



Immobilienexposé
Gewerbezentrum, ca. 980 m², m. Parkplätzen,
Alarm und Videoüberwachung in 28207
Bremen zu vermieten

Objekt-Nr.:
SS013



Sonstige zur Miete

Gewerbezentrum, ca. 980 m², m. Parkplätzen, Alarm und Videoüberwachung in 28207

Bremen zu vermieten

Miete zzgl. NK
Preis auf Anfrage

 1.395 m²  980 m²
Grundstück (ca.) Gesamtfläche (ca.)

 1960
Baujahr

Beschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine in zwei Stockwerken aufgeteilte ca. 980 m² große Ausstellungs-/Büro-/Produktions-/Lager-/Hallenfläche in einem gepflegten und hochwertigen Gewerbezentrum.

In der ca. 385 m² großen Erdgeschossfläche des Gebäudes ist eine vielnutzbare Fläche mit getrennten Sanitärräumen, Umkleiden und Duschen. Im ca. 595 m² großen Obergeschoss befinden sich ebenfalls viele Möglichkeiten zur Nutzung. Z. B. Büros, Lager, Ausstellungsflächen, Kursräume und vieles mehr.

Weiter sind auf dem ca. 1.395 m² großen geschlossenen Grundstück Parkplätze im Außenbereich vorhanden.

Das Gebäude wurde 1960 errichtet, sporadisch modernisiert und gewartet, alarmgesichert, videoüberwacht und bietet Schutz in alle Richtungen. Das voll gedämmte Gewerbezentrum ist mit einem Beton als Dach ausgestattet.

Umbauten und Nutzungsänderungen sind für das ehemalige Fitnessstudio (davor Druckerei) möglich.

Ausstattung

Die Andienung des Hallenbereichs erfolgt durch ein Rolltor mit Lichtsektionen und Tür (ca. H: 2,80 m x ca. B: 5,20 m). Ein weiterer Eingang ist durch eine Tür im vorderen Bereich des Gebäudes gewährleistet.

Der Boden besteht teilweise aus Laminat, Fliesen und versiegeltem Beton. Die Raumhöhen sind im EG ca. 2,70 m und im OG im First ca. 4,50 m, in der Traufe ca. 2,80 m.

Weitere Ausstattung:

- Gas-Zentralheizung
- LED-Beleuchtung
- Starkstrom

Lage

Die Immobilie liegt in Bremen in der Nähe des Zentrums und der A 27, die zum Bremer Kreuz mit der A 1 führt. Ab hier führt die A 27 an Achim und Verden vorbei zum Autobahndreieck Walsrode, wo sie in die A 7 übergeht.

Nach Hamburg (Zentrum) beträgt die Fahrzeit ca. 1 Stunde 19 Minuten und nach Bremerhaven ca. 51 Minuten.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter

<https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Kaution: 2 Monatsnettokaltnieten

Energieverbrauchsausweis

Endenergieverbrauch-Strom	95 kWh/(m ² *a)
Endenergieverbrauch-Wärme	94 kWh/(m ² *a)
Befeuerungsart	Gas
Energieeffizienzklasse	C

Ihr Ansprechpartner

Name	Soner Selcuk
Telefon	0176-41160056
Ort	56564 Neuwied
E-Mail	selcuk@hallenpool.com
Homepage	https://www.hallenpool.com

Lage und Umgebung

28207 Bremen





