca. H: 3,00 m x ca. B: 3,00 m).

Eine weitere Andienung ist durch die Rampe an der Seite der Halle gegeben. Hier kann nach Bedarf ein Rolltor mit direktem Zugang in die Halle eingebaut werden.

Der befestigte Hallenboden besteht aus Beton. Die Hallenhöhe beträgt im First ca. 4,20 m, in der Traufe ca. 3,80 m.

Weitere Ausstattung:

- Aufenthaltsraum
- LED
- Leuchtstoffröhren
- Starkstrom (bis 32A CEE)

Lage

Die Immobilie liegt in Barmstedt im gut zugänglichen Industriegebiet nahe der A23 und A7, die durch Hamburg führt.

Nach Elmshorn (Zentrum) beträgt die Fahrzeit ca. 10 Minuten, nach Hamburg (Zentrum) ca. 50 Minuten und nach Lübeck (Zentrum) ca. 80 Minuten.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Ihr Ansprechpartner

Name	Soner Selcuk
Telefon	0176 41160056
Ort	56564 Neuwied
E-Mail	selcuk@hallenpool.com

Lage und Umgebung

25335 Barmstedt

