



Immobilienexposé
Gewerbehalle, ca. 1.400 m², mit Büro in 56290
Lieg PROVISIONSFREI zu vermieten oder
verkaufen

Objekt-Nr.:
IB502



Halle/Lager/Produktion zum Kauf

Gewerbehalle, ca. 1.400 m², mit Büro in 56290 Lieg PROVISIONSFREI zu vermieten oder verkaufen

Kaufpreis
Preis auf Anfrage

 2.500 m²  200 m²  1.400 m²
Grundstück (ca.) Bürofläche (ca.) Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	Preis auf Anfrage
---------------	-----------	-------------------

Die Immobilie

Objekt-Nr	IB502
------------------	-------

Weitere Flächen	Gesamtfläche (ca.)	1.400 m ²
	Lagerfläche (ca.)	1.200 m ²
	Bürofläche (ca.)	200 m ²
	Grundstück (ca.)	2.500 m ²
	vermietbare Fläche (ca.)	450 m ²

Weitere Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	Nein
	Vermietet	Ja

Zustand und Bauart	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Nein

Ausstattungsdetails	Rampe	Ja
----------------------------	-------	----

Sonstige	Gewerbliche Nutzung möglich	Ja
-----------------	-----------------------------	----

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine Lagerhalle in Massivbauweise mit einer Größe von ca. 1.400 m², einschließlich einer Büro- und Ausstellungsfläche von ca. 200 m².

Sanitäreanlagen sind sowohl im Büro- als auch im Hallenbereich vorhanden.

Die installierte Photovoltaikanlage generiert monatliche Erträge, die das Objekt entsprechend attraktiver machen.

Derzeit sind etwa 70 % der Flächen des Objektes vermietet. Somit kann bei weiteren Vermietungen die Rendite noch erhöht werden.

Es besteht weiterhin die Möglichkeit, die derzeit nicht genutzte Bürofläche einer alternativen Verwendung zuzuführen. Hier könnte auch in Betracht gezogen werden, für die Bürofläche eine wohnliche Nutzung zu beantragen.

Ausstattung

Die Andienung der Halle kann über eine Rampe mit Rollltor (B: ca. 5,45 m x H: ca. 2,70 m) und eine ebenerdige Flügeltür erfolgen.

Im Jahr 2023 wurde die letzte Modernisierung durchgeführt.

Die Beleuchtung in der Halle erfolgt durch Leuchtstoffröhren. Starkstromanschluss ist vorhanden.

Ursprünglich erfolgte die Beheizung durch eine Holzspäne-/Pelletheizung, die derzeit stillgelegt ist.

Lage

Lieg ist eine kleine Ortsgemeinde im Landkreis Cochem-Zell in Rheinland-Pfalz 8 km von Treis-Karden entfernt. Durch Lieg verläuft die Landstraße 108, die die Mosel mit dem Vorderhunsrück (Kastellaun) verbindet.

Das Objekt befindet sich in einem Wohn/- Mischgebiet am Ortseingang.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ihr Ansprechpartner

Name	Soner Selcuk
Telefon	0176 41160056
Ort	27580 Bremerhaven
E-Mail	selcuk@hallenpool.com

Lage und Umgebung

56290 Lieg

















