



Immobilienexposé  
**Jetzt entdecken: Großartige 169,50 m<sup>2</sup>**  
**Einzelhandelsfläche im Herzen von Rehau!**

**\*PROVISIONSFREI\***

Objekt-Nr.:  
ON492




## Einzelhandel zur Miete

Jetzt entdecken: Großartige 169,50 m<sup>2</sup> Einzelhandelsfläche im Herzen von Rehau!

**\*PROVISIONSFREI\***

**Miete zzgl. NK**  
700 €

 **169,50 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche (ca.)

 **1992**  
Baujahr

 **60**  
Stellplätze

## Preise & Kosten

<b>Preise</b>	Miete zzgl. NK	700 €
	Nebenkosten	350 €
	Heizkosten in NK. enthalten	8

## Die Immobilie

<b>Objekt-Nr</b>	ON492	
<b>Stellflächen</b>	Anzahl Stellplätze	60
	Stellplatzmiete	0 €
	Stellplatzpreis	0 €
	Stellplätze	60
<b>Weitere Flächen</b>	Gesamtfläche (ca.)	169,50 m <sup>2</sup>
	Verkaufsfläche (ca.)	148,14 m <sup>2</sup>
	Fensterfront Länge	8
<b>Weitere Informationen</b>	Provisionspflichtig	Nein
<b>Zustand und Bauart</b>	Baujahr	1992
	Zustand	teil/vollrenoviert

**Ausstattungsdetails**

Boden

Fliesen

**Sonstige**

Gewerbliche Nutzung möglich Ja

## Beschreibung

Zur Vermietung steht eine hervorragende Einzelhandelsfläche mit einer Gesamtfläche von 169,50 m<sup>2</sup> in einem attraktiven Fachmarktzentrum in Rehau. Diese Immobilie bietet eine Verkaufsfläche von 148,14 m<sup>2</sup> und eine zusätzliche Nebenfläche von 21,36 m<sup>2</sup>, ideal für vielfältige Einzelhandels- oder Dienstleistungskonzepte.

Die Fläche befindet sich in einem gut besuchten Fachmarktzentrum, das durch seine zentrale Lage und sein dynamisches Umfeld besticht. Dieser Standort bietet einen idealen Ausgangspunkt für Unternehmen, die von der hohen Kundenfrequenz und der belebten Atmosphäre des Zentrums profitieren möchten. Die Nähe zu anderen Geschäften und Dienstleistern fördert Synergien und Kundenverkehr, was den Geschäftserfolg unterstützt.

Die großzügige Fensterfront von ca. 8 Metern sorgt für eine helle und einladende Präsentationsfläche und erhöht die Sichtbarkeit Ihres Unternehmens.

## Ausstattung

Diese Einzelhandelsfläche zeichnet sich durch ihre moderne und ansprechende Ausstattung aus, die eine optimale Geschäftsumgebung schafft:

- Große Verkaufsfläche von 148,14 m<sup>2</sup>, die flexibel gestaltet werden kann, um den Anforderungen Ihres Geschäfts gerecht zu werden

- Zusätzliche Nebenfläche von 21,36 m<sup>2</sup>, ideal als Lager-, Büro- oder Personalraum
- Beeindruckende Fensterfront von ca. 8 Metern, die für eine natürliche Beleuchtung sorgt und die Auslage Ihres Geschäfts optimal präsentiert
- Hochwertige Bodenbeläge und moderne Beleuchtung, die eine angenehme Einkaufsatmosphäre schaffen
- Barrierefreier Zugang, um eine breite Kundengruppe anzusprechen
- Ausreichende Parkplätze direkt am Fachmarktzentrum, die den Kundenkomfort erhöhen

Diese Fläche eignet sich perfekt für Einzelhändler oder Dienstleister, die einen hochwertigen und gut gelegenen Standort in Rehau suchen.

## Lage

Zur Vermietung steht eine attraktive Einzelhandelsfläche in einem charmanten Fachmarktzentrum im Herzen von Rehau. Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für Einzelhändler oder Dienstleister, die von der dynamischen und wachsenden Wirtschaft in der Region profitieren möchten. Die Fläche befindet sich in einer gut frequentierten Lage, umgeben von einer Mischung aus Einzelhandelsgeschäften, Dienstleistungen und Wohngebieten, was eine hohe Kundennachfrage garantiert.

Das Objekt zeichnet sich durch seine moderne Architektur und hochwertige Ausstattung aus, was es zu einem idealen Standort für ein breites Spektrum an Geschäftsaktivitäten macht. In der Nähe befinden sich zahlreiche lokale Annehmlichkeiten wie Restaurants, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel, was sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden attraktiv ist. Parkmöglichkeiten sind in ausreichender Zahl vorhanden, was den Zugang für Kunden, die mit dem Auto anreisen, erleichtert.

Rehau, bekannt für seine lebendige Gemeinschaft und sein starkes wirtschaftliches

Wachstum, bietet ein lebhaftes Umfeld und eine solide Basis für Unternehmen. Diese Einzelhandelsfläche ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, in einem aufstrebenden und wirtschaftlich starken Gebiet Fuß zu fassen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

## Sonstiges

### Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

### Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis wird gerade erstellt und liegt spätestens bei der Besichtigung vor.

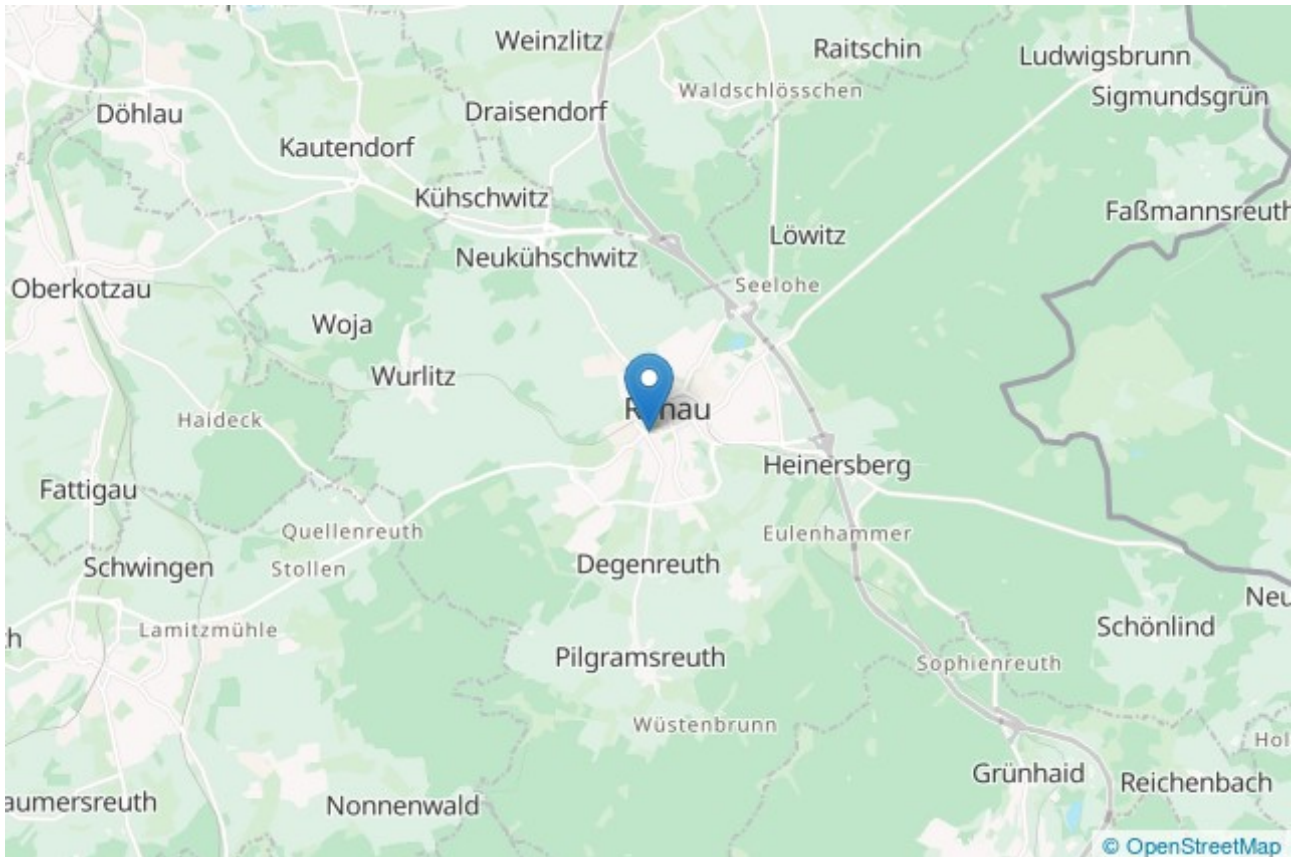
Kautions: nach Absprache

## Ihr Ansprechpartner

<b>Name</b>	Oliver Nitschke
<b>Telefon</b>	+49 174 609 5024
<b>E-Mail</b>	nitschke@hallenpool.com

## Lage und Umgebung

95111 Rehau







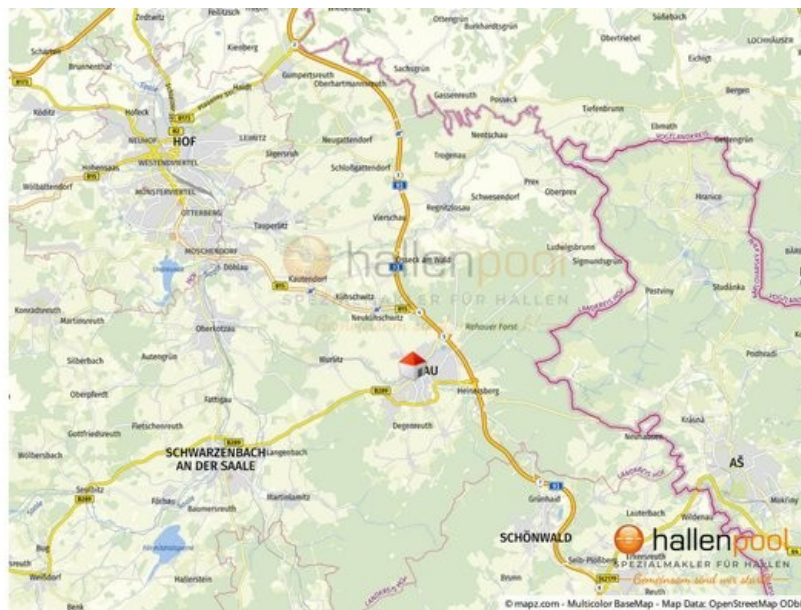








Grundriss



Lageplan