Immobilienexposé

Neubauprojektion:

Produktion/Gewerbe/Lager Hallenfläche

1.000 m² an der B9, 67547 Worms zu verm.

Objekt-Nr.:
TH504

hallenpool GmbH & Co. KG
Marktstr. 10
56564 Neuwied

+49 26319 537980
info@hallenpool.com
www.hallenpool.com

Halle/Lager/Produktion zur Miete

Neubauprojektion: Produktion/Gewerbe/Lager Hallenfläche 1.000 m² an der B9, 67547 Worms zu verm.

Miete zzgl. NK
Preis auf Anfrage

1.000 m² Nutzfläche (ca.)
1.000 m² Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	Preis auf Anfrage
Mieterprovision	ja, siehe unter SONSTIGE	

Die Immobilie

Objekt-Nr	TH504	
Weitere Flächen	Nutzfläche (ca.)	1.000 m²
	Gesamtfläche (ca.)	1.000 m²
	Lagerfläche (ca.)	1.000 m²
Weitere Informationen	verfügbar ab	nach Absprache
Sonstige	Gewerbliche Nutzung möglich	Ja

Beschreibung

Die ca. 1.000 m² große Hallenfläche ist im EG eines modernen 4-stöckigen Neubauprojektes geplant.

Einzelheiten sind noch frei gestaltbar, ebenso die Größe der Büros und Nebenräume.
Eine BImSchG-Genehmigung ist ggf. möglich.

Im Außenbereich stehen Parkplätze zur zusätzlichen Anmietung zur Verfügung.

Es können weitere Flächen im gleichen Gebäude angemietet werden.
Auch diese sind noch frei gestaltbar.
Im 1. OG ist eine weitere Hallenfläche (ca. 1.000 m²) vorgesehen.
Im 2. und 3. OG sind mit jeweils ca. 1.000 m² Büroflächen geplant.

Da es sich um einen Neubau handelt, besteht eine hohe Flexibilität in Bezug auf Mieterwünsche.
Die Fertigstellung der Halle ist ca. 18 Monate nach Mietvertragsunterzeichnung geplant.

Kaution: 3 MM

Lage

Die Immobilie befindet sich im Industriegebiet gelegen.

Worms liegt verkehrsgünstig an der Autobahn 61 und der in Richtung Süden vierspurig ausgebauten Bundesstraße 9, über die auch eine Verbindung zur Autobahn 6 besteht, sowie an der durch die Stadt führenden Bundesstraße 47. Worms besitzt durch die zweite Nibelungenbrücke im Zuge der B 47 eine vierspurige Anbindung nach Südhessen und an die rechtsrheinischen Autobahnen 5 und 67.

Entfernungen:
Mannheim ca. 25 km
Darmstadt ca. 47 km
Heidelberg ca. 49 km
Speyer ca. 56 km
Frankfurt ca. 72 km

Worms verfügt über einen Hafen und einen Hauptbahnhof.

Sonstiges

Provisionshinweis:
Im Falle eines Kaufes der Liegenschaften oder Teilen davon (inklusive Inventar) von einem von der hallenpool GmbH & Co. KG benannten Verkäufer (oder einem wiederum von diesem benannten Dritten) zahlt der Käufer der Immobilie eine Courtage von 3 % des Kaufpreises zzgl. USt. an die hallenpool GmbH & Co. KG. Erfolgt der Verkauf als sog. Share-Deal ist die Regelung analog anzuwenden. Die Courtage wird dann von dem Transaktionsvolumen inklusive übernommener Finanzierungen und Eigenkapital-Ausgleichszahlungen berechnet.

Im Falle eines Mietvertragsabschlusses mit einem von der hallenpool GmbH & Co. KG benannten Vermieter (oder einem von diesem benannten Dritten) zahlt der Mieter der Immobilie eine Mietcourtage von 2 Monatsmieten (Nettokaltmiete) zzgl. USt. an die hallenpool GmbH & Co. KG. Bei einer Mietvertragslaufzeit von 5 Jahren oder länger beträgt die Mietcourtage 3 Monatsmieten zzgl. USt. Bei einer Mietvertragslaufzeit von 10 Jahren oder länger beträgt die Mietcourtage 4 Monatsmieten zzgl. USt. Die Courtage ist zu 50% fällig bei Mietvertragsabschluss, 50% werden fällig bei Mietbeginn. Wird eine Staffelmiete vereinbart, so ist die Durchschnittsmiete der Grundmietzeit Berechnungsgrundlage der Mietcourtage. Die Provisionsregelung ist analog anzuwenden, wenn der Mieter in das Objekt investiert und im Gegenzug die Miete reduziert wird. Der Courtage Anspruch wird dann auf Basis der Miete und der Investitionen berechnet.

Haftungsausschluss:
Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf

Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

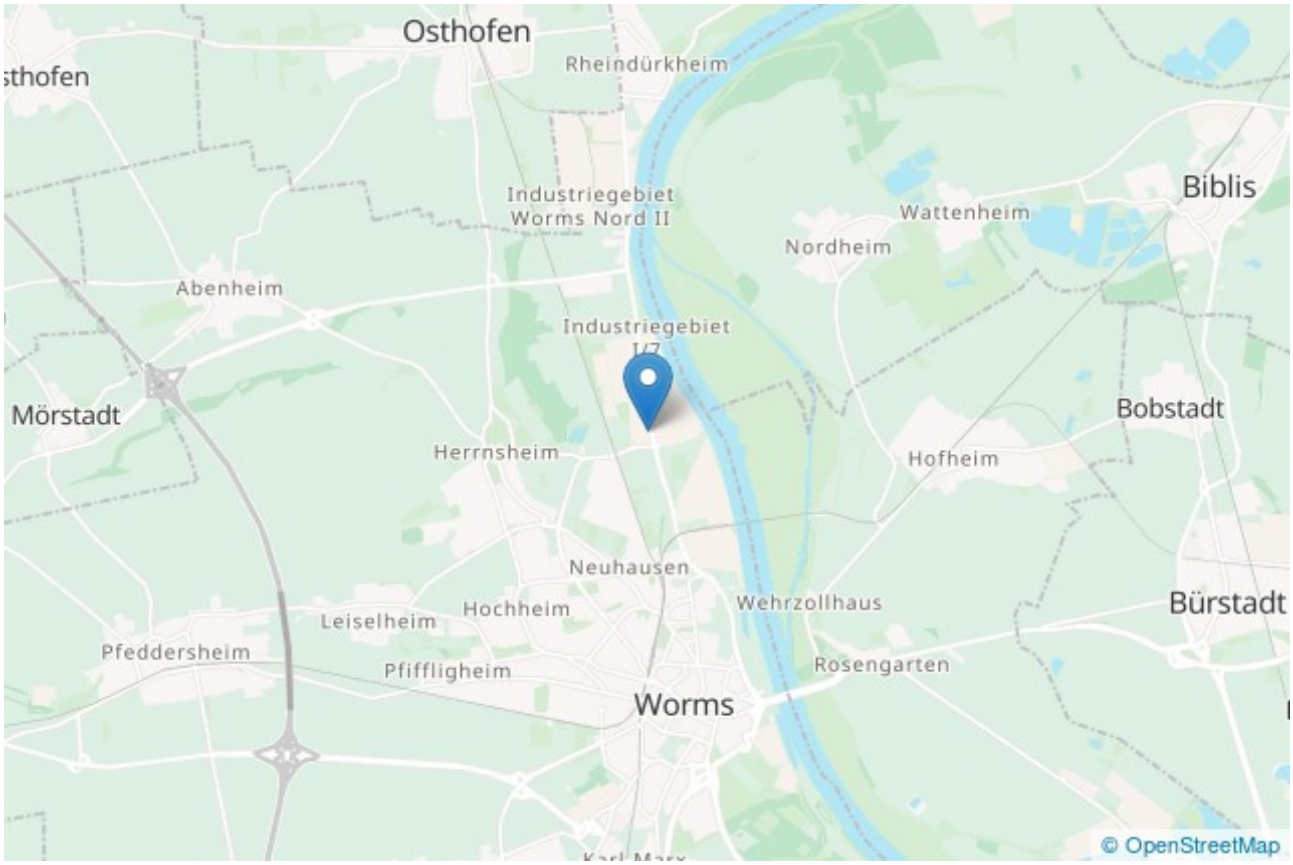
Sonstiges:
Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter https://www.hallenpool.com/angebote/

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, da es sich um einen Neubau handelt.

Ihr Ansprechpartner

Name	Tina Hansen
Telefon	01515 6733422
Ort	56564 Neuwied
E-Mail	hansen@hallenpool.com

Lage und Umgebung

67547 Worms