Immobilienexposé

Funktionale Gewerbehalle mit LED-Beleuchtung und Sicherheitssystem *PROVISIONSFREI*

Objekt-Nr.:
ON596

Halle/Lager/Produktion zur Miete

Funktionale Gewerbehalle mit LED-Beleuchtung und Sicherheitssystem *PROVISIONSFREI*

Miete zzgl. NK
7.980 €

2.660 m²	2.660 m²	1997	5
Nutzfläche (ca.)	Gesamtfläche (ca.)	Baujahr	Stellplätze

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	7.980 €
	Nebenkosten	1.330 €

Die Immobilie

Objekt-Nr	ON596	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	5
	Stellplatzmiete	0 €
	Stellplatzpreis	0 €
	Stellplätze	5
Weitere Flächen	Nutzfläche (ca.)	2.660 m²
	Gesamtfläche (ca.)	2.660 m²
	Lagerfläche (ca.)	2.660 m²
	Hallenhöhe (ca. in m)	6.90
Weitere Informationen	Provisionspflichtig	Nein
Zustand und Bauart	Baujahr	1997
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Nein

Sonstige	Gewerbliche Nutzung möglich	Ja

Beschreibung

Zur Vermietung steht eine geräumige Kalthalle, die ideal für Lagerzwecke geeignet ist. Die Immobilie wurde im Jahr 1997 errichtet und verfügt über eine Gesamtfläche von 2.660 m². Die Halle bietet eine Nutzhöhe von 6,90 Metern im Inneren und ist durch ein großzügiges Sektionaltor (4,50 m x 4,50 m) ebenerdig andienbar, was die Be- und Entladung auch von großvolumigen Gütern erleichtert.

Die Halle zeichnet sich durch einen schwerlastgeeigneten Stahlbetonboden aus, der auch für hohe Belastungen ausgelegt ist. Für eine optimale Ausleuchtung sorgen Tageslichteinfall durch ein Lichtband sowie eine moderne LED Hallen- und Sicherheitsbeleuchtung. Die Außenflächen und Schüttgutboxen können nach Absprache genutzt werden, was zusätzliche Flexibilität im Betrieb ermöglicht.

Ein weiteres Highlight ist die Überflur-Fahrzeugwaage mit einer Traglast von 60 Tonnen, ideal für LKW. Die Halle ist zudem mit einer Einbruchmeldeanlage gesichert und verfügt über notwendige sanitäre Anlagen. Parkmöglichkeiten umfassen Stellplätze für 2 LKW und 3 PKW.

Ausstattung

- Gesamtfläche: 2.660 m²
- Baujahr: 1997
- Sektionaltor: 4,50 m x 4,50 m

- Stromversorgung: 230/400 V
- Ebenerdige Andienung
- Nutzhöhe: 6,90 m
- Schwerlastgeeigneter Stahlbetonboden
- Tageslicht / Lichtband mit LED Hallen- und Sicherheitsbeleuchtung
- Außenflächen und Schüttgutboxen nach Absprache
- Überflur-Fahrzeugwaage (LKW, 60t Traglast)
- Einbruchmeldeanlage
- Sanitäre Anlagen
- Stellplätze für 2 LKW und 3 PKW

Diese Halle ist perfekt für Unternehmen geeignet, die eine funktionale Lagerstätte ohne Heizung benötigen und Wert auf Sicherheit sowie gute logistische Anbindungen legen.

Lage

Diese großzügige Gewerbehalle befindet sich in einer strategisch günstigen Lage in Löberitz, einem charmanten Ortsteil, der für seine ruhige und dennoch zentrale Lage bekannt ist. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und die Nähe zu wichtigen Verkehrsanbindungen aus, was eine einfache Erreichbarkeit gewährleistet. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Unternehmen, was die Möglichkeit für geschäftliche Synergien bietet.

Die Halle liegt ideal für Unternehmer, die Wert auf eine gute Anbindung und Sichtbarkeit legen, ohne auf die Vorzüge eines ruhigeren, städtischen Umfelds verzichten zu müssen. Die Region profitiert von einer schnellen Anbindung an größere Städte und Verkehrsnetze, was sie zu einem idealen Standort für Logistik, Leichtindustrie oder als Lager macht.

Eingebettet in ein gut entwickeltes Gewerbegebiet bietet diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für Unternehmen, die expandieren möchten oder einen attraktiven neuen Standort suchen. Die Halle selbst ist vielseitig nutzbar und bietet ausreichend Raum für verschiedenste Gewerbetätigkeiten.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter https://www.hallenpool.com/angebote/

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

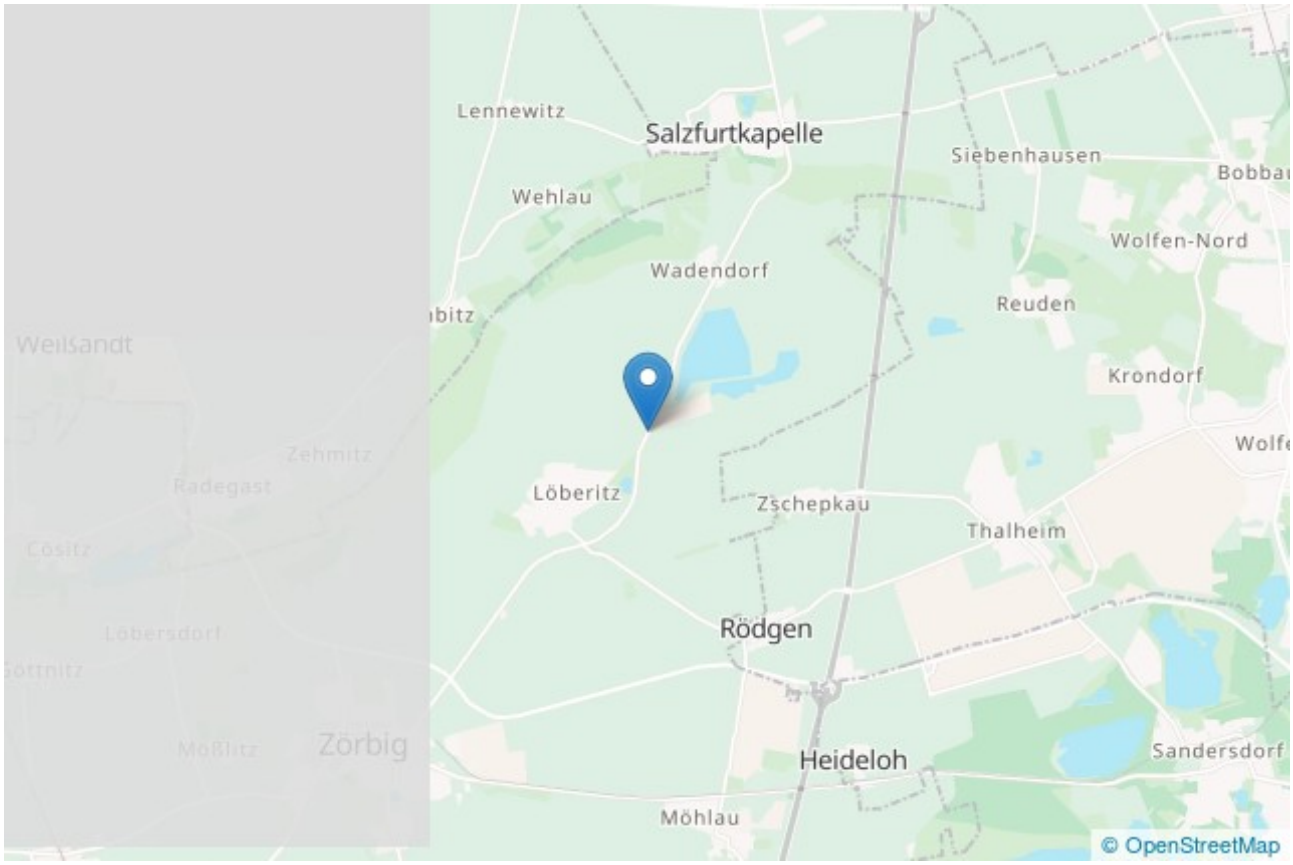
Ihr Ansprechpartner

Name	Ullrich Heidler
Telefon	0151-42649053

Ort	95703 Plößberg
E-Mail	heidler@hallenpool.com

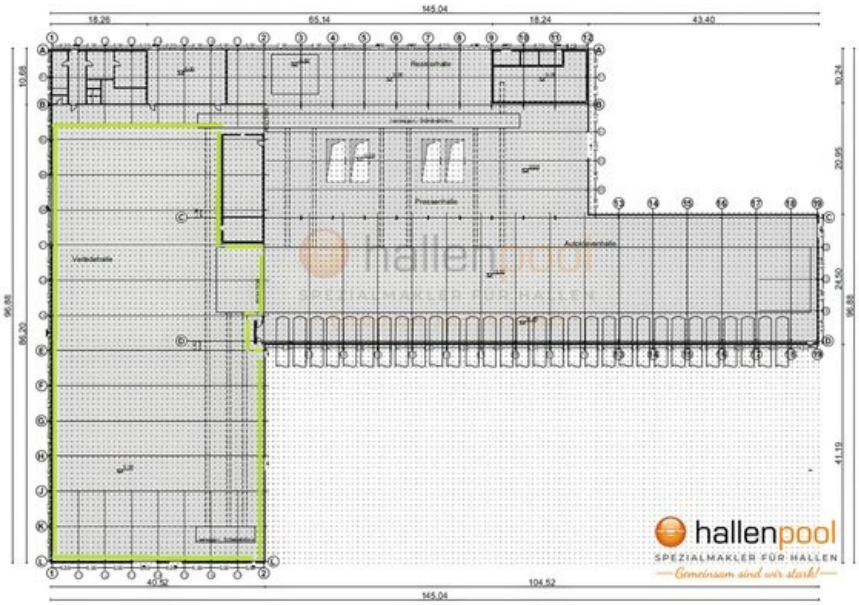
Lage und Umgebung

06780 Zörbig / Löberitz



hallenpool
SPEZIALMAKLER FÜR HALLEN

hallenpool
SPEZIALMAKLER FÜR HALLEN



hallenpool GmbH & Co. KG
Marktstr. 10
56564 Neuwied

+49 26319 537980
info@hallenpool.com
www.hallenpool.com