Immobilienexposé

Gewerbehalle, ca. 3.780 m², m. wahlw. 4 ha Freifläche in 21702 Ahlerstedt PROVISIONSFREI zu verm.

Objekt-Nr.:
SS014

hallenpool GmbH & Co. KG
Marktstr. 10
56564 Neuwied

+49 26319 537980
info@hallenpool.com
www.hallenpool.com

Halle/Lager/Produktion zur Miete

Gewerbehalle, ca. 3.780 m², m. wahlw. 4 ha Freifläche in 21702 Ahlerstedt

PROVISIONSFREI zu verm.

Miete pro m²
3,50 €

120.000 m²
Grundstück (ca.)

3.780 m²
Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Miete pro m²	3,50 €

Die Immobilie

Objekt-Nr	SS014	
Weitere Flächen	Gesamtfläche (ca.)	3.780 m²
	Lagerfläche (ca.)	3.780 m²
	Freifläche (ca.)	4.000 m²
	Grundstück (ca.)	120.000 m²
Weitere Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	Nein
Ausstattungsdetails	Boden	Stein
Sonstige	Gewerbliche Nutzung möglich	Ja

Beschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine ca. 3.780 m² große Hallenfläche (ehemaliges landwirtschaftliches Haus), die nach Bedarf hergerichtet werden kann.

Die mit Sandwichpanelen als Stahlträgerkonstruktion erbaute Halle befindet sich auf dem ca. 120.000 m² großen Grundstück mit ausreichenden Wendemöglichkeiten für LKWs und Schwerlastfahrzeuge.

Die Einfahrt auf das Grundstück erfolgt durch mehrere Zufahrten.

Das nach Absprache bezugsfertige Gebäude bietet Starkstrom, Lichtstrom und auch einen Wasseranschluss.

Ausstattung

Die ebenerdige Andienung (LKWs oder Schwerlastfahrzeugen) der Halle kann auf beiden Seiten durch ein Tor, das ca. 4,00 m hoch und ca. 4,00 m breit ist; zwei Tore, die ca. 3,30 m hoch und ca. 4,00 m breit sind und durch zwei Tore, die ca. 3,30 m hoch und ca. 3,50 m breit sind erfolgen.

Der befestigte Hallenboden ist teilweise bepflastert, betoniert und für 40 Tonner geeignet. Die Hallenhöhe beträgt im First ca. 12 m und in der Traufe ca. 4,50 m.

Lage

Die Immobilie liegt mittig zwischen Hamburg und Bremen im gut zugänglichen Gewerbegebiet. In der näheren Umgebung gibt es Tankstellen, Discounter, Speisemöglichkeiten und ein Hotel.

Vom Gelände aus beträgt die Fahrzeit nach Bremen (Zentrum) ca. 55 Minuten und nach Hamburg (Zentrum) ca. 1 Stunde. In 10 Minuten Fahrtzeit sind Sie auf der Autobahn A 1.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

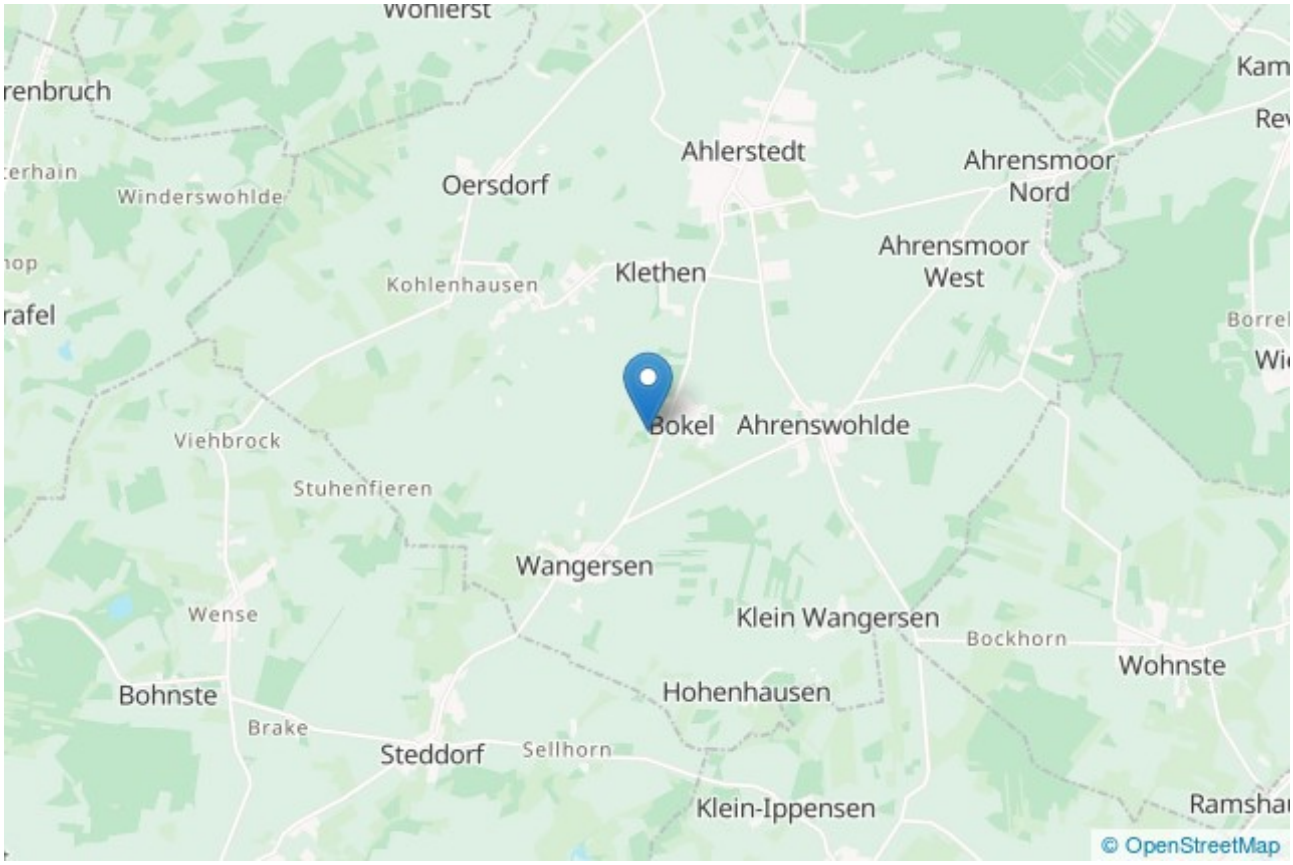
Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter https://www.hallenpool.com/angebote/

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Kaution: 2 Nettokaltmieten

Ihr Ansprechpartner

Name	Soner Selcuk
Telefon	0176 41160056
Ort	27580 Bremerhaven
E-Mail	selcuk@hallenpool.com

Lage und Umgebung

21702 Ahlerstedt