



# Immobilienexposé Einzigartige Gelegenheit: 552 m² Einzelhandelsfläche im Herzen von Rehau! \*PROVISIONSFREI\*

Objekt-Nr.: ON493





# Einzelhandel zur Miete

Einzigartige Gelegenheit: 552 m² Einzelhandelsfläche im Herzen von Rehau! \*PROVISIONSFREI\*

Miete zzgl. NK Preis auf Anfrage

C3552 m<sup>2</sup> Gesamtfläche (ca.)

**1992** 

Baujahr

含 60

Stellplätze



#### **Preise & Kosten**

Preise Miete zzgl. NK Preis auf Anfrage

Nebenkosten 550 €

Heizkosten in NK. enthalten 8

#### Die Immobilie

Objekt-Nr ON493

Stellflächen Anzahl Stellplätze 60

Stellplatzmiete 0€

Stellplatzpreis 0€

Stellplätze 60

Weitere Flächen Gesamtfläche (ca.) 552 m<sup>2</sup>

Verkaufsfläche (ca.) 552 m<sup>2</sup>

Fensterfront Länge 10

Weitere Informationen Provisionspflichtig Nein

**Zustand und Bauart** Baujahr 1992

Zustand teil/vollrenoviert



AusstattungsdetailsBodenFliesenRampeJaSonstigeGewerbliche Nutzung möglichJa

### Beschreibung

Diese großzügige Immobilie umfasst eine Verkaufsfläche von 552 m² inkl. eine umfangreiche Nebenfläche, die zur Verkaufsfläche umgebaut werden kann.

Diese außergewöhnliche Fläche befindet sich in einer hochfrequentierten Lage des Fachmarktzentrums und bietet durch ihre Größe und Vielseitigkeit eine exzellente Gelegenheit für etablierte Einzelhändler, Großmärkte oder andere Geschäftskonzepte, die ausreichend Raum benötigen. Das Objekt profitiert von der zentralen Lage und dem lebhaften Umfeld des Zentrums, was eine hohe Kundenfrequenz und ausgezeichnete Sichtbarkeit garantiert.

#### **Ausstattung**

Die großzügige Einzelhandelsfläche überzeugt durch ihre moderne und anspruchsvolle Ausstattung:

- Eindrucksvolle Schaufensterfront von ca. 10 Metern, die für maximale Aufmerksamkeit sorgt
- Moderne Beleuchtung und hochwertige Bodenbeläge, die eine einladende Atmosphäre schaffen
- Barrierefreier Zugang, um eine vielfältige Kundschaft anzusprechen



- Ausreichend Parkplätze für Kunden und Mitarbeiter, die den Komfort erhöhen

Diese Einzelhandelsfläche eignet sich hervorragend für große Einzelhändler oder Unternehmen, die einen repräsentativen und gut gelegenen Standort in Rehau suchen.

#### Lage

Zur Vermietung steht eine attraktive Einzelhandelsfläche in einem charmanten Fachmarktzentrum im Herzen von Rehau. Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für Einzelhändler oder Dienstleister, die von der dynamischen und wachsenden Wirtschaft in der Region profitieren möchten. Die Fläche befindet sich in einer gut frequentierten Lage, umgeben von einer Mischung aus Einzelhandelsgeschäften, Dienstleistungen und Wohngebieten, was eine hohe Kundennachfrage garantiert.

Das Objekt zeichnet sich durch seine moderne Architektur und hochwertige Ausstattung aus, was es zu einem idealen Standort für ein breites Spektrum an Geschäftsaktivitäten macht. In der Nähe befinden sich zahlreiche lokale Annehmlichkeiten wie Restaurants, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel, was sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden attraktiv ist. Parkmöglichkeiten sind in ausreichender Zahl vorhanden, was den Zugang für Kunden, die mit dem Auto anreisen, erleichtert.

Rehau, bekannt für seine lebendige Gemeinschaft und sein starkes wirtschaftliches Wachstum, bietet ein lebhaftes Umfeld und eine solide Basis für Unternehmen. Diese Einzelhandelsfläche ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, in einem aufstrebenden und wirtschaftlich starken Gebiet Fuß zu fassen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Objekt-Nr. ON493

📵 hallenpool

**Sonstiges** 

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit

beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die

richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter

https://www.hallenpool.com/angebote/

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich

geltenden USt.

Ein Energieausweis wird gerade erstellt und liegt spätestens bei der Besichtigung vor.

Kaution: nach Absprache

Ihr Ansprechpartner

Oliver Nitschke Name

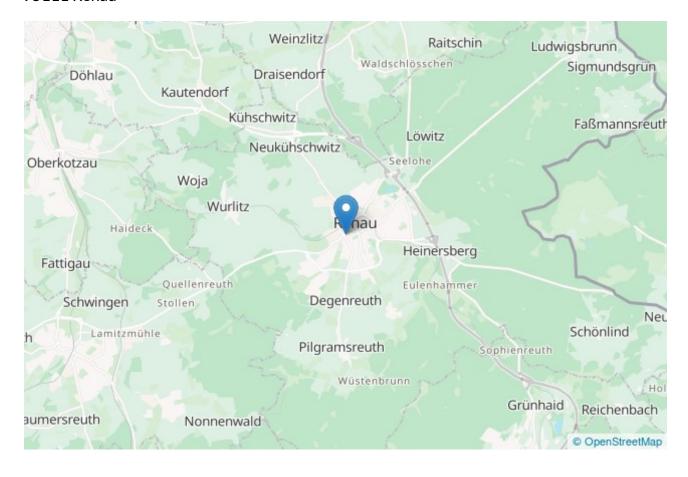
**Telefon** +49 174 609 5024

E-Mail nitschke@hallenpool.com



## Lage und Umgebung

#### 95111 Rehau







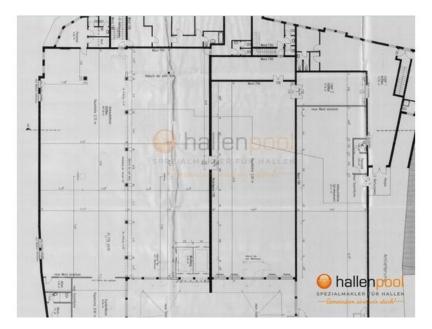












Grundriss



Lageplan