



Immobilienexposé
**Vielseitige Gewerbehalle mit LKW-Zugang –
Ideal für Lager & Logistik *PROVISIONSFREI***

Objekt-Nr.:
ON536



Halle/Lager/Produktion zur Miete

Vielseitige Gewerbehalle mit LKW-Zugang – Ideal für Lager & Logistik *PROVISIONSFREI*

Miete zzgl. NK
30.600 €

 6.000 m²
Gesamtfläche (ca.)

 1930
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	30.600 €
	Nebenkosten	5.100 €

Die Immobilie

Objekt-Nr ON536

Weitere Flächen	Gesamtfläche (ca.)	6.000 m ²
	Lagerfläche (ca.)	6.000 m ²
	Freifläche (ca.)	10.000 m ²
	min. teilbare Fläche (ca.)	500 m ²
	Hallenhöhe (ca. in m)	8.00

Weitere Informationen Provisionspflichtig Nein

Zustand und Bauart	Baujahr	1930
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Nein

Sonstige Gewerbliche Nutzung möglich Ja

Beschreibung

Zur sofortigen Anmietung steht eine vielseitige Gewerbehalle mit einer Gesamtfläche von 6.000 m², die sich ideal für Logistik, Produktion oder als Lagerfläche eignet. Dieses Objekt zeichnet sich durch seine flexible Nutzbarkeit und hervorragende Lage aus, die eine optimale Logistik und Erreichbarkeit gewährleistet. Die Halle bietet eine beeindruckende Hallenhöhe von ca. 8 Metern, was eine effiziente Raumnutzung sowohl für Lagerung als auch für operative Geschäftsprozesse ermöglicht.

Die Immobilie ist so konzipiert, dass sie kaum Hallenträger enthält, was eine maximale Nutzfläche und eine flexible Gestaltung des Innenraums ermöglicht. Für Unternehmen, die eine direkte Anlieferung und Versand ihrer Waren benötigen, bietet die Halle zudem die Möglichkeit, mit LKWs befahren zu werden, was den logistischen Ablauf erheblich erleichtert.

Eine Besonderheit dieser Immobilie ist die Verfügbarkeit einer zusätzlichen Freifläche von bis zu 10.000 m² für die Lagerung oder andere geschäftliche Nutzungen, die nach Absprache und Bedarf der Mieter angepasst werden kann. Die Fläche ist teilbar ab 1.000 m², was eine flexible Anpassung an unterschiedliche Geschäftsgrößen und -bedürfnisse ermöglicht.

Ausstattung

- Gesamtfläche: 6.000 m², flexibel teilbar ab 1.000 m²
- Hallenhöhe: Ca. 8 Meter, optimal für Lagerung und Produktion
- Besonderheiten: Kaum Hallenträger für flexible Raumgestaltung, befahrbar mit LKW
- Freifläche: Bis zu 10.000 m² zusätzliche Lagerfläche verfügbar, anpassbar nach Mieterbedarf
- Verfügbarkeit: Ab sofort
- Typ: Kalthalle, ideal für Lagerung und Logistik

- Erweiterungsoption: Möglichkeit zur Flächenerweiterung nach Absprache

Diese Gewerbehalle stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für Unternehmen dar, die eine strategisch gelegene, flexible und gut ausgestattete Immobilie suchen, um ihre operative Effizienz zu steigern. Mit ihrer sofortigen Verfügbarkeit und der Möglichkeit zur Anpassung an spezifische Bedürfnisse ist diese Immobilie eine erstklassige Wahl für Unternehmen, die im Herzen einer dynamischen Wirtschaftsregion expandieren möchten.

Lage

Das Objekt befindet sich in einer dynamischen und wirtschaftlich aufstrebenden Region, die ideal für Unternehmen verschiedener Branchen ist. Die zentrale Lage gewährleistet eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung, einschließlich schnellem Zugang zu überregionalen Autobahnen und der Nähe zu einem gut ausgebauten öffentlichen Verkehrsnetz. Dies ermöglicht eine effiziente Logistik und optimale Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Geschäftspartner.

Die Region profitiert von einer starken lokalen Wirtschaft mit einer vielfältigen Unternehmenslandschaft, von Start-ups bis hin zu etablierten Großunternehmen. Dies fördert eine lebendige Geschäftskultur und bietet umfangreiche Netzwerkmöglichkeiten sowie Kooperationspotenzial. Zudem befinden sich in der Nähe zahlreiche Forschungs- und Entwicklungseinrichtungen, die eine enge Verbindung zwischen Wirtschaft und Wissenschaft gewährleisten.

Ein weiterer Vorteil unseres Standorts ist die Nähe zu wichtigen Einrichtungen wie Banken, Beratungsunternehmen und Dienstleistungsanbietern, was den täglichen Geschäftsbetrieb erleichtert. Darüber hinaus bietet die Gegend eine hohe Lebensqualität mit einer Vielzahl von Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten, was sie auch für Mitarbeiter attraktiv macht.

Die strategische Positionierung innerhalb einer wirtschaftlich stabilen und infrastrukturell gut entwickelten Region macht diesen Standort zur idealen Wahl für Unternehmen, die Wert auf eine hervorragende Erreichbarkeit, starke Wirtschaftsverbindungen und ein unterstützendes Umfeld legen.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

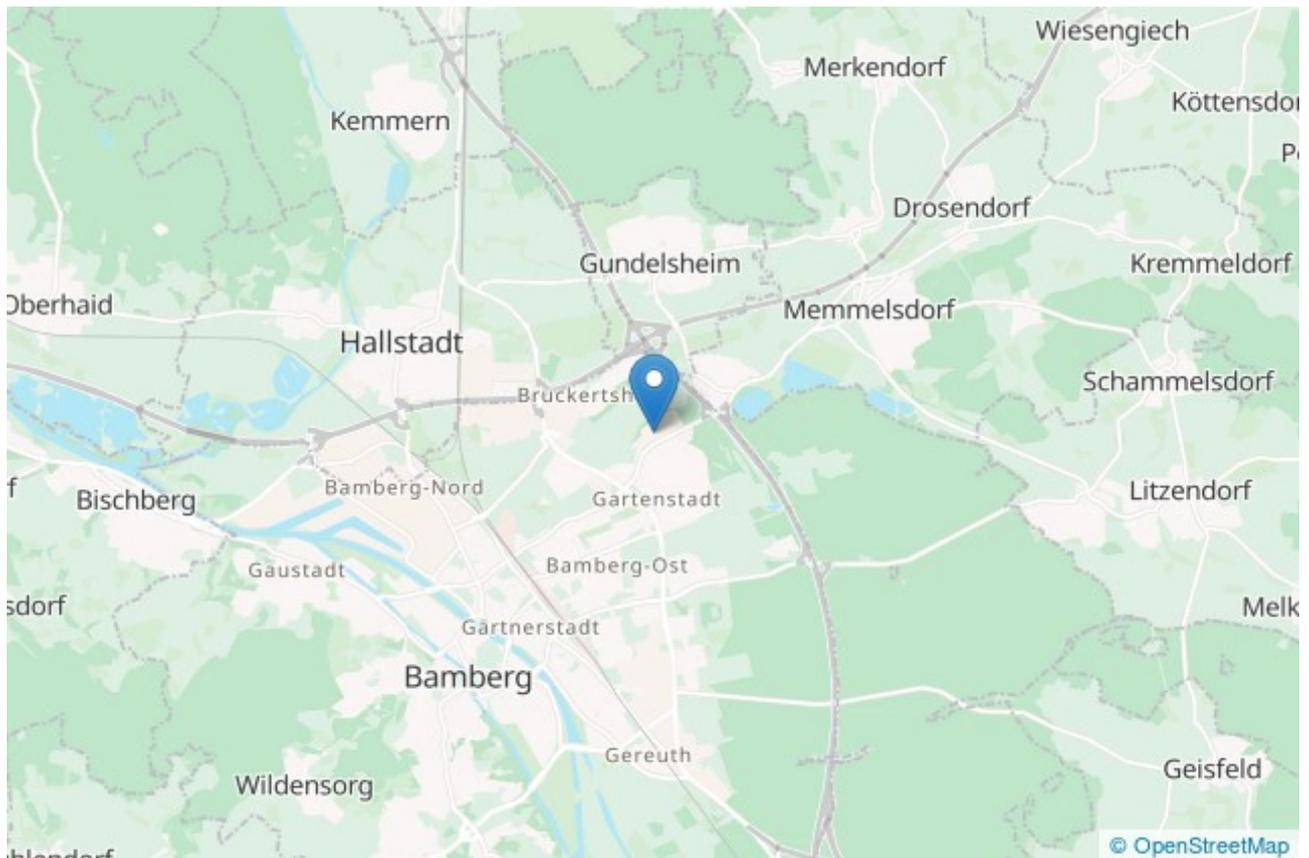
Ein Energieausweis wird gerade erstellt und liegt spätestens bei der Besichtigung vor.

Ihr Ansprechpartner

Name	Oliver Nitschke
Telefon	+49 174 609 5024
E-Mail	nitschke@hallenpool.com

Lage und Umgebung

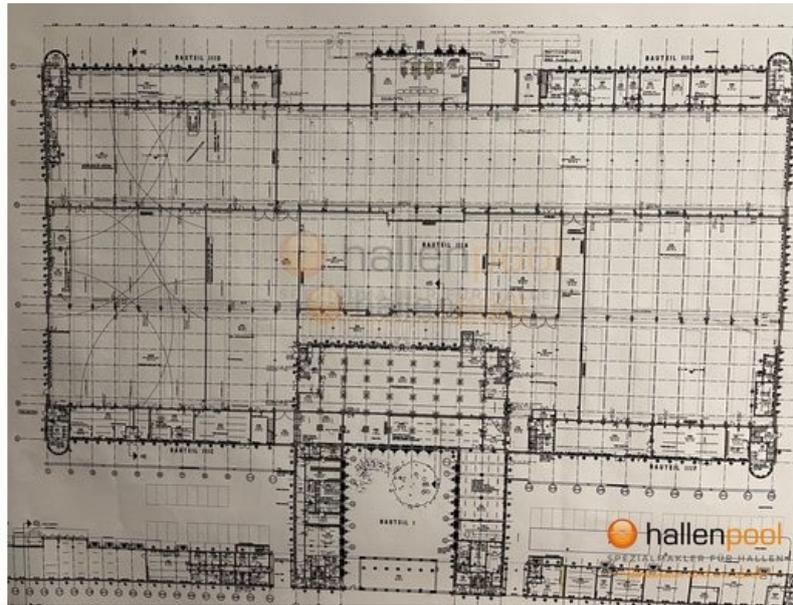
96052 Bamberg



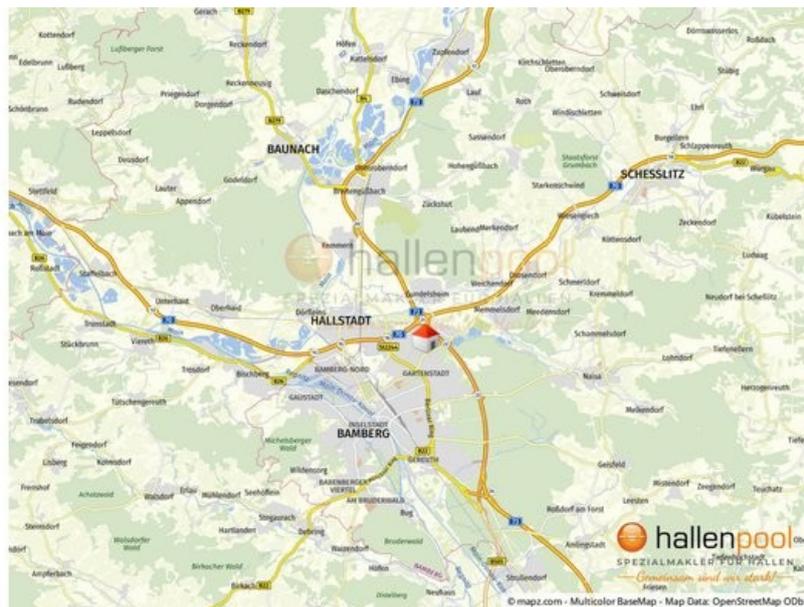








Grundriss



Lageplan