hallenpool

SPEZIALMAKLER FÜR GEWERBEIMMOBILIEN

Gemeinsam sind wir stark!

Immobilien-Exposé

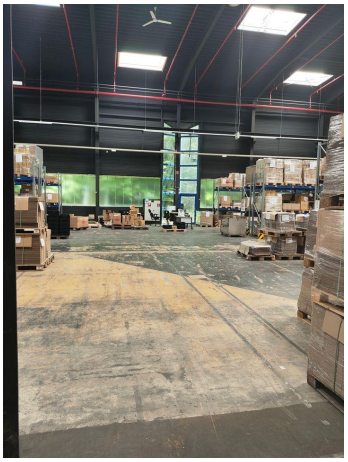
Lager- /Produktionshalle ca. 2.500 m², in 32863 Barntrup ab 01.06.2024 zu vermieten

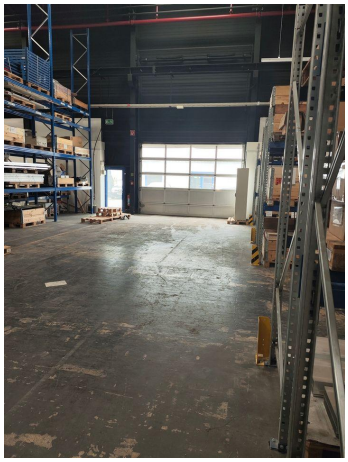
Objekt-Nr.: LE390

hallenpool
SPEZIALMAKLER FÜR GEWERBEIMMOBILIEN
Gemeinsam sind wir stark!

Halle/Lager/Produktion zur Miete

32683 Barntrup





hallenpool
SPEZIALMAKLER FÜR GEWERBEIMMOBILIEN
Gemeinsam sind wir stark!

Details

Gewerbliche Nutzung möglich

Miete pro m²
3,20 €

Provision inkl. USt.	Nutzfläche (ca.)	Gesamtfläche (ca.)
zzgl. USt.	**2.500 m²**	**2.500 m²**

Hallenhöhe (ca. in m)	Zustand	Unterkellert
8.90	**gepflegt**	**Nein**

Beschreibung

Die Gesamtfläche der Halle beträgt 2.500 m².
An der Stirnseite befindet sich ein großes Rolltor (4,00 m x 5,00 m) und seitlich 3 kleine Rolltore mit 3,60 m Höhe und 5,00 m Breite. Die großen Tore sind mit einem LKW gut anzudienen, da ausreichend Rangierfläche vor der Halle vorhanden ist.
Die Hallenhöhe beträgt 8,90 m und ist somit ideal für Hochregale.
Der Hallenboden ist aus Beton und kann mit einem Stapler befahren werden.
2019 wurde eine neue Sprinkleranlage für alle Güter eingebaut, samt Brandmeldeanlage. Die Büroräume und Toiletten sind in einem Extraanbau. Die Halle ist beheizt, isoliert und mit Dachkuppeln für Tageslicht ausgestattet.

Sonstiges

Haftungsausschluss:
Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:
Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter https://www.hallenpool.com/angebote/

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

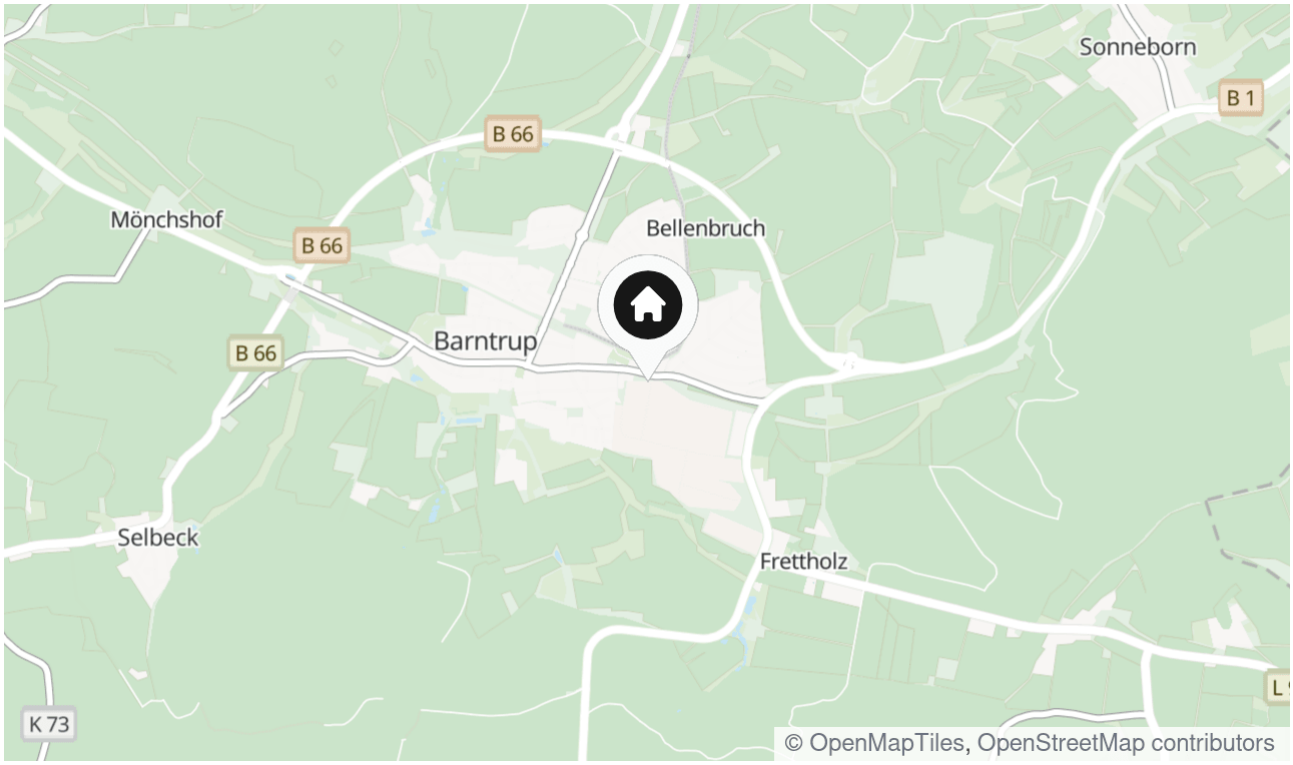
Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

hallenpool
SPEZIALMAKLER FÜR GEWERBEIMMOBILIEN
Gemeinsam sind wir stark!

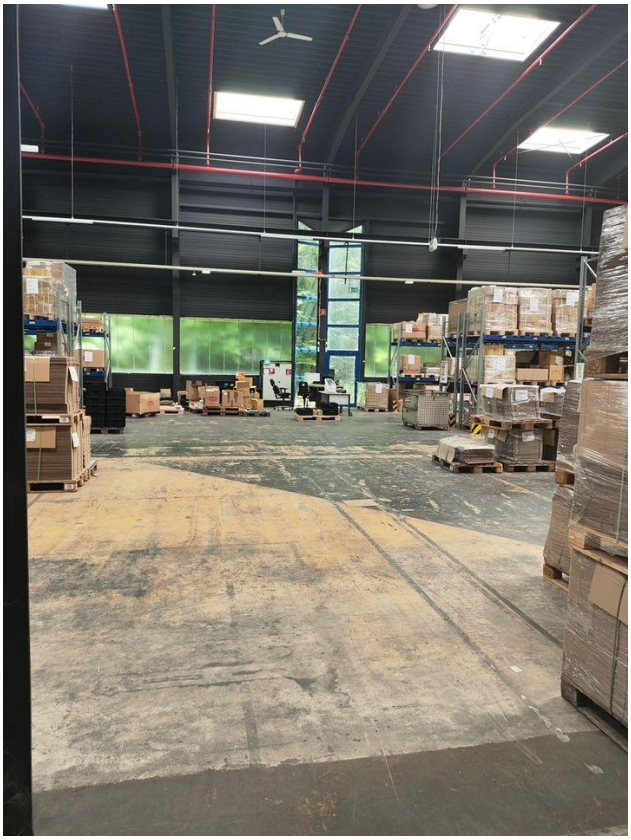
Lage & Umgebung

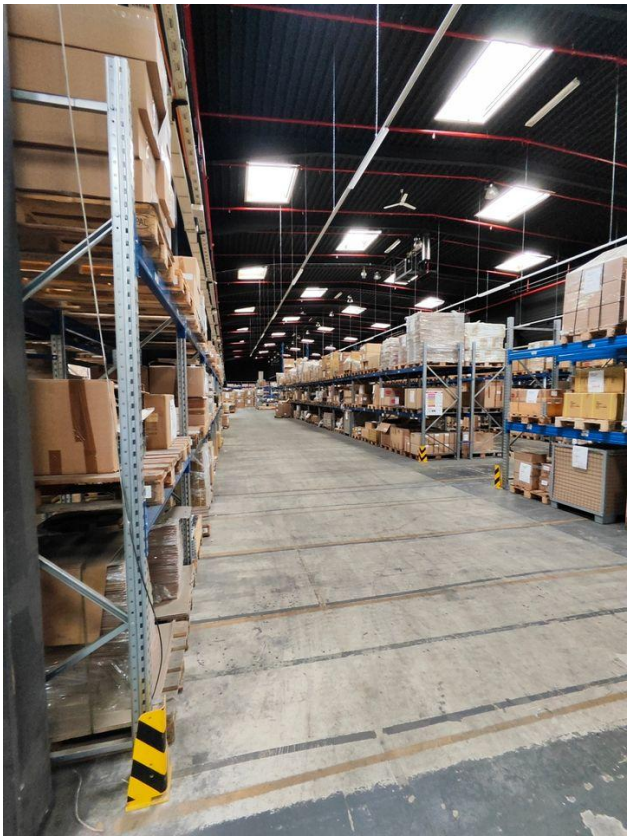
32683 Barntrup

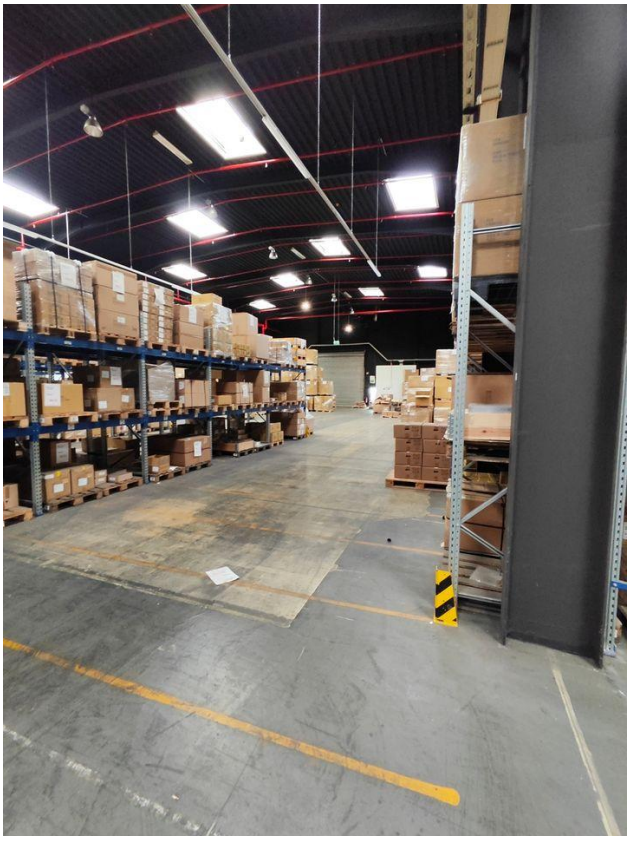
Barntrup liegt am östlichen Rand von OWL, zwischen Detmold und Hameln, im Kreuzungsbereich der Bundesstraßen B1 und B66. Die Autobahnen A2 und A44 sind zügig erreichbar.

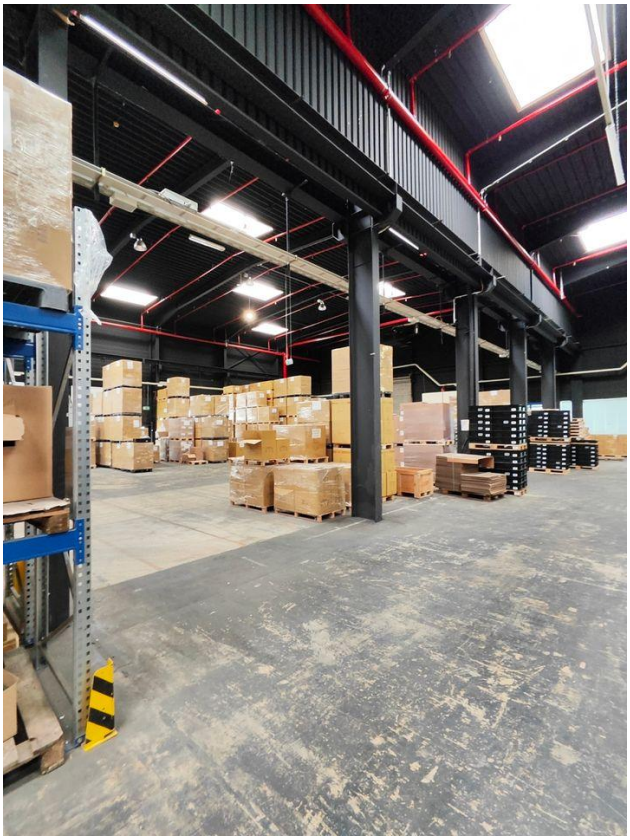


Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie









8

hallenpool
SPEZIALMAKLER FÜR GEWERBEIMMOBILIEN
Gemeinsam sind wir stark!

Kontakt

hallenpool GmbH & Co. KG

Telefon: 0179 - 7596693

E-Mail: koepke@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner

Herr Matthias Koepke

Impressum

www.hallenpool.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet:
www.hallenpool.com