Immobilienexposé

Lagerhalle ca. 5.000 m², teilbar ab ca. 2.500 m², PROVISIONSFREI in 56626 Andernach zu vermieten

Objekt-Nr.:
IB593

hallenpool GmbH & Co. KG
Marktstr. 10
56564 Neuwied

+49 26319 537980
info@hallenpool.com
www.hallenpool.com

Halle/Lager/Produktion zur Miete

Lagerhalle ca. 5.000 m², teilbar ab ca. 2.500 m², PROVISIONSFREI in 56626 Andernach zu vermieten

Miete pro m²
3,50 €

5.000 m²
Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Miete pro m²	3,50 €

Die Immobilie

Objekt-Nr	IB593	
Weitere Flächen	Gesamtfläche (ca.)	5.000 m²
	Lagerfläche (ca.)	5.000 m²
	min. teilbare Fläche (ca.)	2.500 m²
	Hallenhöhe (ca. in m)	8.00
Weitere Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	Nein
Zustand und Bauart	Zustand	modernisiert
	Unterkellert	Nein
Sonstige	Gewerbliche Nutzung möglich	Ja

Beschreibung

Es handelt sich um ein Hallen-Areal mit insgesamt 5 benachbarten Lagerhallen.

Die Gesamtfläche beträgt ca. 24.800 m².

Zur Vermietung stehen ca. 5.000 m² Lagerfläche, die auch in 2 Teilabschnitte von je ca. 2.500 m² angemietet werden können.

Die gesamten Dachflächen der Lagerhallen wurden gerade durch den Eigentümer erneuert und mit einer Fotovoltaikanlage ausgestattet. Die bestehenden Schiebetore werden durch moderne, große Sektionaltore, teils mit Rampenandienung, ersetzt.

Eine großzügig gepflasterte Außenfläche bietet ausreichend Möglichkeit zum Parken und Rangieren von LKWs.

Die Lagerhallen befinden sich in guter Erreichbarkeit in einer Randlage von 56626 Andernach.

Ausstattung

Jede Halle verfügt über einen Betonboden mit einer hohen Bodenbelastung. Die Hallenhöhen betragen in der Traufe ca. 4,50 m, im First ca. 8,00 m. Ringsum laufende Lichtbänder sorgen für eine gute Tagesbeleuchtung. Zusätzlich befinden sich Leuchtstoffröhren an der Decke. Die Andienung der Hallen erfolgt ebenerdig oder per Rampe über Sektionaltore. Brandschutzwände befinden sich mittig in jeder Lagerhalle.

Lage

Andernach ist eine große kreisangehörige Stadt im Landkreis Mayen-Koblenz im nördlichen Rheinland-Pfalz und liegt am Rhein.

Andernach wird durchquert von der Bundesstraße 9 und der Bundesstraße 256. Anschluss an die Bundesautobahn 48 besteht über die Abfahrt Koblenz und an die Bundesautobahn 61 über die Abfahrten Kruft und Plaidt.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter https://www.hallenpool.com/angebote/

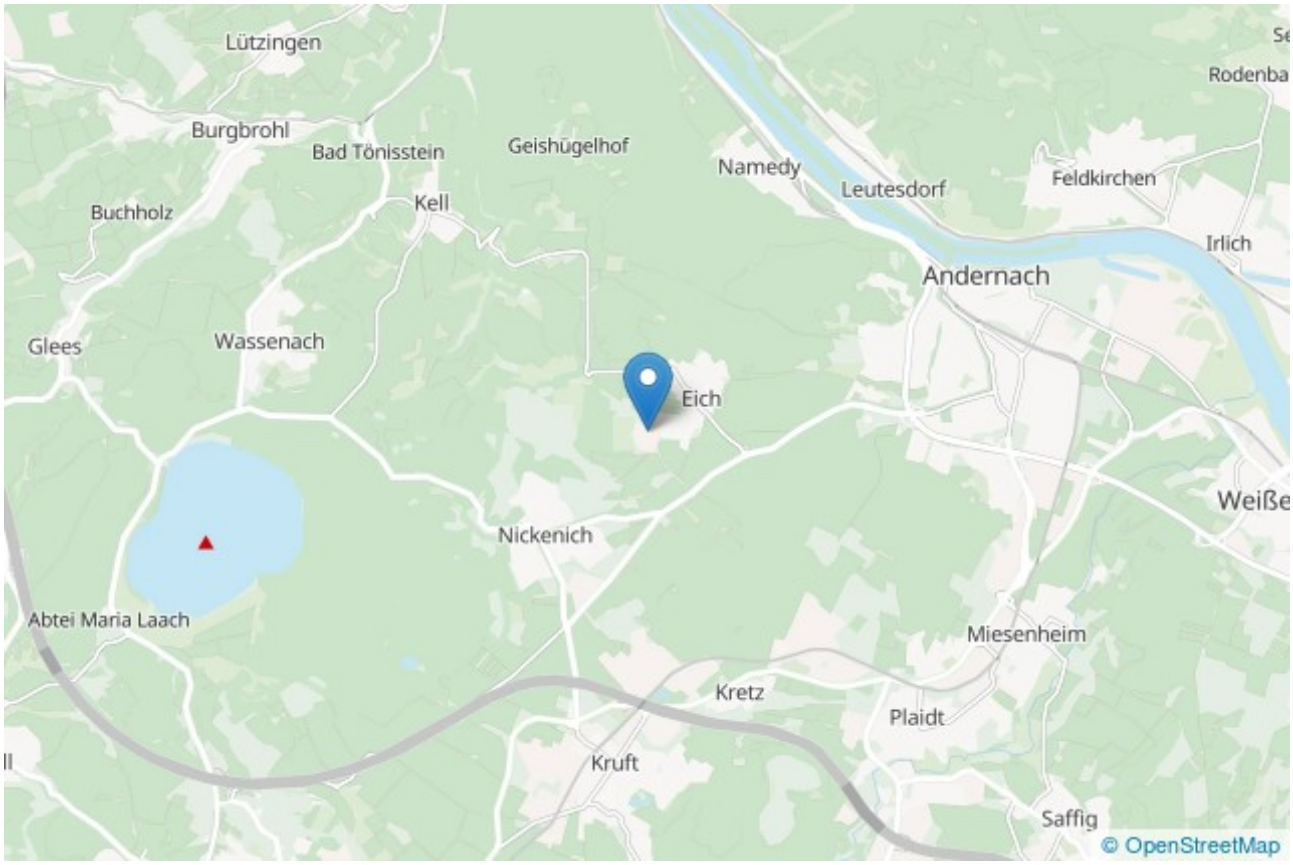
Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ihr Ansprechpartner

Name	Isabel Beth
Telefon	0151 55334778
Ort	56564 Neuwied
E-Mail	beth@hallenpool.com

Lage und Umgebung

56626 Andernach



hallenpool