



Immobilien-Exposé

**Kalthalle, ca. 3.500 m², ca. 13 km vom
Flughafen Hahn entfernt,
PROVISIONSFREI zu vermieten**

**Objekt-Nr.:
TH582**

Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 56850 Briedel



Details

Gewerbliche Nutzung möglich

Gesamtfläche (ca.)

3.500 m²

Lagerfläche (ca.)

3.500 m²

min. teilbare Fläche (ca.)

1.200 m²

Beschreibung

Diese unbeheizte Blechhalle, ursprünglich für landwirtschaftliche Zwecke konzipiert, wurde in den frühen 2000er Jahren in mehreren Bauabschnitten errichtet.

Die nutzbare Hallenhöhe beträgt ca. 4,00 bis 7,00 Metern, während die Durchfahrtshöhe bei ca. 4,00 Metern liegt.

Eine Andienung mit LKW ist möglich.

Über Lichtbänder in der Dachfläche wird die Halle mit ausreichend Licht versorgt.

Die Halle hat teilweise offene Wände oder Durchfahrten, kann jedoch auf die Bedürfnisse des neuen Mieters angepasst und nach Wunsch geschlossen werden.

Auch der Einbau von Toren ist denkbar.

Durch Tageslichtdachplatten fällt ausreichend Licht in die Halle.

Bis zu 4.000 m² unbefestigte Freifläche kann bei Bedarf hinzugemietet werden.

Ausstattung

Boden: Beton, Pflaster

Hallenhöhe: ca. 4,00 m - 7,00 m

Starkstrom

Wasser

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Für die Bearbeitung der Anfrage sind folgende Angaben erforderlich:

- Vollständiger Firmenname
- Geschäftsanschrift
- Name einer verantwortlichen Kontaktperson
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Bei Anfragen von Firmen in Gründung oder zur privaten Nutzung sind stattdessen folgende Daten anzugeben:

- Vollständiger Name der anfragenden Person
- Anschrift
- Kontaktdaten
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Diese Angaben sind notwendig, um die Anfrage eindeutig zuzuordnen und zuverlässig bearbeiten zu können.

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Kaution: 2 Monatsnettokaltmieten

Lage & Umgebung

56850 Briedel

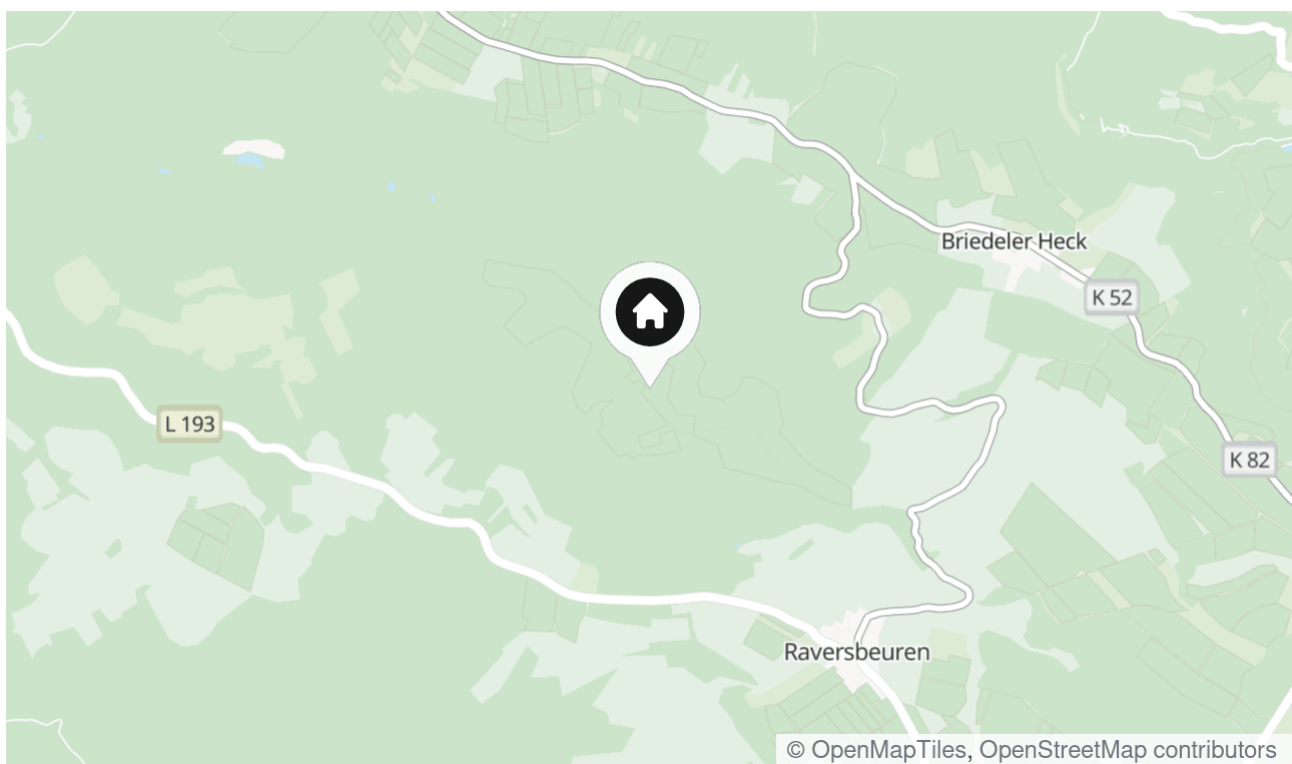
Dieses Objekt liegt ländlich, ca. 13 km vom Flughafen Hahn entfernt.

Entfernungen:

Anschlussstelle B50: 10 km

Wittlich: ca. 39 km

Rheinböllen: ca. 43 km



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Kontakt

hallenpool GmbH & Co. KG

Marktstraße 10

56564 Neuwied

Telefon: 01515 6733422

E-Mail: hansen@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner

Frau Tina Hansen

Impressum

www.hallenpool.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.hallenpool.com

