



Immobilienexposé
**Lagerfläche im Gewerbegebiet nahe der A6, ca.
1.250 m², in 92280 Kastl PROVISIONSFREI zu
vermieten**

**Objekt-Nr.:
ON014**



Halle/Lager/Produktion zur Miete

Lagerfläche im Gewerbegebiet nahe der A6, ca. 1.250 m², in 92280 Kastl PROVISIONSFREI
zu vermieten

Miete pro m²
6 €

 **1.250 m²**
Gesamtfläche (ca.)

 **2009**
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Miete pro m ²	6 €
---------------	--------------------------	-----

Die Immobilie

Objekt-Nr	ON014
------------------	-------

Weitere Flächen	Gesamtfläche (ca.)	1.250 m ²
	Lagerfläche (ca.)	1.250 m ²

Weitere Informationen	verfügbar ab	ab sofort
	Provisionspflichtig	Nein

Zustand und Bauart	Baujahr	2009
	Zustand	neuwertig
	Unterkellert	Nein

Sonstige	Gewerbliche Nutzung möglich	Ja
-----------------	-----------------------------	----

Beschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine ca. 1.250 m² große Lagerhalle an der B299 nahe der A6.

Das 2009 errichtete und 2023 aufgewertete Gebäude wurde als Stahlträgerkonstrukt mit Trapezblech gebaut. Der Hallenboden besteht aus beschichtetem Beton.

Ein Ausbau/Umbau der Halle nach Bedarf ist möglich. Weiter

Auf dem ca. 4.000 m² großen Grundstück mit ausreichenden Wendemöglichkeiten für Schwerlastfahrzeuge und Lkws sind auch zusätzliche Lagerkapazitäten vorhanden.

Eine trockene und belüftete Lagerung von Gütern ist gewährleistet.

Ausstattung

Die ebenerdige Andienung ist durch ein Rolltor (B: ca. 4,00 m × H: 4,00 m) möglich.

Die Traufe an der Südseite ist ca. 4,50 m, an der Nordseite ca. 6,50 m und im First ca. 12,00 m.

Weitere Ausstattung:

- Starkstromanschlüsse
- Glasfaseranschluss/Internetanschluss

Ein Stapler steht auf dem Grundstück zur Anmietung bereit.

Lage

Die Immobilie liegt in Kastl im gut zugänglichen Gewerbegebiet an der B299 nahe der A6 und kann durchgehend befahren werden.

Von der Immobilie beträgt die Fahrtzeit nach Amberg ca. 18 min, nach Sulzbach-Rosenberg ca. 15 min, Neumarkt ca. 27 min und nach Nürnberg ca. 48 Minuten.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Es besteht keine Pflicht für einen Energieausweis. Teilflächen von der Lagerhalle können ebenfalls angemietet werden.

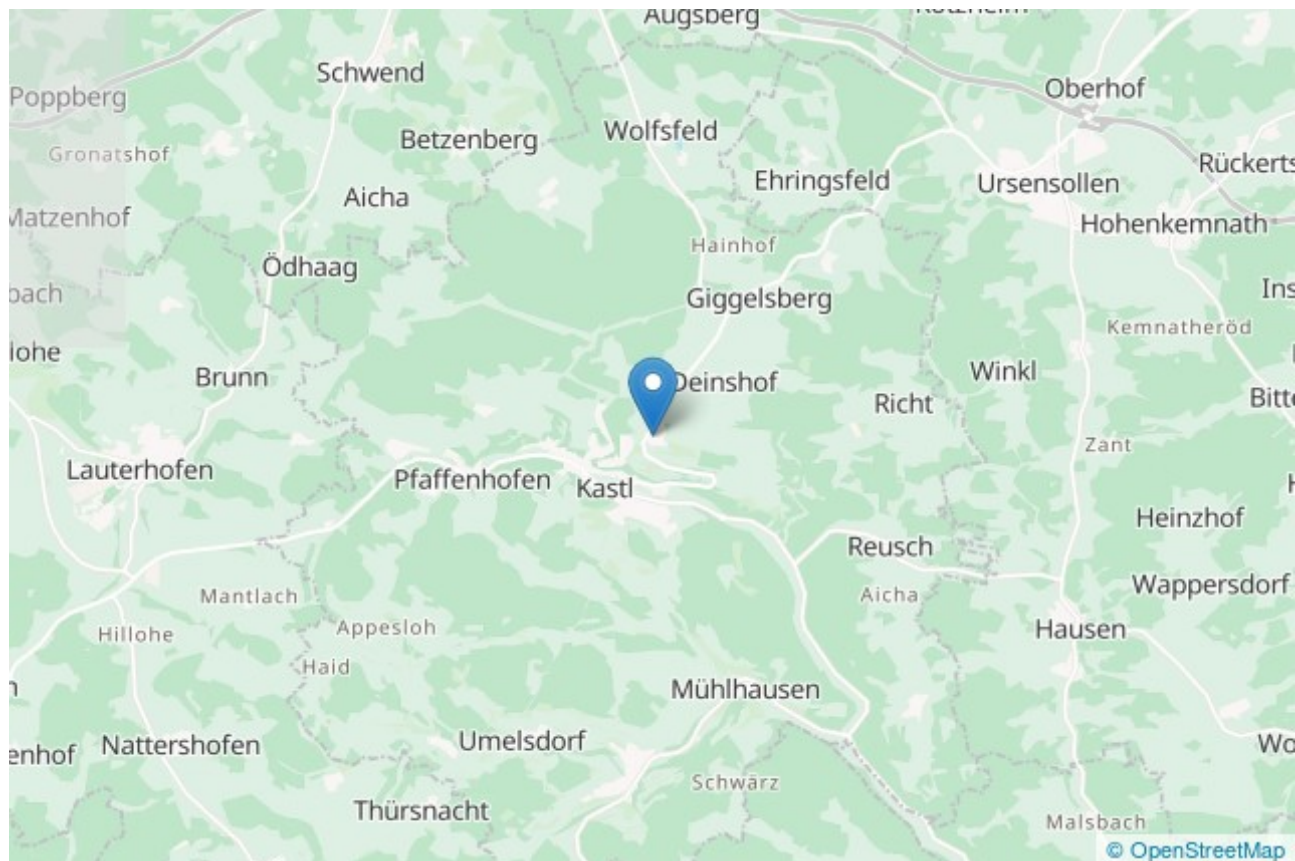
Kaution: 2 Monatsnettokaltemieten

Ihr Ansprechpartner

Name	Oliver Nitschke
Telefon	+49 174 609 5024
E-Mail	nitschke@hallenpool.com

Lage und Umgebung

92280 Kastl





D&H Halle_1 (2)-fotor-20231121145638



D&H Halle_1 (6)-fotor-20231121145713



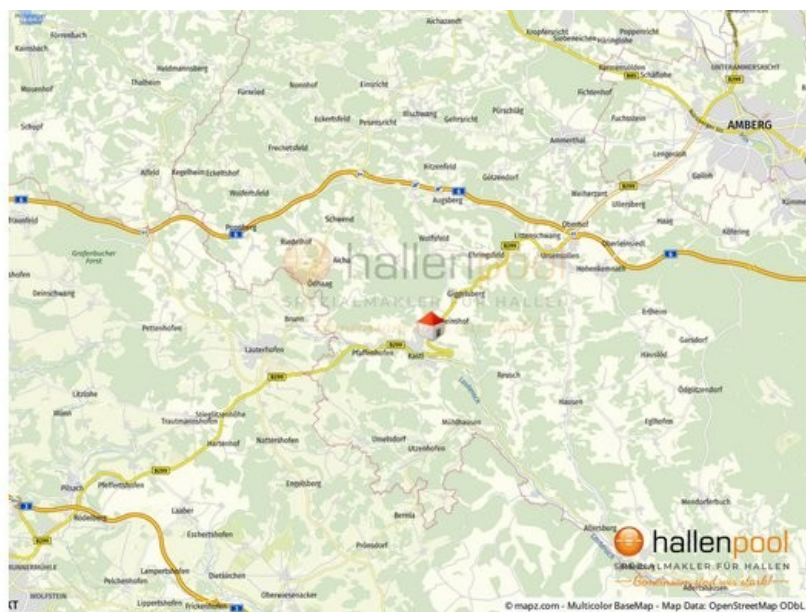
D&H Halle_1 (1) - Kopie-fotor-2023112114560



D&H Halle_1 20.11.2023 1-fotor-2023112114589



D&H Halle_1 20.11.2023 3-fotor-20231121145839



Geolyzer Kartenausschnitt



Grundriss