



Immobilienexposé  
**Strategischer Standort in Plauen:**  
**Gewerbegrundstück mit 2.970m<sup>2</sup>**

**\*PROVISIONSFREI\***


Objekt-Nr.:  
ON433



## Grundstück zum Kauf

Strategischer Standort in Plauen: Gewerbegrundstück mit 2.970m<sup>2</sup> \*PROVISIONSFREI\*

**Kaufpreis**  
2.250.000 €

 **2.970 m<sup>2</sup>**  
Grundstück (ca.)

## Preise & Kosten

<b>Preise</b>	Kaufpreis	2.250.000 €
---------------	-----------	-------------

## Die Immobilie

<b>Objekt-Nr</b>	ON433	
<b>Weitere Flächen</b>	Grundstück (ca.)	2.970 m <sup>2</sup>
<b>Weitere Informationen</b>	Provisionspflichtig	Nein

## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Gewerbegrundstück mit einer Größe von rund 3.000 m<sup>2</sup> im Herzen der Hammertorvorstadt. Derzeit befinden sich auf dem Grundstück drei Gebäude. Während eines der Gebäude denkmalgeschützt ist, liegt hierfür bereits eine Abbruchgenehmigung vor. Die beiden anderen Gebäude sind nicht denkmalgeschützt und können somit ebenfalls ohne weiteres abgerissen werden. Das Grundstück bietet sich daher idealerweise für Investoren und Unternehmer an, die an diesem Standort neu bauen und ihre Visionen verwirklichen möchten.

## Ausstattung

Bereit für Neubau: Mit den vorhandenen Abbruchgenehmigungen ist das Grundstück optimal für einen Neuanfang vorbereitet.

Drei bestehende Gebäude: Ein denkmalgeschütztes Gebäude (mit Abbruchgenehmigung) und zwei weitere Gebäude, die sofort abgerissen werden können.

Zentrale Lage: Das Grundstück befindet sich in einer zentralen Lage der Hammertorvorstadt, ideal für gewerbliche Projekte.

Flexibilität: Ob Sie das denkmalgeschützte Gebäude integrieren oder einen kompletten Neuanfang planen – dieses Grundstück bietet Ihnen die Freiheit, Ihre unternehmerischen Vorstellungen zu realisieren.

## Lage

Hier bieten wir ein exklusives Gewerbegrundstück im Herzen der Hammertorvorstadt an. Mit einer Größe von nahezu 3.000 m<sup>2</sup> bietet dieses Grundstück genügend Raum für vielfältige gewerbliche Entwicklungen.

### Lage und Umfeld:

Das Grundstück liegt in der Hammerstraße, einer zentralen und gut befahrenen Straße von Plauen, was für eine hervorragende Sichtbarkeit und leichten Zugang sorgt. Es profitiert von einer günstigen Verkehrsanbindung, wodurch es ideal für Unternehmen ist, die sowohl lokale Kunden als auch überregionale Partner anziehen möchten.

In der Nähe befinden sich diverse Geschäfte, Dienstleister und andere Gewerbeeinheiten, was eine synergistische Umgebung für geschäftliche Kooperationen schafft. Außerdem gibt es eine Vielzahl von Gastronomiebetrieben und Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung, die den Arbeitsalltag für Ihre Mitarbeiter angenehmer gestalten.

## Sonstiges

### Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

### Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

## Ihr Ansprechpartner

<b>Name</b>	Ullrich Heidler
<b>Telefon</b>	0151-42649053
<b>E-Mail</b>	heidler@hallenpool.com

## Lage und Umgebung

08523 Plauen

