



Immobilienexposé
**Produktionshalle 1.108 m², inkl. Büro 64 m²,
Freifläche 1.210 m², 1A-Lage in 56218
Mülheim-Kärlich**

Objekt-Nr.:
IB553



Halle/Lager/Produktion zur Miete

Produktionshalle 1.108 m², inkl. Büro 64 m², Freifläche 1.210 m², 1A-Lage in 56218 Mülheim-Kärlich

Miete zzgl. NK
5.990 €

 64 m²  1.108 m²
Bürofläche (ca.) Gesamtfläche (ca.)

 2003
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	5.990 €
	Nebenkosten	550 €
Mieterprovision	Siehe Provisionshinweis unter	

Die Immobilie

Objekt-Nr	IB553	
Weitere Flächen	Gesamtfläche (ca.)	1.108 m ²
	Lagerfläche (ca.)	1.044 m ²
	Freifläche (ca.)	1.210 m ²
	Bürofläche (ca.)	64 m ²
	Hallenhöhe (ca. in m)	6.00
Weitere Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
Zustand und Bauart	Baujahr	2003
	Zustand	modernisiert
	Unterkellert	Nein
Sonstige	Gewerbliche Nutzung möglich	Ja

Beschreibung

Zur Anmietung steht eine 1.108 m² große, beheizte Produktionshalle inkl. Büro- und Sanitäreinbauten von 64 m². Die Deckenhöhe beträgt im First 6,19 m, in der Traufe 5,57 m. Die Beheizung erfolgt mit Gas. Der Boden der Halle besteht aus Beton mit einer hohen Traglast.

Derzeit befinden sich Schwerlastregale in der Halle, welche auf Wunsch hinzugemietet werden können. Die Beheizung erfolgt mit Gas.

Energiesparende LED-Beleuchtung sowie zusätzlich vorhandene Lichtbänder sorgen für eine gute Ausleuchtung der Hallenfläche.

Die Andienung der Produktionshalle erfolgt über ein elektrisches Sektionaltor (ca. B: 4,00 m x ca. H: 4,00 m).

Die zugehörige, asphaltierte Freifläche ist ca. 1.210 m² groß und mit LKW umfahrbar. Sie bietet außerdem ausreichend Parkmöglichkeiten für Mitarbeiter.

Lage

Mülheim-Kärlich ist eine Stadt im nördlichen Rheinland-Pfalz mit rund 11.000 Einwohnern. Überwiegend Handel, Dienstleistung und produzierendes Gewerbe prägen das Gesicht der Stadt.

1967 entstand ein Gewerbegebiet, in dem heute rund 400 Betriebe mit mehr als 6000 Arbeitsplätzen ansässig sind. Der Gewerbepark Mülheim-Kärlich zählt mit über zwei Quadratkilometern zu den größten seiner Art im Bundesgebiet. 2005 wurde er um zusätzliche Flächen erweitert.

Sonstiges

Provisionshinweis:

Im Falle eines Kaufes der Liegenschaften oder Teilen davon (inklusive Inventar) von einem von der hallenpool GmbH & Co. KG benannten Verkäufer (oder einem wiederum von diesem benannten Dritten) zahlt der Käufer der Immobilie eine Courtage von 3 % des Kaufpreises zzgl. USt. an die hallenpool GmbH & Co. KG. Erfolgt der Verkauf als sog. Share-Deal ist die Regelung analog anzuwenden. Die Courtage wird dann von dem Transaktionsvolumen inklusive übernommener Finanzierungen und Eigenkapital-Ausgleichszahlungen berechnet.

Im Falle eines Mietvertragsabschlusses mit einem von der hallenpool GmbH & Co. KG benannten Vermieter (oder einem von diesem benannten Dritten) zahlt der Mieter der Immobilie eine Mietcourtage von 1 Monatsmiete (Nettokaltmiete) zzgl. USt. an die hallenpool GmbH & Co. KG. Bei einer Mietvertragslaufzeit von 5 Jahren oder länger beträgt die Mietcourtage 1,5 Monatsmieten zzgl. USt. Bei einer Mietvertragslaufzeit von 10 Jahren oder länger beträgt die Mietcourtage 2 Monatsmieten zzgl. USt. Die Courtage ist zu 50% fällig bei Mietvertragsabschluss, 50% werden fällig bei Mietbeginn. Wird eine Staffelmiete vereinbart, so ist die Durchschnittsmiete der Grundmietzeit Berechnungsgrundlage der Mietcourtage. Die Provisionsregelung ist analog anzuwenden, wenn der Mieter in das Objekt investiert und im Gegenzug die Miete reduziert wird. Der Courtage Anspruch wird dann auf Basis der Miete und der Investitionen berechnet.

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter

<https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Ihr Ansprechpartner

Name	Isabel Beth
Telefon	0151 55334778
Ort	56564 Neuwied
E-Mail	beth@hallenpool.com

Lage und Umgebung

56218 Mülheim-Kärlich







