



# Kalthalle, ca. 3.500 m², ca. 13 km vom Flughafen Hahn entfernt, PROVISIONSFREI zu vermieten

Objekt-Nr.: TH582





# Halle/Lager/Produktion zur Miete

Kalthalle, ca. 3.500 m², ca. 13 km vom Flughafen Hahn entfernt, PROVISIONSFREI zu vermieten

Miete pro m² 1,95 €

[]3.500 m<sup>2</sup> Gesamtfläche (ca.)



### **Preise & Kosten**

Preise Miete pro m² 1,95 €

### Die Immobilie

Objekt-Nr TH582

Weitere Flächen Gesamtfläche (ca.) 3.500 m<sup>2</sup>

Lagerfläche (ca.) 3.500 m<sup>2</sup>

min. teilbare Fläche (ca.) 1.200 m<sup>2</sup>

Weitere Informationen verfügbar ab nach Absprache

**Sonstige** Gewerbliche Nutzung möglich Ja

### Beschreibung

Diese unbeheizte Blechhalle, ursprünglich für landwirtschaftliche Zwecke konzipiert, wurde in den frühen 2000er Jahren in mehreren Bauabschnitten errichtet.

Die nutzbare Hallenhöhe beträgt ca. 4,00 bis 7,00 Metern, während die Durchfahrtshöhe bei ca. 4,00 Metern liegt.

Eine Andienung mit LKW ist möglich.

Über Lichtbänder in der Dachfläche wird die Halle mit ausreichend Licht versorgt.



Die Halle hat teilweise offene Wände oder Durchfahrten, kann jedoch auf die Bedürfnisse des neuen Mieters angepasst und nach Wunsch geschlossen werden.

Auch der Einbau von Toren ist denkbar.

Durch Tageslichtdachplatten fällt ausreichend Licht in die Halle.

Bis zu 4.000 m<sup>2</sup> unbefestigte Freifläche kann bei Bedarf hinzugemietet werden.

# **Ausstattung**

Boden: Beton, Pflaster

Hallenhöhe: ca. 4,00 m - 7,00 m

Starkstrom

Wasser

# Lage

Dieses Objekt liegt ländlich, ca. 13 km vom Flughafen Hahn entfernt.

Entfernungen:

Anschlussstelle B50: 10 km

Wittlich: ca. 39 km

Rheinböllen: ca. 43 km

Objekt-Nr. TH582



# Sonstiges

### Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

### Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter https://www.hallenpool.com/angebote/

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

# Ihr Ansprechpartner

Name Tina Hansen

**Telefon** 01515 6733422

Ort 56564 Neuwied

E-Mail hansen@hallenpool.com



# Lage und Umgebung

### 56850 Briedel





