Immobilienexposé

Lagerfläche ca. 800 m² PROVISIONSFREI in 65375 Oestrich-Winkel zu vermieten

Objekt-Nr.:
TH539

hallenpool GmbH & Co. KG
Marktstr. 10
56564 Neuwied

+49 26319 537980
info@hallenpool.com
www.hallenpool.com

Halle/Lager/Produktion zur Miete

Lagerfläche ca. 800 m² PROVISIONSFREI in 65375 Oestrich-Winkel zu vermieten

Miete zzgl. NK
Preis auf Anfrage

800 m²	800 m²	1980
Nutzfläche (ca.)	Gesamtfläche (ca.)	Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	Preis auf Anfrage
	Nebenkosten	300 €

Die Immobilie

Objekt-Nr	TH539	
Weitere Flächen	Nutzfläche (ca.)	800 m²
	Gesamtfläche (ca.)	800 m²
	Lagerfläche (ca.)	800 m²
Weitere Informationen	verfügbar ab	sofort
Zustand und Bauart	Baujahr	1980
Ausstattungsdetails	Rampe	Ja
Sonstige	Gewerbliche Nutzung möglich	Ja

Beschreibung

Es handelt sich um eine 800 m² große Lagerfläche im EG einer Kalthalle gelegen. Das Objekt ist in Massivbauweise errichtet.

Der Boden ist aus Beton. In der Halle stehen Starkstrom und ein Wasseranschluss (kein Trinkwasser) zur Verfügung.
Die Traufhöhe beträgt ca. 3,35 m, die Firsthöhe ca. 6,20 m.

Eine Andienung ist über 3 Rampentore (Maße ca. B = 2,60 m x H = 3,00 m) möglich.

Über die befestigte Hoffläche kann mit LKW angeliefert werden.
Hier bestehen auch Parkmöglichkeiten für Kurzzeitparker.

Über einen Lastenaufzug und über eine Treppe besteht eine Verbindung ins UG dieses Gebäudes. Hier steht eine weitere ca. 765 m² große Fläche mit ebenerdiger Andienung zur zusätzlichen Anmietung zur Verfügung.

Das Gelände ist Videoüberwacht.

Kaution: 2MM

Lage

Oestrich-Winkel liegt direkt an der Bundesstraße 42.
Sie geht hinter Walluf in die Bundesautobahn 66 über.

Entfernungen:
Wiesbaden: ca. 19 km
Mainz: ca. 28,5 km
Frankfurt Flughafen: ca. 42 km

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

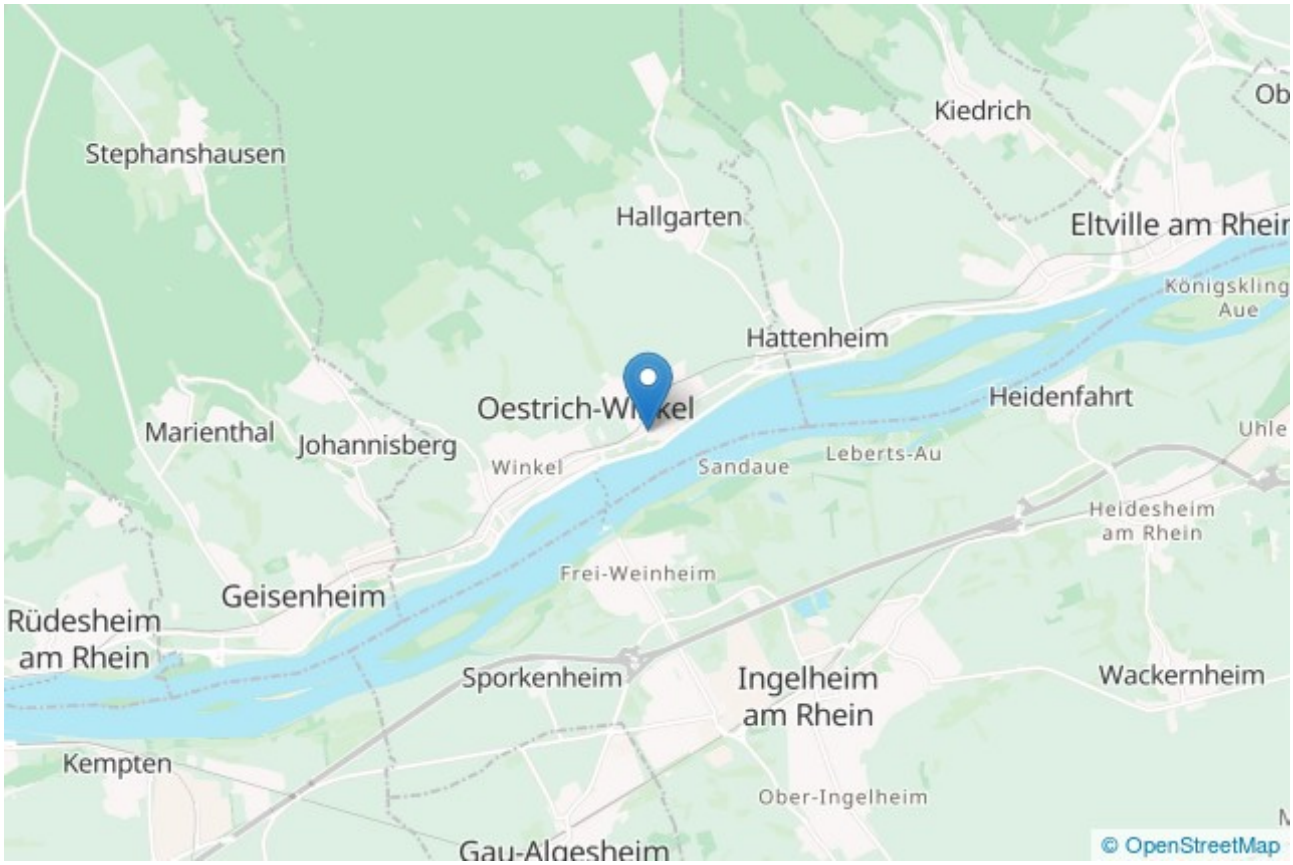
Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter https://www.hallenpool.com/angebote/

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Ihr Ansprechpartner

Name	Tina Hansen
Telefon	01515 6733422
Ort	56564 Neuwied
E-Mail	hansen@hallenpool.com

Lage und Umgebung

65375 Oestrich-Winkel