



Immobilienexposé  
**Lagerfläche/ Lagerhalle/ Halle ca. 535 m<sup>2</sup> in  
55765 Birkenfeld PROVISIONSFREI zu  
vermieten**

Objekt-Nr.:  
TH327



## Halle/Lager/Produktion zur Miete

Lagerfläche/ Lagerhalle/ Halle ca. 535 m<sup>2</sup> in 55765 Birkenfeld PROVISIONSFREI zu vermieten

**Miete zzgl. NK**  
Preis auf Anfrage

 400 m<sup>2</sup>     535 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche (ca.)    Gesamtfläche (ca.)



5,00 m.

Angrenzend an die Lagerfläche befinden sich Sanitär- und Sozialräume.

Die Andienung dieser Fläche erfolgt derzeit über die Eingangstüre.

Es ist dem zukünftigen Mieter jedoch möglich, sich zur einfacheren Andienung ein Tor einzubauen.

Ein Tor (Maße ca. H = 3 m x B= 4 m) führt zur angrenzenden gefliesten Freifläche (ca. 130 m<sup>2</sup>).

Diese ist von Stahlstützen auf Grundmauern umgeben. Hier kann bei Bedarf eine Überdachung über die gesamte Fläche auf den vorhandenen Stützen hergestellt werden.

Auf weiteren ca. 175 m<sup>2</sup> befinden sich angrenzend an die Lagerfläche weitere Räume. Dort gibt es einen Verkaufsraum, sowie einen Büroraum und eine Werkstatt.

Das Objekt ist unbeheizt. Es gibt jedoch einen Gasanschluss und somit kann bei Bedarf eine Heizung hergestellt werden.

Die Büro-, Sozial und Sanitärräume sind renovierungsbedürftig. Der zukünftige Mieter hat die Möglichkeit, das Objekt nach seinen eigenen Bedürfnissen und Vorstellungen zu renovieren und anzupassen.

Parkplätze sind vor der Halle vorhanden.

Kautions: 2 MM

## Lage

Die Kreisstadt Birkenfeld liegt im südwestlichen Teil von Rheinland-Pfalz.

Birkenfeld ist durch die Bundesstraßen 41 (Ost-West-Verbindung: Mainz nach Saarbrücken) und 269 (Bernkastel-Kues nach Saarlouis), sowie die Autobahn 62 gut an das Verkehrsnetz angeschlossen. Die Autobahn 62 ist zugleich auch die wichtigste Nord-Süd-Verbindung und stellt die Verbindung nach Trier bzw. Kaiserslautern her.

Ferner ist über die B 269 die Hunsrückhöhenstraße (B 327) und damit der Flughafen Hahn schnell erreichbar.

Entfernungen:

Flughafen Hahn: ca. 42 km

Kaiserslautern: ca. 61 km

Saarbrücken: ca. 70 km

Trier: ca. 60 km

## Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die

richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter  
<https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

## Ihr Ansprechpartner

<b>Name</b>	Tina Hansen
<b>Telefon</b>	0176 42055200
<b>Ort</b>	56564 Neuwied
<b>E-Mail</b>	<a href="mailto:hansen@hallenpool.com">hansen@hallenpool.com</a>



