Immobilienexposé

Werkstatthalle ca. 97 m² mit Büro ca. 130 m² und Freifläche ca. 500 m² in 52349 Düren (Stadtmitte)

Objekt-Nr.:
IB560

hallenpool GmbH & Co. KG
Marktstr. 10
56564 Neuwied

+49 26319 537980
info@hallenpool.com
www.hallenpool.com

Halle/Lager/Produktion zur Miete

Werkstatthalle ca. 97 m² mit Büro ca. 130 m² und Freifläche ca. 500 m² in 52349 Düren (Stadtmitte)

Miete zzgl. NK
3.790 €

130 m²	727 m²	1989	20
Bürofläche (ca.)	Gesamtfläche (ca.)	Baujahr	Stellplätze

hallenpool GmbH & Co. KG
Marktstr. 10
56564 Neuwied

+49 26319 537980
info@hallenpool.com
www.hallenpool.com

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	3.790 €
	Nebenkosten	330 €

Die Immobilie

Objekt-Nr	IB560	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	20
	Stellplatzmiete	0 €
	Stellplatzpreis	0 €
	Stellplätze	20
Weitere Flächen	Gesamtfläche (ca.)	727 m²
	Lagerfläche (ca.)	97 m²
	Freifläche (ca.)	500 m²
	Bürofläche (ca.)	130 m²
Weitere Informationen	verfügbar ab	sofort
Zustand und Bauart	Baujahr	1989
	Zustand	modernisiert

Ausstattungsdetails	Hebebühne	Ja
Sonstige	Gewerbliche Nutzung möglich	Ja

Beschreibung

Zur Anmietung steht ein zentral gelegenes, modernes Werkstatt-Gebäude mit angrenzendem Bürokomplex.
Die ehemalige Werkstatthalle ist ca. 96 m² groß. Sie verfügt über insgesamt 3 elektrische Sektionaltore (ca. B: 4,00 m x ca. H: 4,50 m). Der Boden ist aus Beton, mit einer hohen Bodenbelastung. Leuchtstoffröhren sorgen für eine gute Ausleuchtung der Hallenfläche.

Der kürzlich modernisierte Bürobereich ist ca. 130 m² groß und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Er besteht aus einem Empfangsbereich für die Kundenannahme, 2 Büroräumen sowie 1 Toilette zur gemeinschaftlichen Nutzung.

Die ca. 500 m² große, gepflasterte Außenfläche bietet ausreichend Platz zum Parken sowie zum Abstellen von Fahrzeugen.

Das Gebäude befindet sich auf einem abgeschlossenen Betriebsgelände.

Ausstattung

- neuwertige Hebebühne

- Bremsprüfstand

- Ölabscheider

- Grube

- Absaugvorrichtung

Lage

Düren ist mit rund 93.600 Einwohnern eine große Mittelstadt in Nordrhein-Westfalen. Sie liegt am Nordrand der Eifel zwischen Aachen und Köln.

Düren ist von Aachen und Köln über die A4 zu erreichen. Die Abfahrt befindet sich im Norden des Stadtgebiets. Außerdem führen drei Bundesstraßen nach Düren.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter https://www.hallenpool.com/angebote/

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Ihr Ansprechpartner

Name	Isabel Beth
Telefon	0151 55334778
Ort	56564 Neuwied
E-Mail	beth@hallenpool.com

Lage und Umgebung

52349 Düren