Immobilienexposé

Gewerbehalle zwischen Bremen und Hamburg, ca. 750 m², in 21702 Ahlerstedt PROVISIONSFREI zu verm.

Objekt-Nr.:
SS014a

hallenpool GmbH & Co. KG
Marktstr. 10
56564 Neuwied

+49 26319 537980
info@hallenpool.com
www.hallenpool.com

Halle/Lager/Produktion zur Miete

Gewerbehalle zwischen Bremen und Hamburg, ca. 750 m², in 21702 Ahlerstedt

PROVISIONSFREI zu verm.

Miete pro m²
3,50 €

120.000 m²
Grundstück (ca.)

750 m²
Gesamtfläche (ca.)

hallenpool GmbH & Co. KG
Marktstr. 10
56564 Neuwied

+49 26319 537980
info@hallenpool.com
www.hallenpool.com

Preise & Kosten

Preise	Miete pro m²	3,50 €

Die Immobilie

Objekt-Nr	SS014a	
Weitere Flächen	Gesamtfläche (ca.)	750 m²
	Lagerfläche (ca.)	750 m²
	Grundstück (ca.)	120.000 m²
Weitere Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	Nein
Ausstattungsdetails	Boden	Stein
Sonstige	Gewerbliche Nutzung möglich	Ja

Beschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine ca. 750 m² große Halle (ehemalig landwirtschaftlich genutzte Halle), die nach Bedarf umgebaut werden kann.

Die Halle wurde als Stahlträgerkonstruktion mit Sandwichpanelen ausgebaut und bietet

mittige Lichtsektionen am isolierten Dach und seitlichen Lichtsektionen an den Hallenwänden.

Weiter befindet sich beim Betreten der Halle eine ca. 25 m lange Wartungsgrube, die damals für die Nutzung/Wartung der Zapfsäulen diente.

Zudem stehen in der Halle zwei weitere Räume zur Verfügung, die verschieden genutzt werden können.

Das Gebäude steht auf einem ca. 120.000 m² großen Grundstück mit ausreichenden Wendemöglichkeiten für LKWs und Schwerlastfahrzeuge. Es gibt mehrere Zufahrtsmöglichkeiten zum Grundstück.

Ausstattung

Die ebenerdige Andienung (LKWs oder Schwerlastfahrzeugen) der Halle erfolgt durch die offene Giebelseite, (First: ca. 5,80 m, Traufe: ca. 4,00 m, Breite: ca. 15,00 m). Hier kann je nach Bedarf ein Tor eingebaut und die Giebelseite geschlossen werden.

Der befestigte Hallenboden ist betoniert und mit schweren Fahrzeugen befahrbar.

Weitere Ausstattung:

- Starkstrom
- Lichtstrom
- Wasseranschluss

Lage

Die Immobilie liegt mittig zwischen Hamburg und Bremen im gut zugänglichen Gewerbegebiet. In der näheren Umgebung gibt es Tankstellen, Discounter, Speisemöglichkeiten und ein Hotel.

Vom Gelände aus beträgt die Fahrzeit nach Bremen (Zentrum) ca. 55 Minuten und nach Hamburg (Zentrum) ca. 1 Stunde. In 10 Minuten Fahrtzeit sind Sie auf der Autobahn A 1.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

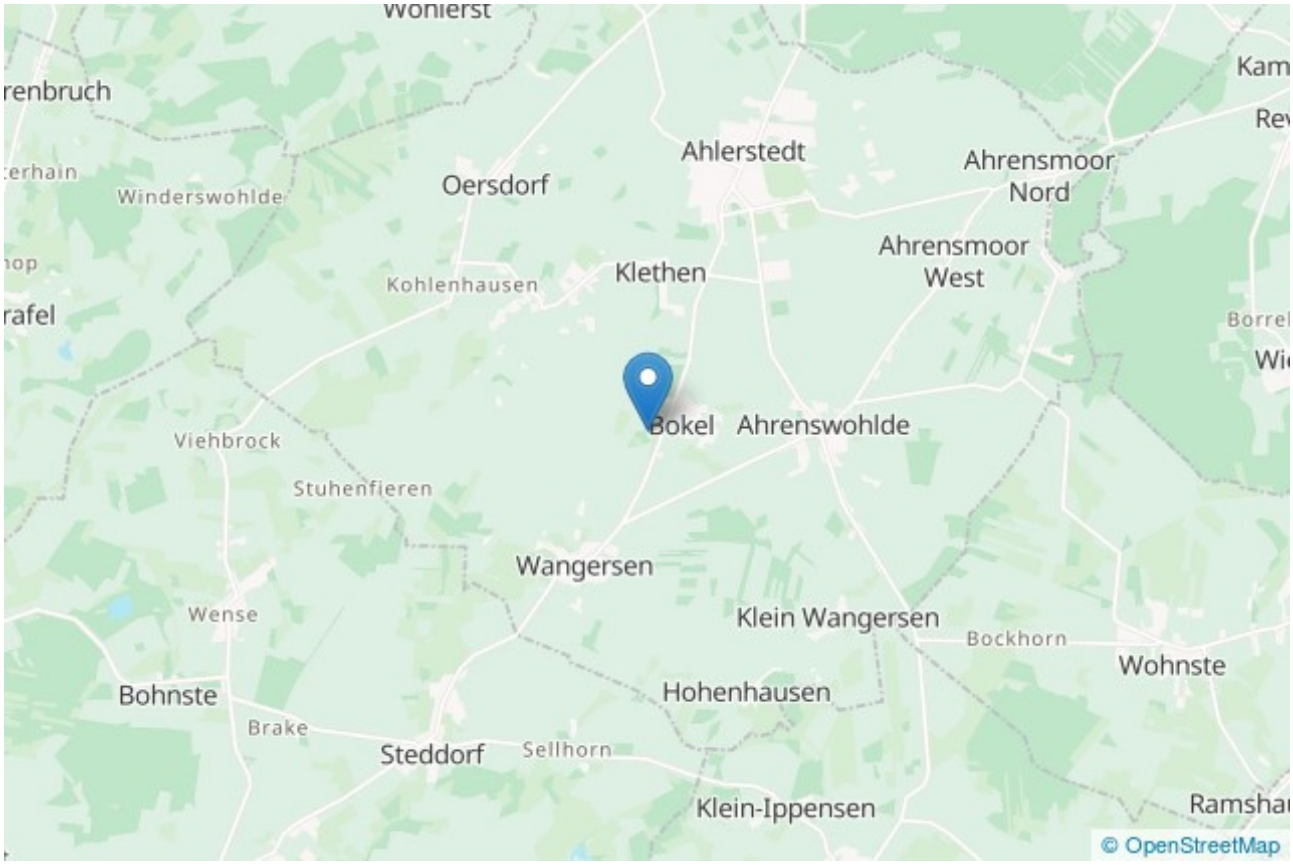
Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter https://www.hallenpool.com/angebote/

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Kaution: 2 Nettokaltmieten

Ihr Ansprechpartner

Name	Soner Selcuk
Telefon	0176 41160056
Ort	27580 Bremerhaven
E-Mail	selcuk@hallenpool.com

Lage und Umgebung

21702 Ahlerstedt