Immobilienexposé

Ausstellungsfläche mit sanitären Anlagen und 70 PP, ca. 740 m² groß, in 56235 Ransbach-Baumbach

Objekt-Nr.:
SS581_C

hallenpool GmbH & Co. KG
Marktstr. 10
56564 Neuwied

+49 26319 537980
info@hallenpool.com
www.hallenpool.com

Einzelhandel zur Miete

Ausstellungsfläche mit sanitären Anlagen und 70 PP, ca. 740 m² groß, in 56235 Ransbach-Baumbach

Miete zzgl. NK
Preis auf Anfrage

29.800 m² Grundstück (ca.)
740 m² Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	Preis auf Anfrage

Die Immobilie

Objekt-Nr	SS581_C	
Weitere Flächen	Gesamtfläche (ca.)	740 m²
	Verkaufsfläche (ca.)	370 m²
	Freifläche (ca.)	17.000 m²
	Grundstück (ca.)	29.800 m²
Weitere Informationen	verfügbar ab	ab sofort
	Provisionspflichtig	Nein
Zustand und Bauart	Zustand	gepflegt
Ausstattungsdetails	Boden	Fliesen
	Rampe	Ja
Sonstige	Gewerbliche Nutzung möglich	Ja

Beschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine ca. 740 m² große Ausstellungsfläche mit sanitären Anlagen auf einem umzäunten und videoüberwachten ca. 29.800 m² großen Betriebsgelände.

Die Ausstellungsfläche ist im Obergeschoss und ca. 370 m² groß. Im Erdgeschoss befinden sich in gleicher Größe die Umkleidekabinen, Duschen, Waschräume und getrennte WCs.

Zudem sind weitere Räume für Büros, Aufenthaltsräume und eine Küche vorhanden.
Die Ausstellungsfläche vervollständigt sich durch die 70 umliegenden Parkplätze.

Weiter befinden sich Büro-, Produktions-, Lager- und Sanitärflächen auf dem Grundstück, welche separat oder zusätzlich angemietet werden können.

Die Preise für die Flächen variieren je nach Mietgröße und -dauer.

Ausstattung

Der Boden in der Ausstellungsfläche, den sanitären Anlagen und im Treppenhaus ist mit Fliesen ausgestattet.

Weitere Ausstattung:

-Gastherme
-Videoüberwachung
-LED/Leuchtstoffröhren
-Starkstrom

Lage

Die Immobilie liegt in Ransbach-Baumbach im gut zugänglichen Gewerbegebiet und liegt nahe der A und A 48.

Die gesamte Verbandsgemeinde Ransbach-Baumbach hat ca. 15.500 Einwohner. Davon über 8.000 in Ransbach-Baumbach.

Die Fahrzeiten vom Gelände:

Koblenz: 28 Minuten
Mülheim-Kärlich: 25 Minuten
Neuwied: 27 Minuten
Bonn: 58 Minuten
Köln: 1 Stunde und 8 Minuten
Frankfurt am Main: 1 Stunde und 18 Minuten

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die

richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter https://www.hallenpool.com/angebote/

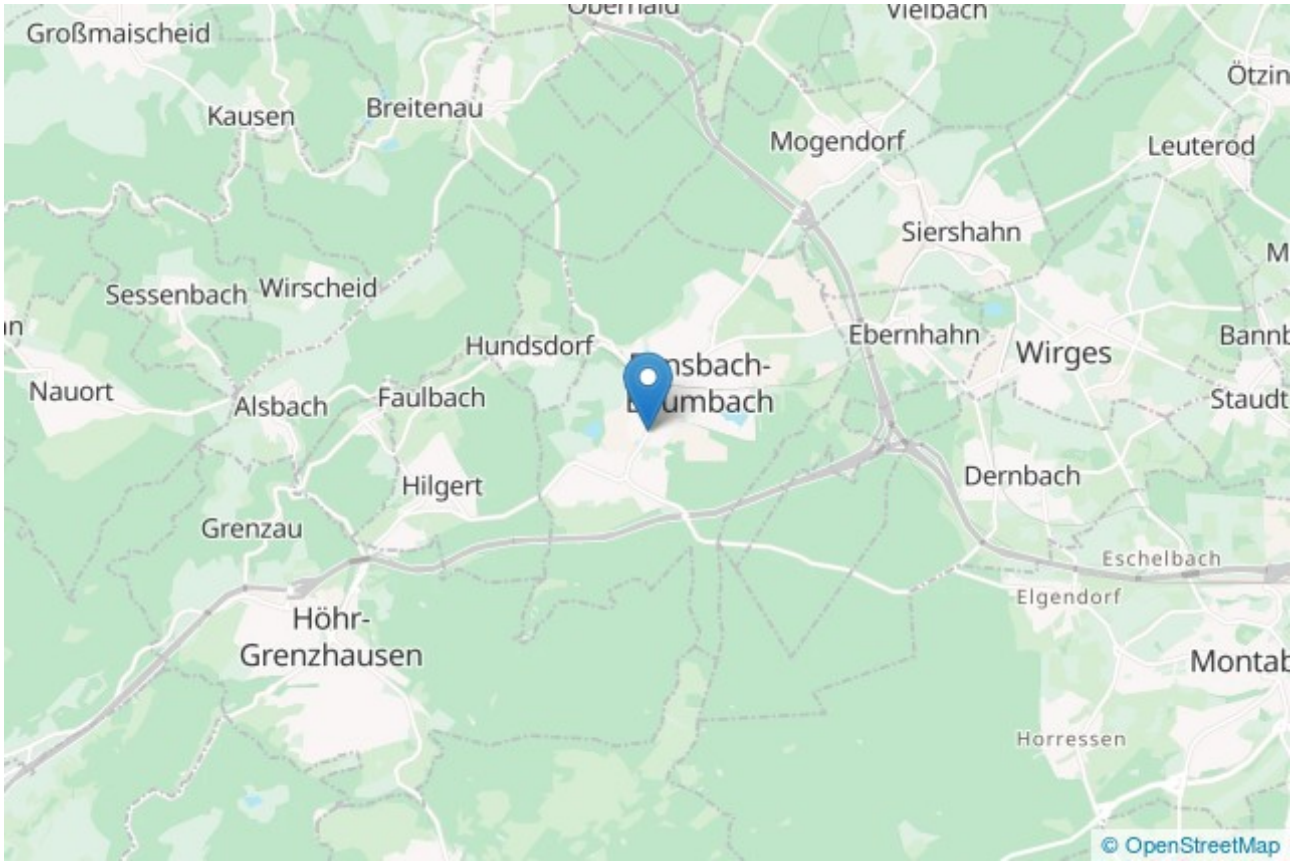
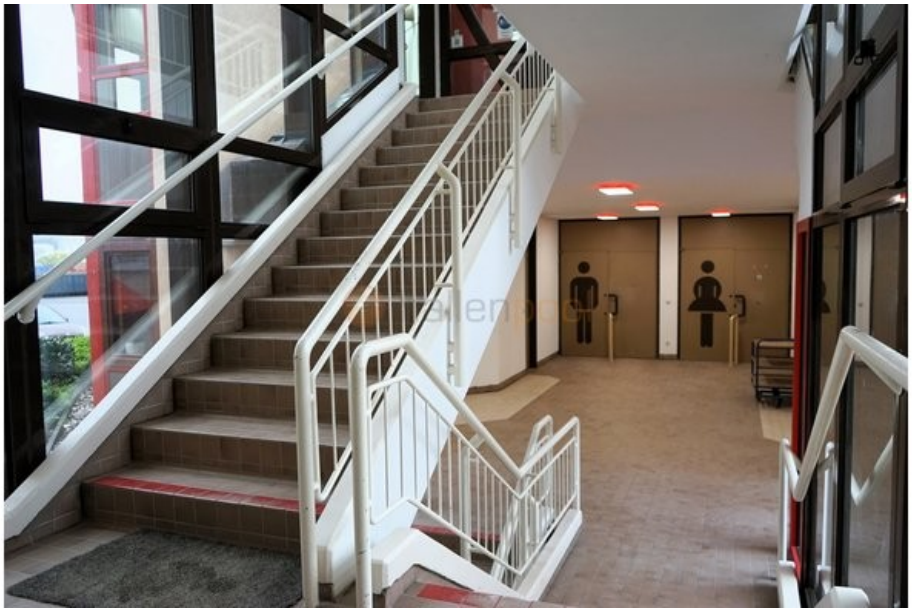
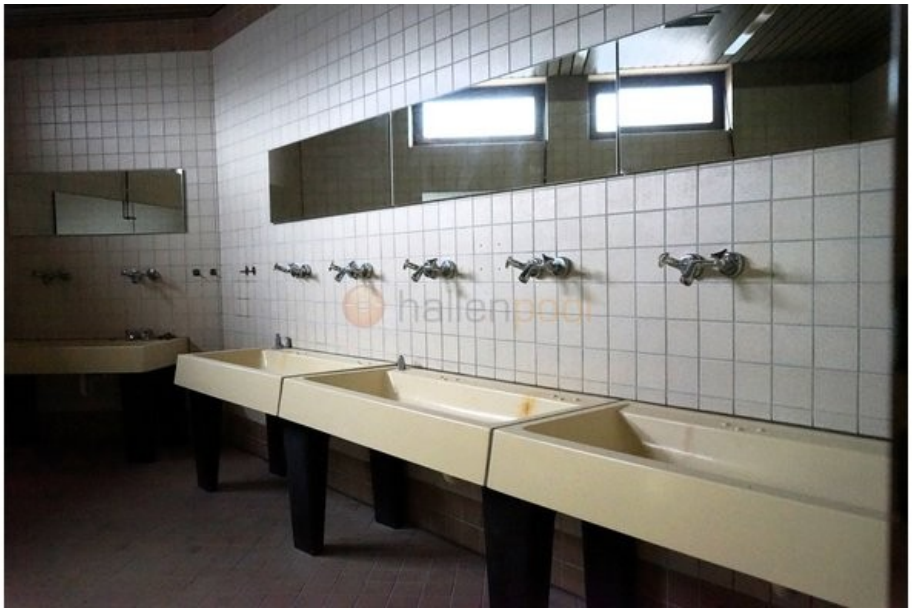
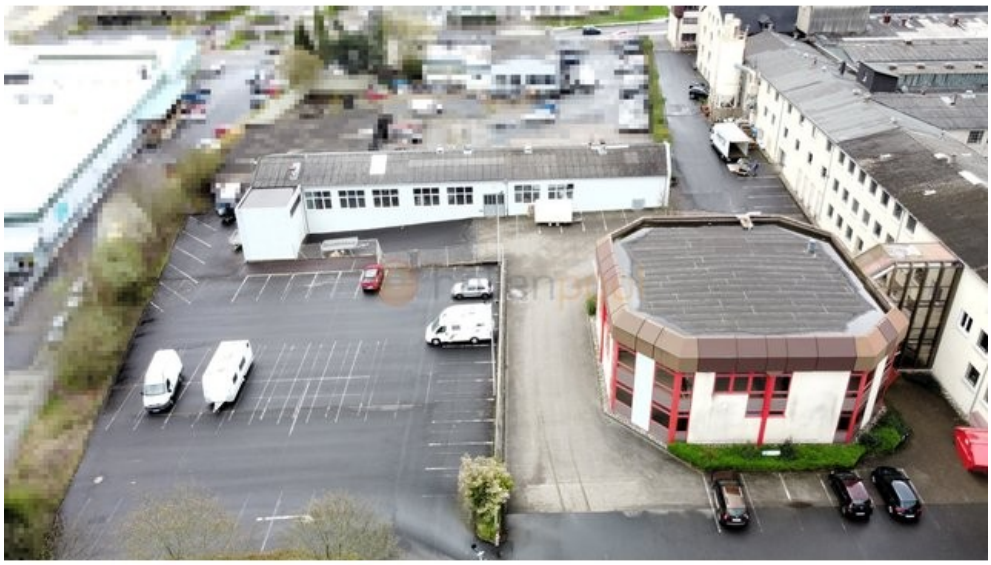
Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Kaution: 2 Monatsnettokaltmieten

Ihr Ansprechpartner

Name	Soner Selcuk
Telefon	0176 41160056
Ort	56564 Neuwied
E-Mail	selcuk@hallenpool.com

Lage und Umgebung

56235 Ransbach-Baumbach