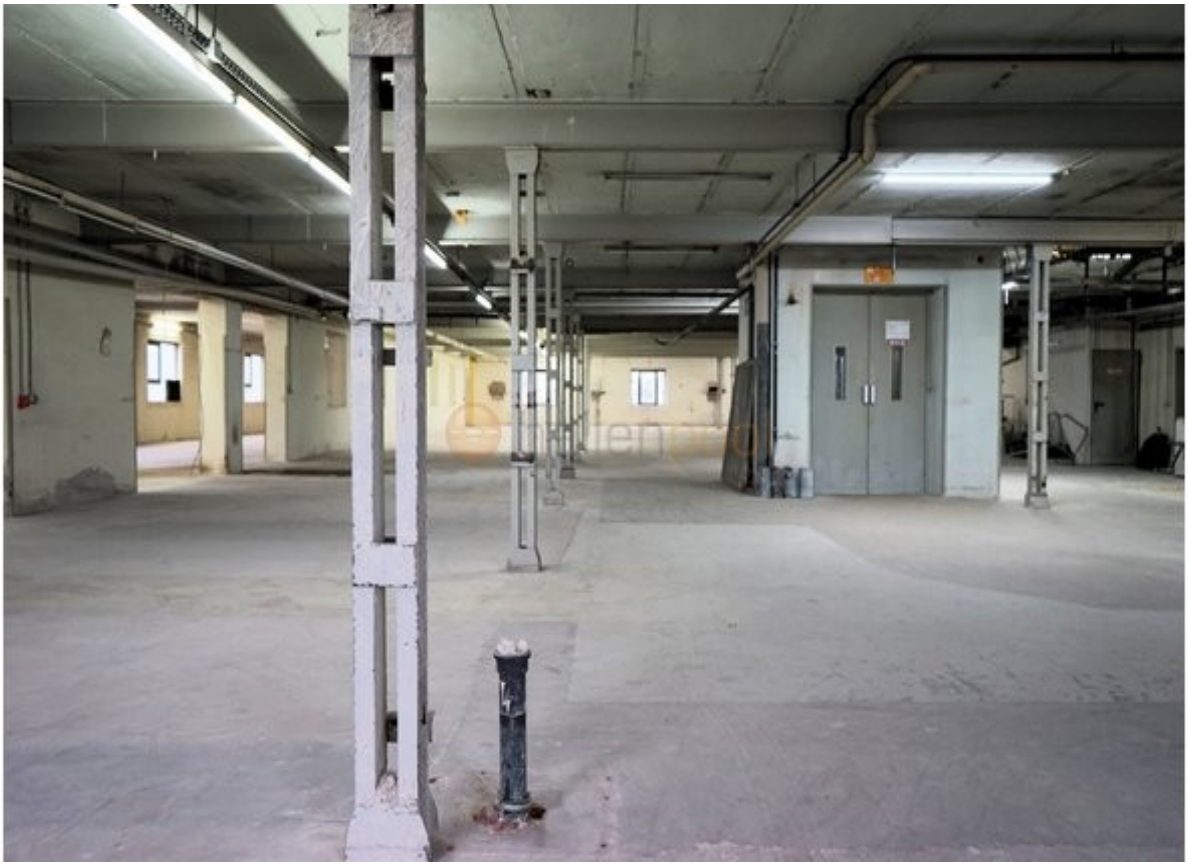
Immobilienexposé

Gewerbehalle/Lager, ca. 415 m² bis 1.835 m², in 56235 Ransbach-Baumbach PROVISIONSFREI zu vermieten

Objekt-Nr.:
SS581_D

hallenpool GmbH & Co. KG
Marktstr. 10
56564 Neuwied

+49 26319 537980
info@hallenpool.com
www.hallenpool.com



Halle/Lager/Produktion zur Miete

Gewerbehalle/Lager, ca. 415 m² bis 1.835 m², in 56235 Ransbach-Baumbach

PROVISIONSFREI zu vermieten

Miete zzgl. NK
Preis auf Anfrage

29.800 m²	800 m²	1.835 m²
Grundstück (ca.)	Bürofläche (ca.)	Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	Preis auf Anfrage

Die Immobilie

Objekt-Nr	SS581_D	
Weitere Flächen	Gesamtfläche (ca.)	1.835 m²
	Lagerfläche (ca.)	1.835 m²
	Freifläche (ca.)	17.000 m²
	Bürofläche (ca.)	800 m²
	Grundstück (ca.)	29.800 m²
	min. teilbare Fläche (ca.)	415 m²
	Hallenhöhe (ca. in m)	2.50
Räume und Flure	Etage	2
Weitere Informationen	verfügbar ab	ab sofort
Zustand und Bauart	Zustand	gepflegt
Ausstattungsdetails	Rampe	Ja

Sonstige	Gewerbliche Nutzung möglich	Ja

Beschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um Teilflächen einer große Produktions- und Lagerfläche auf einem umzäunten und videoüberwachten ca. 29.800 m² großen Betriebsgelände.

Die drei Lagerflächen befinden sich im 2. Stock und sind durch einen Aufzug je Hallentrakt zu erreichen.

1. Lagerfläche ist ca. 930 m² groß und bietet einen zusätzlichen Eingang durch ein Treppenhaus.
2. Lagerfläche ist ca. 490 m² groß und verfügt über ein WC und einen abgetrennten Raum.
3. Lagerfläche ist ca. 415 m² groß und kann ebenfalls durch ein weiteres Treppenhaus erreicht werden.

Alle Flächen verfügen über Fenster und ausreichend Tageslicht.

Weiter befinden sich zusätzliche Büro-, Produktions-, Lager- und Sanitärflächen auf dem Grundstück, welche separat oder mit angemietet werden können.

Die Preise für die Flächen variieren je nach Mietgröße und -dauer.

Ausstattung

Die Andienung erfolgt zunächst in die ebenerdige Halle durch zwei elektrische Rampentore (Tor 1: ca. H: 3,60 m x ca. B: 2,85 m) und (Tor 2: ca. H: 2,85 m x ca. B: 2,85 m). Die Rampentore

können bei Bedarf mit Ladebrücken ausgestattet werden.

Weiter ist eine ebenerdige Beladung durch das dritte Rolltor (Tor 3: ca. H: 2,60 m x ca. B: 2,50 m) möglich.

Danach ist die Kommissionierung der Güter durch Lastenaufzüge ins 2. Stock gewährleistet.

Der befestigte Hallenboden ist aus Beton. Die Hallenhöhe beträgt ca. 2,50 m.

Weitere Ausstattung:

-Lastenaufzug
-Videoüberwachung auf dem Grundstück
-LED/Leuchtstoffröhren
-Starkstrom

Lage

Die Immobilie liegt in Ransbach-Baumbach im gut zugänglichen Gewerbegebiet und liegt nahe der A 3 und A 48.

Folgende Fahrzeiten vom Gelände:

Koblenz: ca. 28 Minuten
Mülheim-Kärlich: ca. 25 Minuten
Neuwied: ca. 27 Minuten
Bonn: ca. 58 Minuten

Köln: ca. 1 Stunde und 8 Minuten

Frankfurt am Main: ca. 1 Stunde und 18 Minuten

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

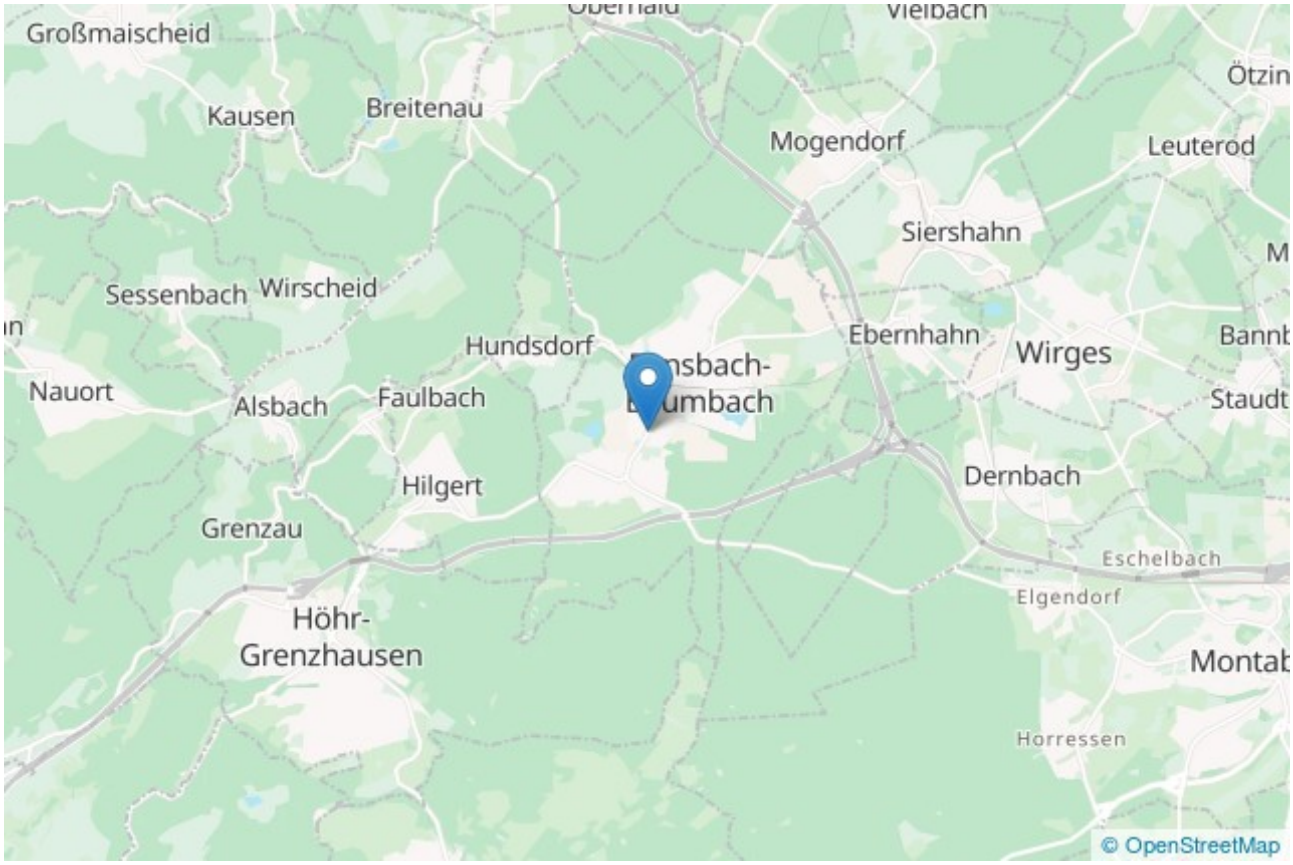
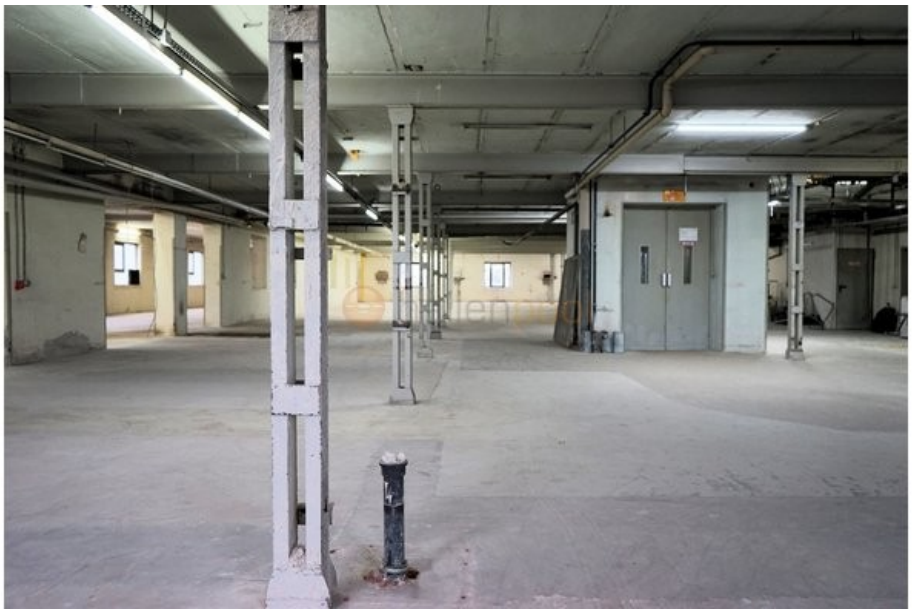
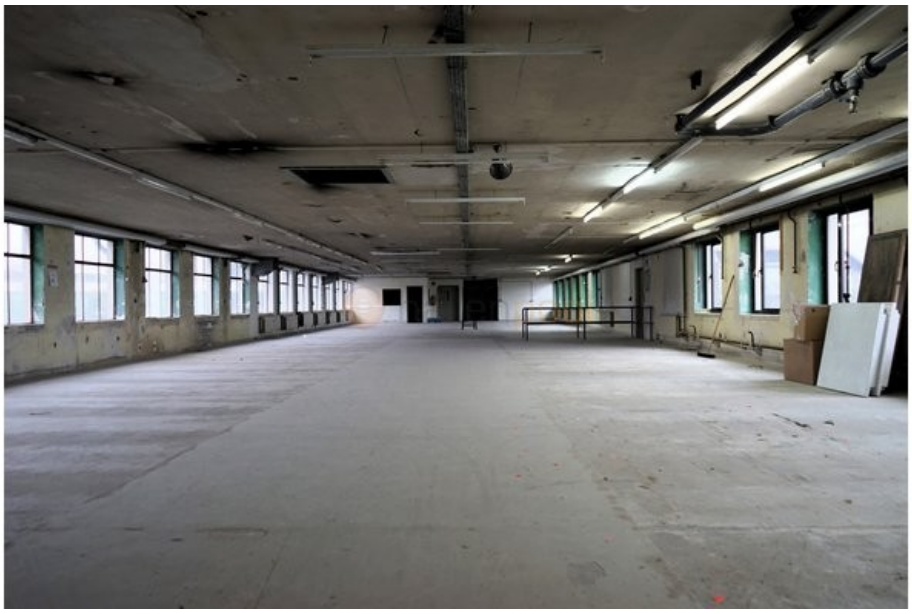
Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter https://www.hallenpool.com/angebote/

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ihr Ansprechpartner

Name	Soner Selcuk
Telefon	0176 41160056
Ort	56564 Neuwied
E-Mail	selcuk@hallenpool.com

Lage und Umgebung

56235 Ransbach-Baumbach