



Immobilienexposé
**Expansive 1.600 m² Halle – Ideal für Lagerung
& Distribution! *PROVISIONSFREI***

Objekt-Nr.:
ON514



Halle/Lager/Produktion zur Miete

Expansive 1.600 m² Halle – Ideal für Lagerung & Distribution! *PROVISIONSFREI*

Miete zzgl. NK
Preis auf Anfrage

 2.400 m²  1.600 m²  2019
Grundstück (ca.) Gesamtfläche (ca.) Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	Preis auf Anfrage
	Nebenkosten	500 €

Die Immobilie

Objekt-Nr	ON514
------------------	-------

Weitere Flächen	Gesamtfläche (ca.)	1.600 m ²
	Lagerfläche (ca.)	1.600 m ²
	Grundstück (ca.)	2.400 m ²
	Hallenhöhe (ca. in m)	10.66

Weitere Informationen	Provisionspflichtig	Nein
------------------------------	---------------------	------

Zustand und Bauart	Baujahr	2019
	Zustand	neuwertig

Sonstige	Gewerbliche Nutzung möglich	Ja
-----------------	-----------------------------	----

Beschreibung

Zur Vermietung steht eine geräumige und gut gesicherte Lagerhalle mit einer Unterstellfläche von 1.600 m². Die Halle, mit den Maßen 40x40 Meter, bietet eine

großzügige und flexible Nutzfläche, die ideal für diverse Lager- und Logistikanforderungen geeignet ist.

Die Halle zeichnet sich durch ihre robuste Bauweise und das klare, funktionale Design aus. Sie ist als Kalthalle konzipiert, was sie besonders für die Lagerung von Gütern geeignet macht, die keine temperaturgesteuerte Umgebung benötigen. Dies bietet eine kosteneffiziente Lösung für eine Vielzahl von Lageranforderungen.

Das Objekt befindet sich auf einem eingezäunten Gelände, was zusätzliche Sicherheit und Privatsphäre bietet. Dieses Merkmal ist besonders vorteilhaft für Mieter, die Wert auf Sicherheit und Kontrolle über ihr Lagergut legen.

Die Halle kann nach Absprache als Kalt- oder Warmhalle genutzt werden. Es kann zusätzlich noch ca. 1.000 - 2.500 m² Freifläche hinzugemietet werden.

Ausstattung

Die Lagerhalle verfügt über ein großzügiges Tor mit einer Höhe von ca. 5 Metern, was den Zugang für größere Fahrzeuge und Gerätschaften ermöglicht. Die Traufhöhe der Halle beträgt 5,31 Meter, während die Firsthöhe bei 10,66 Metern liegt. Diese Maße gewährleisten eine ausgezeichnete Raumhöhe und bieten ausreichend Platz auch für hohe Lagergüter.

Die offene Struktur der Halle ohne störende Stützen oder Wände maximiert den nutzbaren Raum und ermöglicht eine flexible Nutzung der gesamten Fläche. Die Halle ist robust und langlebig konstruiert, wodurch sie auch für die Lagerung schwerer oder großvolumiger Güter geeignet ist.

Insgesamt bietet diese Lagerhalle eine hervorragende Kombination aus Größe, Zugänglichkeit und Sicherheit, was sie zu einem idealen Standort für Unternehmen macht, die eine vielseitige und effiziente Lagerlösung suchen.

Lage

Diese moderne Lagerhalle befindet sich in einem dynamischen Industriegebiet in Leuna, einer Stadt, die bekannt ist für ihre florierende Wirtschaft und exzellente Infrastruktur. Eingebettet in eine Region, die sich durch eine starke industrielle Präsenz und eine reiche Geschichte in der Chemie- und Verarbeitungsindustrie auszeichnet, bietet diese Immobilie eine ideale Basis für Unternehmen, die von einer strategisch günstigen Lage profitieren möchten.

Ein wesentlicher Vorteil dieser Immobilie ist ihre Nähe zum internationalen Flughafen Leipzig/Halle. Nur eine kurze Autofahrt entfernt, ermöglicht diese Nähe schnelle und effiziente Logistikmöglichkeiten für nationalen und internationalen Warenverkehr. Dieser Standort ist perfekt für Geschäfte, die auf schnelle und flexible Transportwege angewiesen sind und Wert auf eine hervorragende Anbindung an Luft-, Straßen- und Schienennetz legen.

Leuna selbst ist ein Synonym für Wachstum und Innovation und bietet ein dynamisches Geschäftsumfeld. Mit einer gut ausgebauten Infrastruktur, unterstützenden lokalen Behörden und einer qualifizierten Belegschaft, ist die Stadt ein attraktiver Standort für Unternehmen aus verschiedensten Branchen.

Die Lagerhalle bietet umfangreiche Möglichkeiten zur Anpassung an spezifische Geschäftsanforderungen und ist damit eine erstklassige Wahl für Unternehmen, die auf der Suche nach einem Standort sind, der sowohl funktional als auch strategisch gut positioniert ist.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis wird gerade erstellt und liegt spätestens bei der Besichtigung vor.

Ihr Ansprechpartner

Name	Ullrich Heidler
Telefon	0151-42649053
Ort	95703 Plößberg
E-Mail	heidler@hallenpool.com

Lage und Umgebung

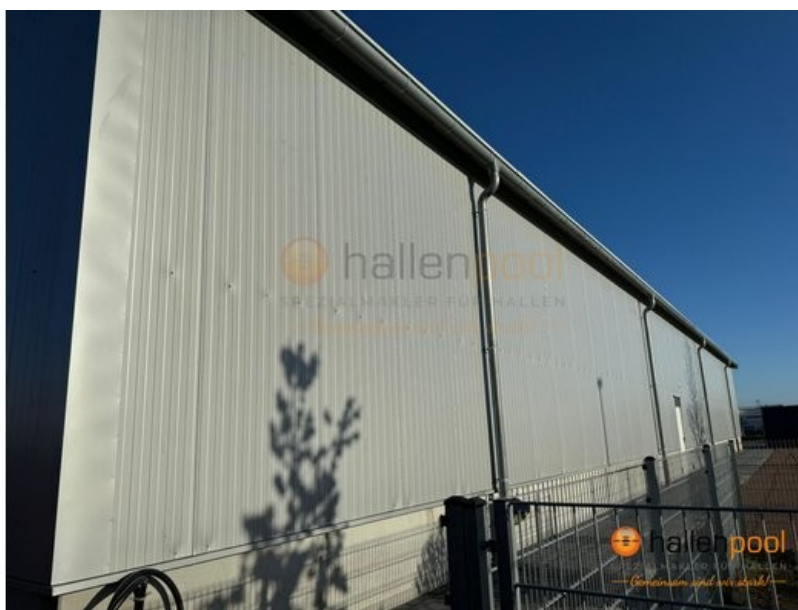
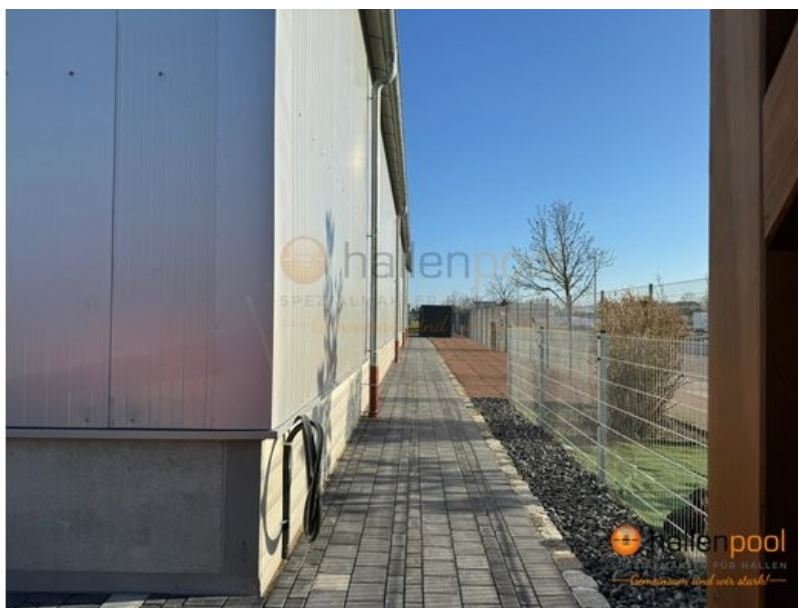
06237 Leuna

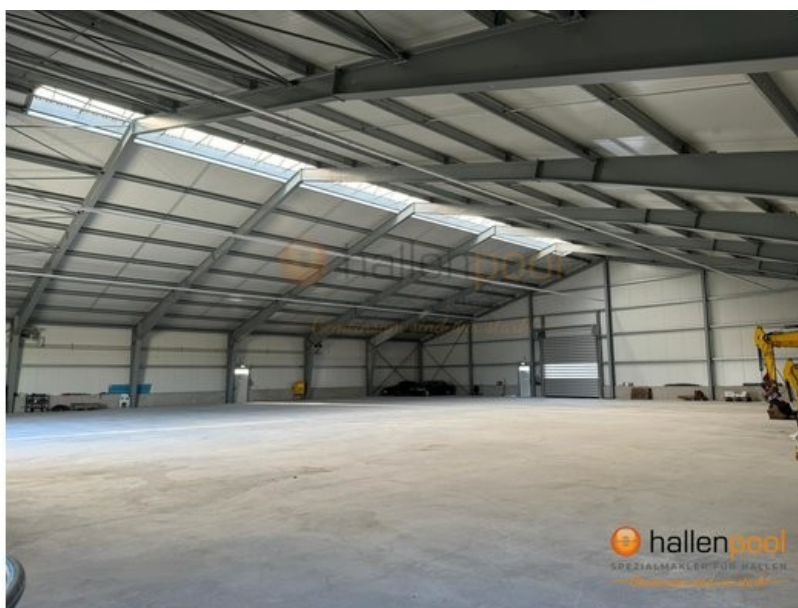


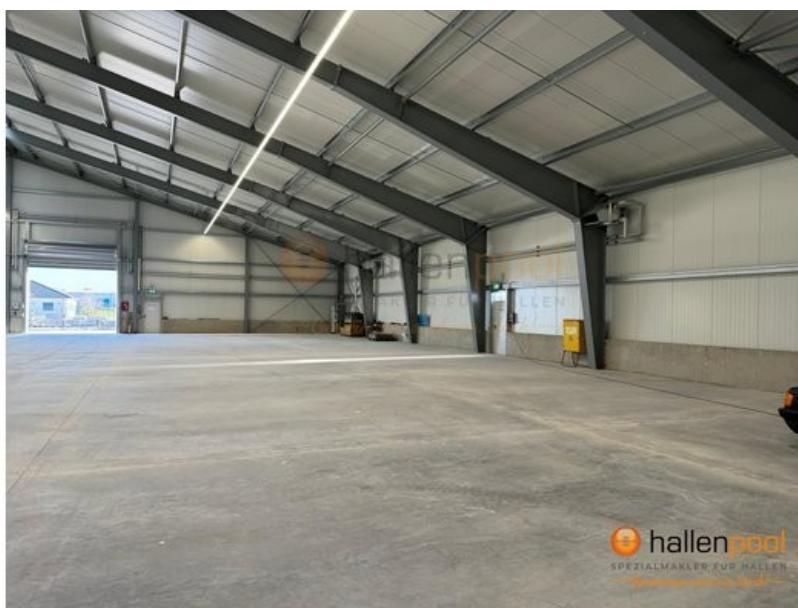




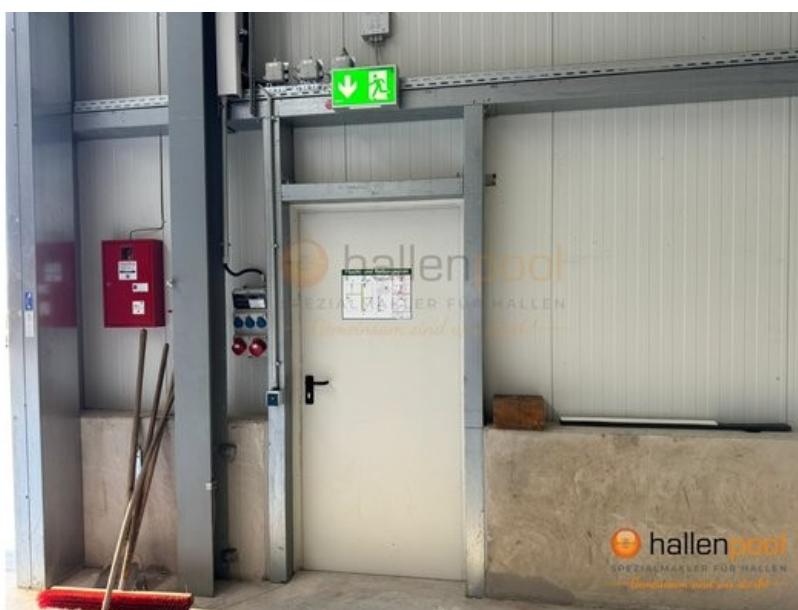








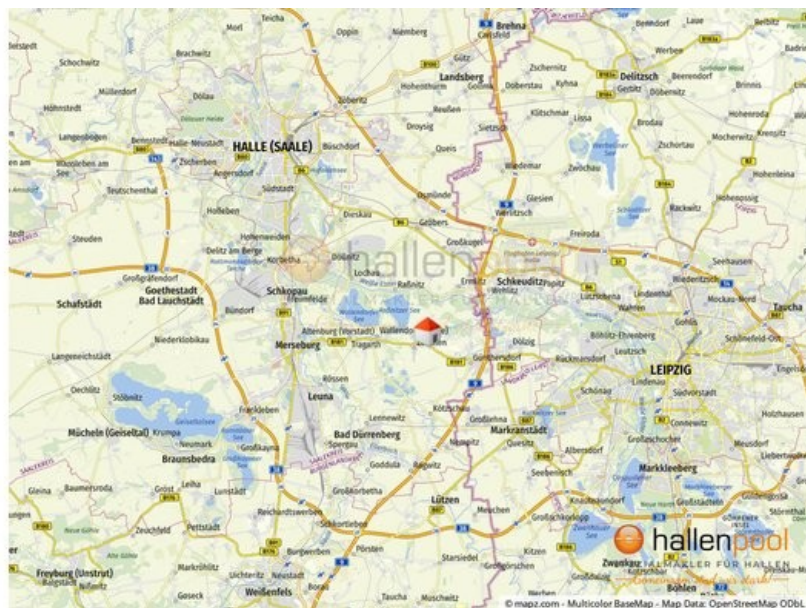








Grundriss



Lageplan