



Immobilienexposé
**Lager- /Produktionshalle ca. 2.500 m², in
32863 Barntrop ab 01.06.2024 zu vermieten**



Objekt-Nr.:
LE390



Halle/Lager/Produktion zur Miete

Lager- /Produktionshalle ca. 2.500 m², in 32863 Barntrup ab 01.06.2024 zu vermieten

Miete pro m²
3,20 €

 2.500 m²  2.500 m²
Nutzfläche (ca.) Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Miete pro m ²	3,20 €
---------------	--------------------------	--------

Die Immobilie

Objekt-Nr	LE390
------------------	-------

Weitere Flächen	Nutzfläche (ca.)	2.500 m ²
	Gesamtfläche (ca.)	2.500 m ²
	Hallenhöhe (ca. in m)	8.90

Weitere Informationen	verfügbar ab	01.06.2024
------------------------------	--------------	------------

Zustand und Bauart	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Nein

Sonstige	Gewerbliche Nutzung möglich	Ja
-----------------	-----------------------------	----

Beschreibung

Die Gesamtfläche der Halle beträgt 2.500 m².

An der Stirnseite befindet sich ein großes Rolltor (4,00 m x 5,00 m) und seitlich 3 kleine Rolltore mit 3,60 m Höhe und 5,00 m Breite. Die großen Tore sind mit einem LKW gut anzudienen, da ausreichend Rangierfläche vor der Halle vorhanden ist.

Die Hallenhöhe beträgt 8,90 m und ist somit ideal für Hochregale.

Der Hallenboden ist aus Beton und kann mit einem Stapler befahren werden.

2019 wurde eine neue Sprinkleranlage für alle Güter eingebaut, samt Brandmeldeanlage.

Die Büroräume und Toiletten sind in einem Extraanbau. Die Halle ist beheizt, isoliert und mit Dachkuppeln für Tageslicht ausgestattet.

Lage

Barntrop liegt am östlichen Rand von OWL, zwischen Detmold und Hameln, im Kreuzungsbereich der Bundesstraßen B1 und B66. Die Autobahnen A2 und A44 sind zügig erreichbar.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Ihr Ansprechpartner

Name	Matthias Koepke
Telefon	0179 - 7596693
E-Mail	koepke@hallenpool.com

Lage und Umgebung

32683 Barntrop

