Immobilienexposé

Strategischer Geschäftsstandort:

Verbrauchermarkt in Riesa zu vermieten

PROVISIONSFREI

Objekt-Nr.:
ON547

hallenpool GmbH & Co. KG
Marktstr. 10
56564 Neuwied

+49 26319 537980
info@hallenpool.com
www.hallenpool.com

Einzelhandel zur Miete

Strategischer Geschäftsstandort: Verbrauchermarkt in Riesa zu vermieten

PROVISIONSFREI

Miete zzgl. NK
3.263,27 €

2.675 m²	758,90 m²	1994	35
Grundstück (ca.)	Gesamtfläche (ca.)	Baujahr	Stellplätze

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	3.263,27 €
	Nebenkosten	379,45 €

Die Immobilie

Objekt-Nr	ON547	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	35
	Stellplatzmiete	0 €
	Stellplatzpreis	0 €
	Stellplätze	35
Weitere Flächen	Gesamtfläche (ca.)	758,90 m²
	Lagerfläche (ca.)	86,37 m²
	Verkaufsfläche (ca.)	544 m²
	Grundstück (ca.)	2.675 m²
	Hallenhöhe (ca. in m)	3.50
Weitere Informationen	Provisionspflichtig	Nein
Zustand und Bauart	Baujahr	1994
	Zustand	gepflegt

	Unterkellert	Nein
Ausstattungsdetails	Boden	Fliesen
	Rampe	Ja
Sonstige	Gewerbliche Nutzung möglich	Ja

Beschreibung

Zur Vermietung steht ein großzügig konzipierter Verbrauchermarkt in Riesa, der sich durch seine strategisch günstige Lage und hervorragende Erreichbarkeit auszeichnet. Das Objekt befindet sich auf einem 2.675 m² großen Grundstück und bietet eine umfassende Nutzfläche, die ideal für eine Vielzahl von Einzelhandelskonzepten geeignet ist.

Die Immobilie umfasst eine Verkaufsfläche von 544 m², die durch ihre großzügige und flexible Gestaltung hervorragende Präsentationsmöglichkeiten für Produkte aller Art bietet. Zusätzlich steht eine Lagerfläche von 86,37 m² zur Verfügung, die eine effiziente Vorratshaltung und Logistik unterstützt. Eine Nebenfläche von 128,53 m² bietet zusätzlichen Raum für Büroräume, Sozialräume oder weitere spezifische Nutzungen, die den Betrieb eines Verbrauchermarktes ergänzen.

Für Kunden und Mitarbeiter stehen insgesamt 35 Parkplätze zur Verfügung, die eine bequeme und stressfreie Erreichbarkeit des Marktes gewährleisten. Eine Anlieferungsrampe erleichtert zudem den Warenumschlag und unterstützt eine reibungslose Logistik.

Ausstattung

Dieser Verbrauchermarkt zeichnet sich durch seine moderne und funktionale Ausstattung aus, die den Anforderungen eines zeitgemäßen Einzelhandelsbetriebs gerecht wird. Zu den herausragenden Merkmalen gehören:

- Verkaufsfläche: 544 m², flexibel gestaltbar, ideal für eine attraktive Warenpräsentation.
- Lagerfläche: 86,37 m², unterstützt eine effiziente Lagerhaltung und schnelle Nachbestückung der Verkaufsfläche.
- Nebenflächen: 128,53 m², vielseitig nutzbar für Büros, Mitarbeiterumkleide und Pausenräume.
- Parkplätze: 35 Stellplätze direkt vor Ort, bieten Kunden und Mitarbeitern bequemen Zugang.
- Anlieferung: Eine Rampe für die Warenanlieferung erleichtert den Warenumschlag und unterstützt effiziente Betriebsabläufe.

Die Immobilie profitiert weiterhin von ihrer robusten Bauweise und hochwertigen Materialien, die nicht nur eine ansprechende Optik bieten, sondern auch Langlebigkeit und geringen Wartungsaufwand versprechen.

Lage

Dieser zur Vermietung stehende Verbrauchermarkt befindet sich in einer hervorragenden Lage im Herzen von Riesa, einer dynamischen Stadt im Freistaat Sachsen. Durch seine Position profitiert der Standort von einer ausgezeichneten Zugänglichkeit sowohl für die lokale Bevölkerung als auch für Besucher von außerhalb.

Verkehrsanbindung und Infrastruktur: Die Stadt Riesa ist bekannt für ihre vorzügliche Verkehrsanbindung. Der Standort des Marktes ist optimal an das öffentliche Verkehrsnetz

angeschlossen, mit leichtem Zugang zu Buslinien, die eine schnelle Verbindung zu wichtigen Punkten der Stadt ermöglichen. Autofahrer profitieren von der Nähe zu Hauptverkehrsstraßen und der Verfügbarkeit zahlreicher Parkmöglichkeiten, was den Zugang für Kunden erleichtert.

Lokale Wirtschaft und Kundenpotenzial: Riesa zeichnet sich durch eine lebendige Wirtschaft und eine breite Palette von Dienstleistungen aus. Der Markt liegt in einem belebten Geschäftsviertel, umgeben von Einzelhandelsgeschäften, Dienstleistern und Gastronomiebetrieben, was eine hohe Laufkundschaft und ein attraktives Geschäftsumfeld garantiert. Die Nähe zu Wohngebieten verspricht ein stetiges Kundenpotenzial und bietet eine ausgezeichnete Grundlage für den Geschäftserfolg.

Freizeit und Kultur: Die Stadt bietet eine Vielzahl von Freizeit- und Kulturmöglichkeiten. In unmittelbarer Nähe des Marktes befinden sich Parks und Grünflächen, die zur Erholung einladen. Kulturelle Einrichtungen und Veranstaltungen sind ebenfalls leicht erreichbar und bereichern das soziale und kulturelle Leben der Stadt.

Besonderheiten der Lage: Der Standort zeichnet sich durch seine Position in einem aufstrebenden Viertel von Riesa aus, das eine gelungene Mischung aus moderner Urbanität und historischem Charme bietet. Diese Kombination macht das Viertel zu einem besonders attraktiven Ort für Geschäfts- und Privatleben.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür

keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter https://www.hallenpool.com/angebote/

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

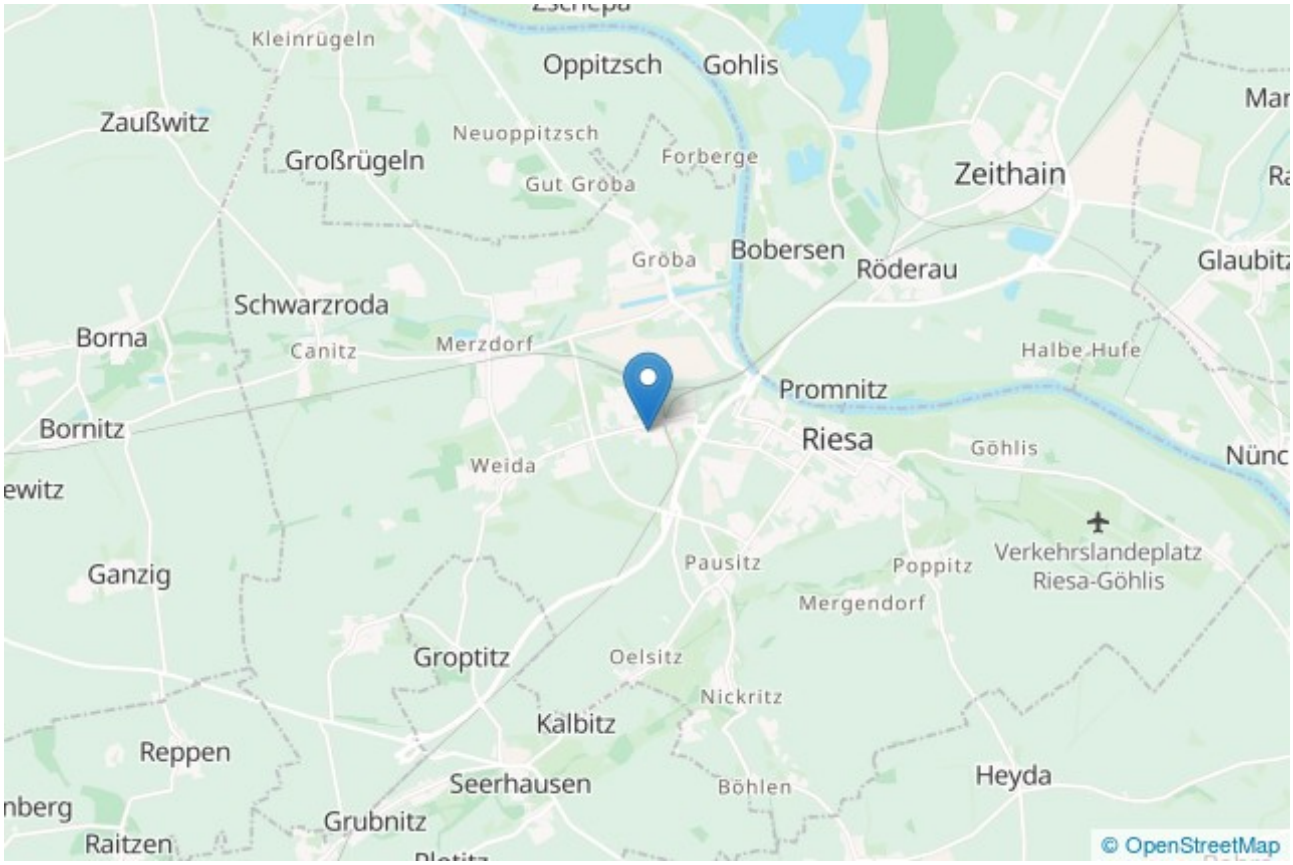
Ein Energieausweis wird gerade erstellt und liegt spätestens bei der Besichtigung vor.

Ihr Ansprechpartner

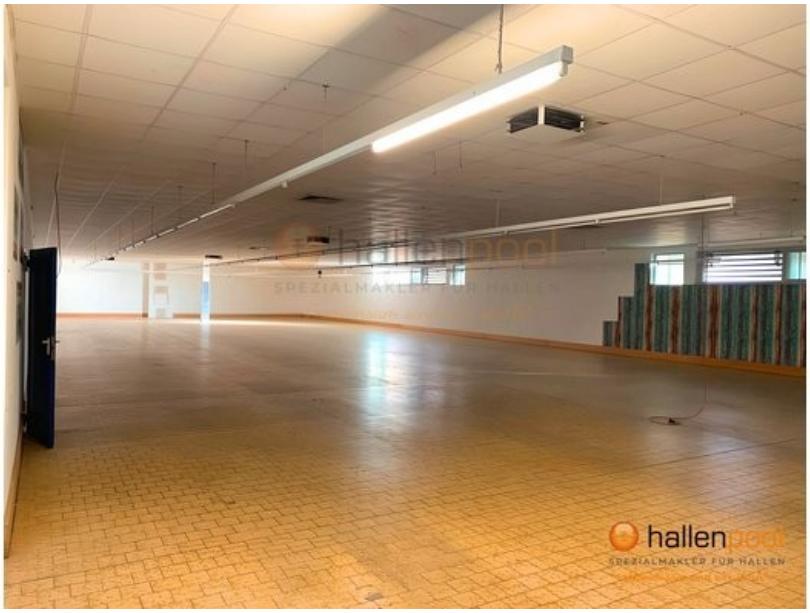
Name	Ullrich Heidler
Telefon	0151-42649053
Ort	95703 Plößberg
E-Mail	heidler@hallenpool.com

Lage und Umgebung

01587 Riesa



06f8092d-97aa-4671-b952-8866ab03d17c-fotor-2024022283546



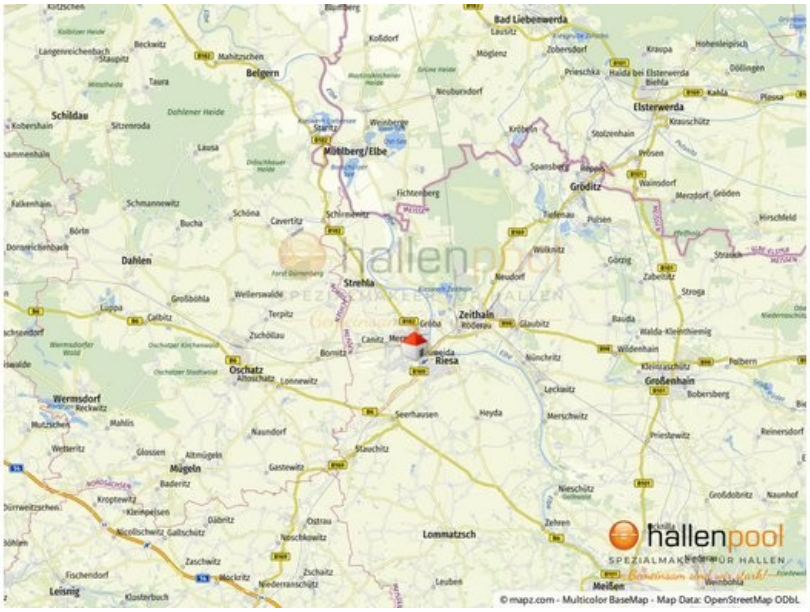
b642a13d-add0-4ce3-9a39-6d7edb807f90-fotor-2024022283830

aef19ac7-0464-4917-a832-fb4b51b2ccd8-fotor-202402228386

031e83d0-f561-48e7-b712-d6f07ff72f68-fotor-2024022283716

5a475358-dc66-44f8-8483-25f328027e9e-fotor-2024022283525

737b5478-c211-45ca-85ba-8f189693e25e-fotor-2024022283743



Geolyzer Kartenausschnitt