hallenpool

SPEZIALMAKLER FÜR GEWERBEIMMOBILIEN

Gemeinsam sind wir stark!

Immobilien-Exposé

Gewerbeeinheit/Lagerhallen/ Werkstatt ca. 1.500 m² 56290 Beltheim PROVISIONSFREI zu verkaufen

Objekt-Nr.: TH034

hallenpool
SPEZIALMAKLER FÜR GEWERBEIMMOBILIEN
Gemeinsam sind wir stark!

Halle/Lager/Produktion zum Kauf

56290 Beltheim

hallenpool
SPEZIALMAKLER FÜR GEWERBEIMMOBILIEN
Gemeinsam sind wir stark!

Details

Provisionspflichtig **Gewerbliche Nutzung möglich**

Kaufpreis
Preis auf Anfrage

Provision inkl. USt.
zzgl. USt.

Gesamtfläche (ca.)
2.000 m²

Lagerfläche (ca.)
1.250 m²

Freifläche (ca.)
500 m²

Grundstück (ca.)
1.668 m²

Baujahr
1991

Beschreibung

Bei dem Gewerbeobjekt handelt sich um ein ehemaliges Bankgebäude mit Kornspeicher sowie einem Kleinhallenkomplex.
Die ursprüngliche Lager- und Bürogebäude aus den 60er Jahren wurde um einen Hallen-Neubau/Umbau im Jahre 1991 erweitert.

Das Objekt kann ideal z.B. als Werkstatt mit Lager und Büro genutzt werden.

Die nutzbare Fläche des Gebäudes beträgt ca. 1.500 m². Außerdem steht eine befestigte Hoffläche von ca. 500 m² zur Verfügung. Diese verfügt über eine LKW-Waage. (Die Elektrik der Waage ist noch instand zu setzen).

Die Immobilie verfügt über eine Haupthalle sowie 6 Kleinlagerhallen. Alle Hallen sind mit eigenem elektrischem Rolltor sowie eigener Eingangstüre ausgestattet. Die Kleinlagerhallen sind durch Holzwände getrennt, die sich aber auch entfernen lassen, wodurch sich dann eine große zusammenhängende Hallenfläche ergibt.

Der hochbelastbare Fußboden besteht aus Betonestrich.
Das Objekt ist teilweise unterkellert. Der Keller des Objektes kann ebenfalls als Lager genutzt werden. Die darüber liegende Flächen können aufgrund der ca. 60 cm dicken Stahlbetondecke ebenfalls hoch belastet werden.
Es gibt ein Büro sowie Sanitäranlagen und einen Speicher, der auch noch als Ausbaureserve zur Verfügung steht.
Die Halle verfügt über Starkstrom.
Die Beheizung der Büroflächen erfolgt über Öl, die Hallen sind unbeheizt.

Derzeit ist ein Kleinlager vermietet.

Es besteht ggf. die Möglichkeit, für das ehemalige Bankgebäude eine Umnutzung zu beantragen und hier Wohnraum auf bis zu 2 Etagen zu schaffen.

Bei Bedarf kann eine Scherenbühne vom jetzigen Eigentümer mit übernommen werden. Über den Preis hierzu muss noch gesprochen werden.

Sonstiges

Haftungsausschluss:
Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:
Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter https://www.hallenpool.com/angebote/

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

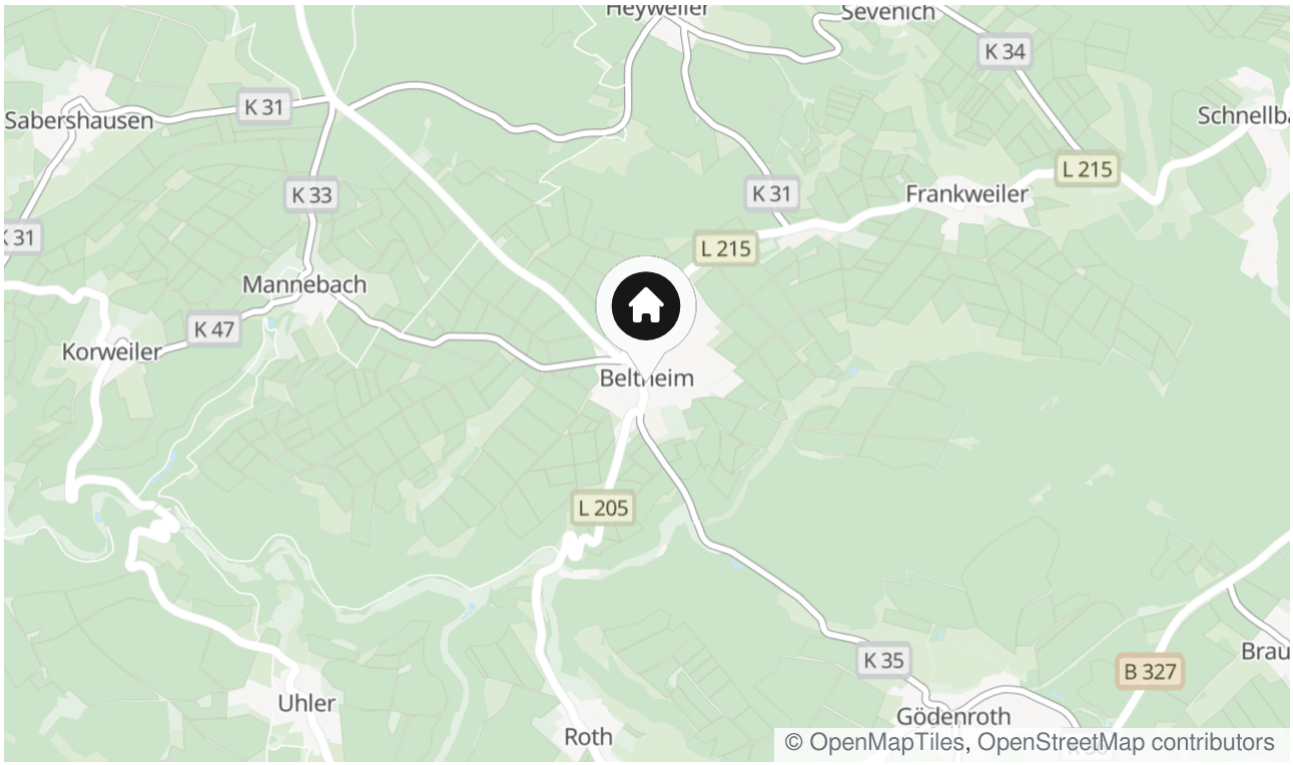
hallenpool
SPEZIALMAKLER FÜR GEWERBEIMMOBILIEN
Gemeinsam sind wir stark!

Lage & Umgebung

56290 Beltheim

Beltheim liegt gehört der Verbandsgemeinde Kastellaun an und liegt im Rhein-Hunsrück-Kreis in Rheinland-Pfalz. Die Bundesstraße 327 (Hunsrückhöhenstraße) bei Kastellaun erreichen Sie mit dem PKW in ca. 5 Minuten. Sie stellt die Verbindung zwischen Hermeskeil und Koblenz her. Von dort aus ist die A61 ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

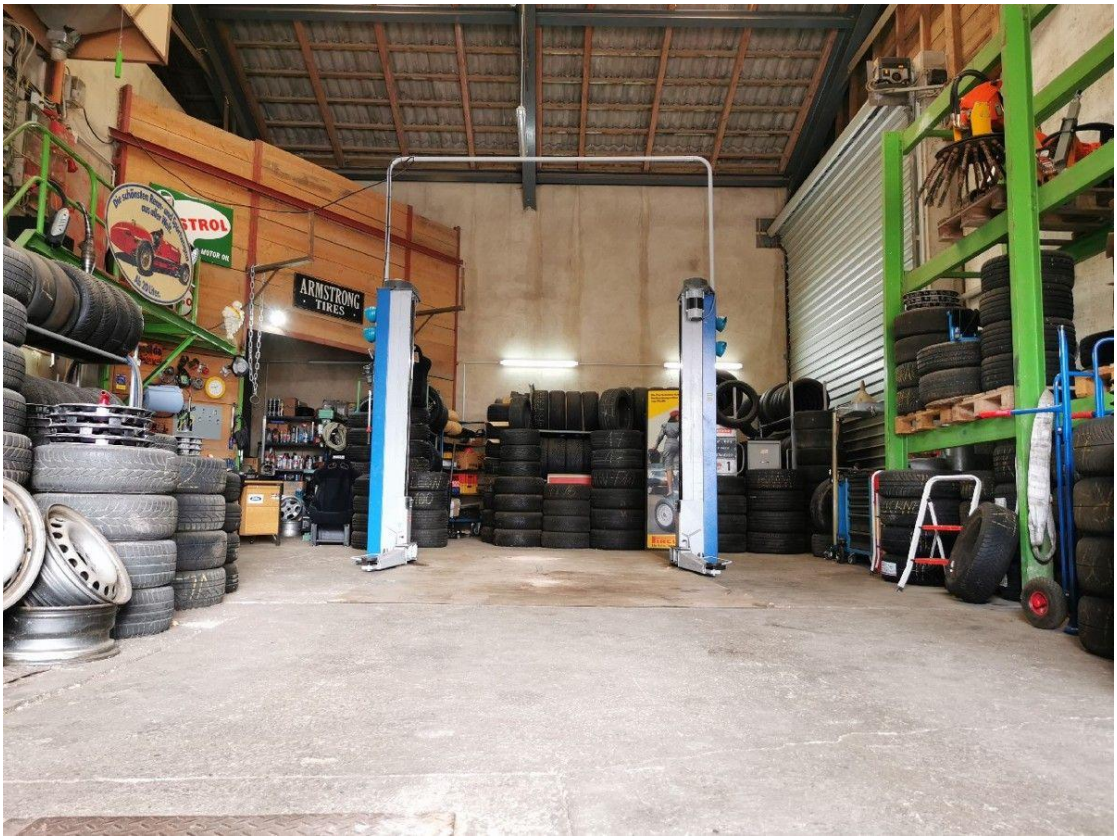
Entfernungen:
Kastellaun: ca. 7 km
Flughafen Hahn: ca. 28 km
Koblenz: ca. 44 km
Mainz: ca. 75 km
Hermeskeil: ca. 81 km
Trier: ca. 107 km



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

AUTO-SHOP

ZONE


ARMSTRONG
TIRES

hallenpool
SPEZIALMAKLER FÜR GEWERBEIMMOBILIEN
Gemeinsam sind wir stark!

Kontakt

hallenpool GmbH & Co. KG

Markstraße 10

56564 Neuwied

Telefon: 01515 6733422

E-Mail: hansen@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner

Frau Tina Hansen

Impressum

www.hallenpool.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet:
www.hallenpool.com