



Immobilienexposé  
**Befestigtes Gewerbegrundstück als Lagerplatz,  
ca. 3.500 m<sup>2</sup>**

Objekt-Nr.:  
BH364



## Grundstück zum Kauf

Befestigtes Gewerbegrundstück als Lagerplatz, ca. 3.500 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis**  
Preis auf Anfrage

 **3.500 m<sup>2</sup>**  
Grundstück (ca.)

## Preise & Kosten

<b>Preise</b>	Kaufpreis	Preis auf Anfrage
---------------	-----------	-------------------

## Die Immobilie

<b>Objekt-Nr</b>	BH364
------------------	-------

<b>Weitere Flächen</b>	Grundstück (ca.)	3.500 m <sup>2</sup>
	min. teilbare Fläche (ca.)	2.000 m <sup>2</sup>

## Beschreibung

Das angebotene Grundstück ist nicht bebaubar, da Überschwemmungs-, Ausgleichsfläche, jedoch als Lagerfläche ideal nutzbar.

Großes ab 2.000 m<sup>2</sup> teilbares Gewerbegrundstück mit teilweise Teerdecke oder Beton.

Es sind noch weitere Gewerbegrundstücke im Mischgebiet zum Bebauen vorhanden. Diese werden ausschließlich mit den angebotenen Flächen veräußert.

Für eine Preisauskunft bitten wir Sie, uns eine Anfrage mit Ihren Firmendaten zu senden.

## Lage

Das Grundstück liegt an der Landesstraße 218 zwischen Betzdorf und Herdorf und verfügt über mehrere Einzelparzellen mit diversen Zufahrtsmöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten

sowie Banken und Ärzte sind in 5 Autominuten in Betzdorf erreichbar. Nach Neunkirchen und zur A 5 mit dem Pkw ca. 20 Minuten.

## Sonstiges

### Provisionshinweis:

Im Falle eines Kaufes der Liegenschaften oder Teilen davon (inklusive Inventar) von einem von der hallenpool GmbH & Co. KG benannten Käufer (oder einem wiederum von diesem benannten Dritten) zahlt der Verkäufer der Immobilie eine Courtage von 3 % des Kaufpreises zzgl. USt. an die hallenpool GmbH & Co. KG. Erfolgt der Verkauf als sog. Share-Deal ist die Regelung analog anzuwenden. Die Courtage wird dann von dem Transaktionsvolumen inklusive übernommener Finanzierungen und Eigenkapital-Ausgleichszahlungen berechnet.

Im Falle eines Mietvertragsabschlusses mit einem von der hallenpool GmbH & Co. KG benannten Mieter (oder einem von diesem benannten Dritten) zahlt der Vermieter der Immobilie eine Mietcourtage von 2 Monatsmieten (Nettokaltmiete) zzgl. USt. an die hallenpool GmbH & Co. KG. Bei einer Mietvertragslaufzeit von 5 Jahren oder länger beträgt die Mietcourtage 3 Monatsmieten zzgl. USt. Bei einer Mietvertragslaufzeit von 10 Jahren oder länger beträgt die Mietcourtage 4 Monatsmieten zzgl. USt. Die Courtage ist zu 50% fällig bei Mietvertragsabschluss, 50% werden fällig bei Mietbeginn. Wird eine Staffelmiete vereinbart, so ist die Durchschnittsmiete der Grundmietzeit Berechnungsgrundlage der Mietcourtage. Die Provisionsregelung ist analog anzuwenden, wenn der Mieter in das Objekt investiert und im Gegenzug die Miete reduziert wird. Der Courtage Anspruch wird dann auf Basis der Miete und der Investitionen berechnet.

### Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

### Sonstiges:

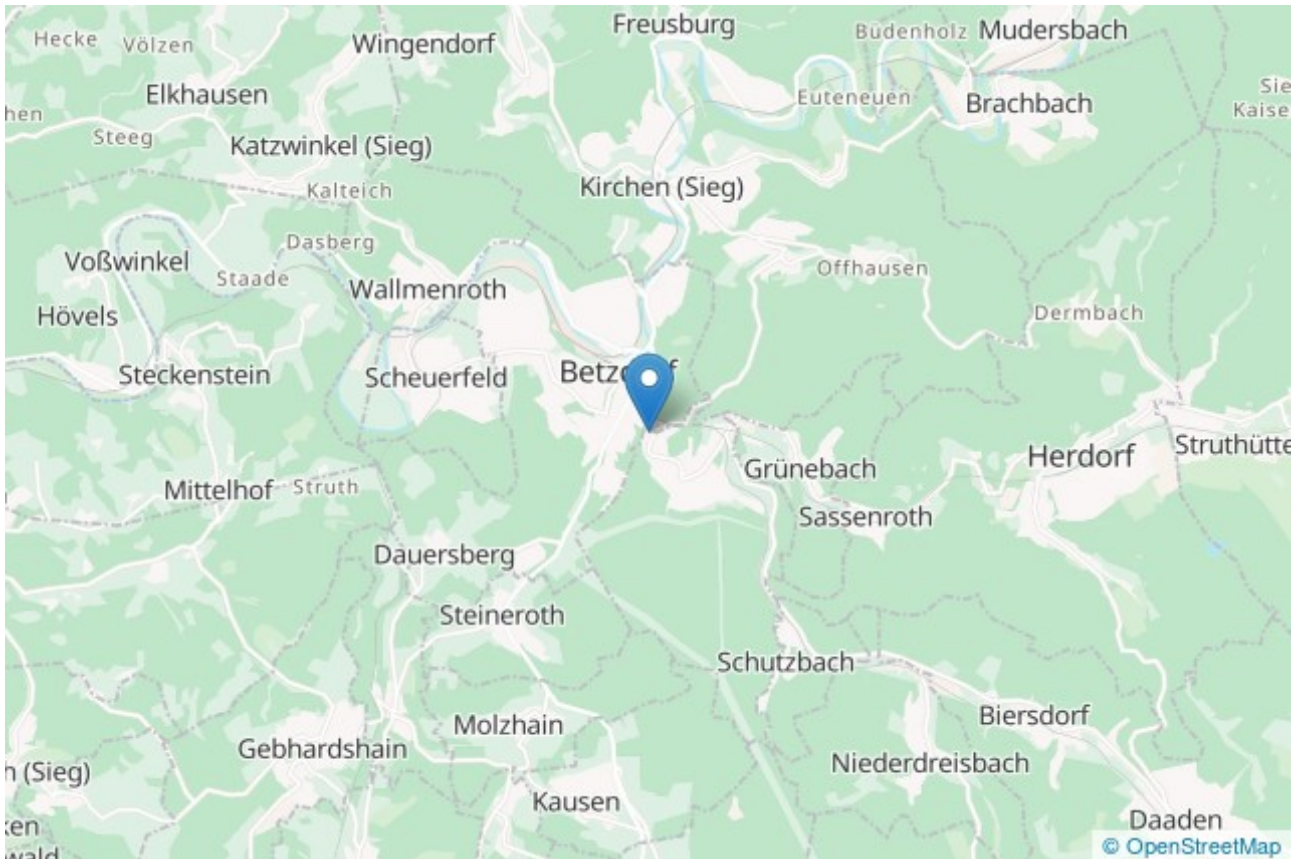
Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

## Ihr Ansprechpartner

<b>Name</b>	Soner Selcuk
<b>Telefon</b>	0176 41160056
<b>Ort</b>	27580 Bremerhaven
<b>E-Mail</b>	selcuk@hallenpool.com

## Lage und Umgebung

57518 Alsdorf







Teilfläche