Immobilienexposé

Großraumbüro ca. 165 m² PROVISIONSFREI

55483 Flughafen Hahn zu vermieten

Objekt-Nr.:
TH035A

hallenpool GmbH & Co. KG
Marktstr. 10
56564 Neuwied

+49 26319 537980
info@hallenpool.com
www.hallenpool.com

Büro/Praxis zur Miete

Großraumbüro ca. 165 m² PROVISIONSFREI 55483 Flughafen Hahn zu vermieten

Miete zzgl. NK
Preis auf Anfrage

1	165 m²	165 m²	2008
Zimmer	Bürofläche (ca.)	Gesamtfläche (ca.)	Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	Preis auf Anfrage

Die Immobilie

Objekt-Nr	TH035A	
Weitere Flächen	Zimmer	1
	Gesamtfläche (ca.)	165 m²
	Bürofläche (ca.)	165 m²
Weitere Informationen	verfügbar ab	nach Absprache
	Provisionspflichtig	Nein
Zustand und Bauart	Baujahr	2008
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung
	Gewerbliche Nutzung möglich	Ja

Beschreibung

Dieses Büro befindet sich in einem modernen Gebäudekomplex, welcher über Lagerhallen und Verwaltungsgebäude verfügt.
Die Lagerhallen und große Teile der Büroflächen werden derzeit bereits genutzt.

Das Verwaltungsgebäude verfügt über EG, 1. OG und 2. OG.
Das im EG gelegene ca. 165 m² große Großraumbüro betreten Sie über ein einladendes, helles Foyer.

Große Fensterfronten bieten ausreichend Tageslicht und eine Klimaanlage sorgt nicht nur im Sommer für optimales Raumklima, sondern kann auch im Winter für effizientes Heizen genutzt werden.
Auch eine Beheizung über Ölzentralheizung ist möglich.
In dem Büro wurde Teppichoden verlegt.

Sanitärräumlichkeiten stehen zur Mitnutzung zur Verfügung.

Es gibt ausreichend kostenfreie Parkplätze für die Mitarbeiter, die direkt vor dem Gebäude liegen.

Im gleichen Gebäude stehen weitere Büroflächen zur Anmietung zur Verfügung.

Kaution: 2 MM

Lage

Dieses Großraumbüro ist in einem Gebäudekomplex, verkehrsgünstig am Flughafen Frankfurt-Hahn gelegen.
Dieser liegt nahe der Bundesstraße 50, welche die Hauptverkehrsanbindung in Richtung Osten (Frankfurt am Main, Köln, Mainz u. a.) darstellt. In Richtung A 61 wurde diese ab Anschlussstelle Flughafen Hahn/Büchenbeuren vierspurig ausgebaut.

Nach Westen (Trier, Saarland, Luxemburg, A1, A 60 u. a.) ist die Bundesstraße 327 zum Teil dreispurig ausgebaut. Über diese Anbindung und den vierspurig ausgebauten Hochmoselübergang ist auch eine Anbindung an die Eifel und Belgien hergestellt.

Sonstiges

Haftungsausschluss:
Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:
Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter
https://www.hallenpool.com/angebote/

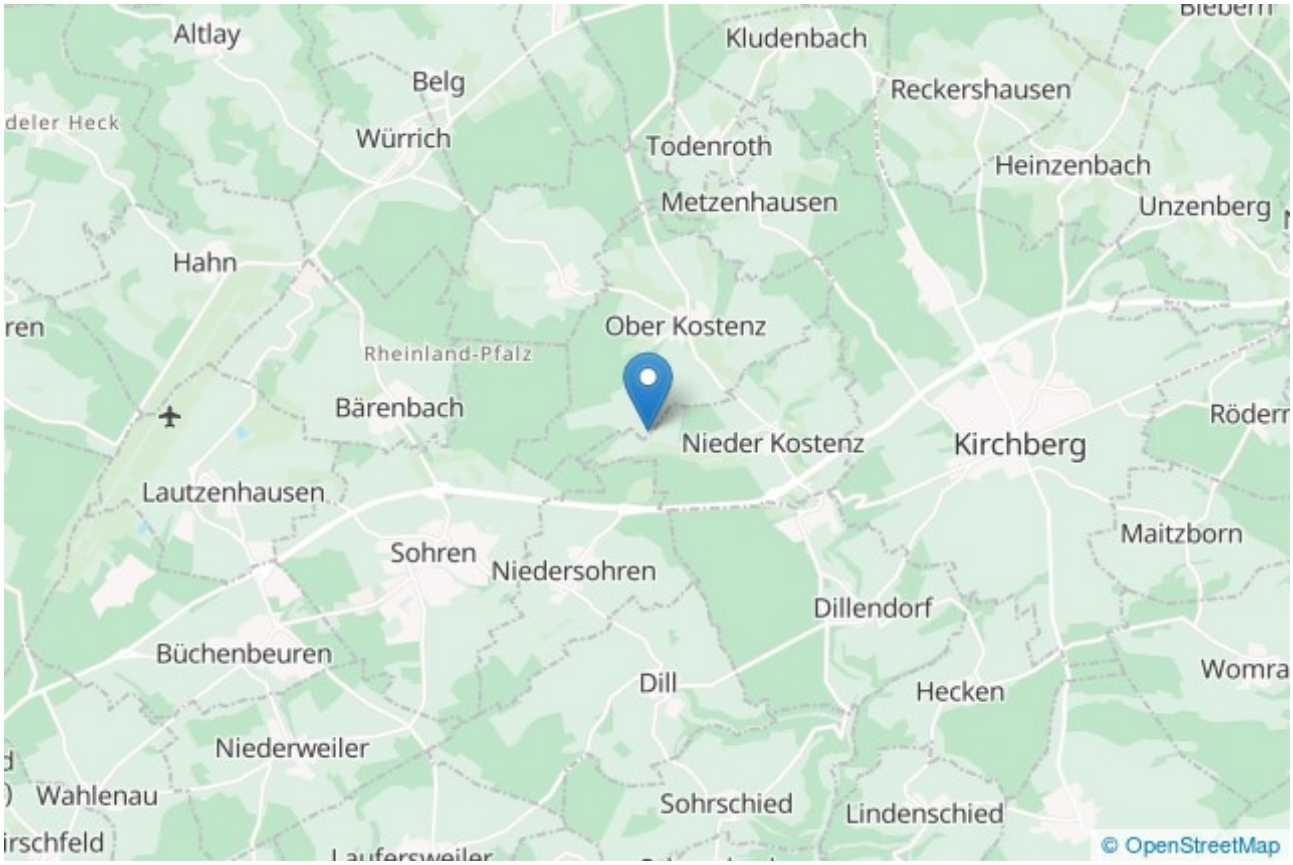
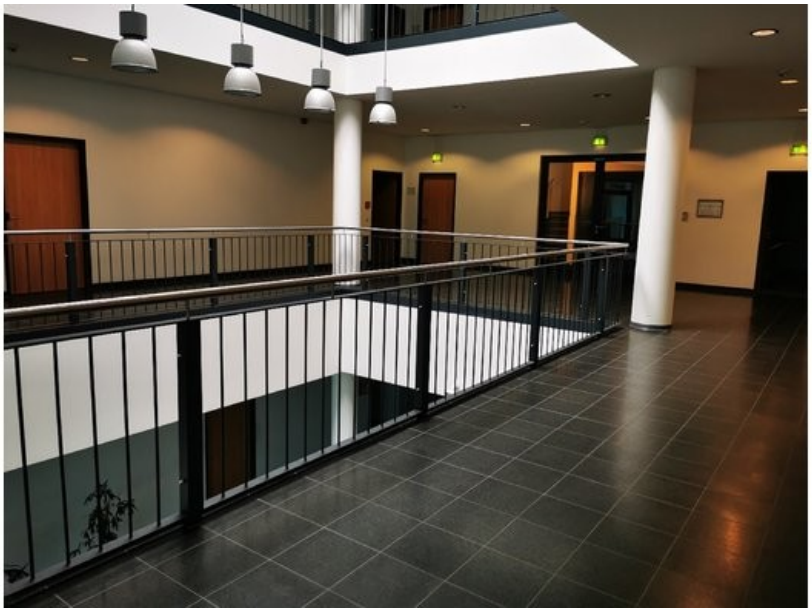
Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Ihr Ansprechpartner

Name	Tina Hansen
Telefon	01515 6733422
Ort	56564 Neuwied

E-Mail	hansen@hallenpool.com

Lage und Umgebung

55483 Hahn-Airport