



Immobilienexposé
Bebaubares Gewerbegrundstück, ca. 2.600 m²,
im Gewerbegebiet 27628 Bramstedt
PROVISIONSFREI

Objekt-Nr.:
SS009



Grundstück zur Miete

Bebaubares Gewerbegrundstück, ca. 2.600 m², im Gewerbegebiet 27628 Bramstedt

PROVISIONSFREI

Miete zzgl. NK
1.235 €

 2.600 m²
Grundstück (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	1.235 €
Kaution	3.000 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	SS009	
Weitere Flächen	Grundstück (ca.)	2.600 m ²
	min. teilbare Fläche (ca.)	1.000 m ²
Weitere Informationen	Provisionspflichtig	Nein

Beschreibung

Bei diesem Angebot handelt sich es um ein bebaubares ca. 2.600 m² großes Gewerbegrundstück. Aktuell steht ein Betriebsgebäude auf dem Grundstück und soll von Bebauungen unberührt bleiben. Die voll erschlossene Freifläche ist bewachsen und umzäunt. Die Zufahrt von der Landesstraße mit Einfahrtstor ist 10 Meter breit. Auf Wunsch des Mieters kann die Fläche von ihm bepflanzt, bebaut und/oder als Stellplatz für LKW, Transporter, Autos etc. wie auch vieles mehr verwendet werden.

Lage

Die Immobilie liegt in Bramstedt im gut zugänglichen Gewerbegebiet und liegt nahe der Landesstraße L134 und der A27, die zum Bremer Kreuz mit der A 1 führt. Ab hier führt die A 27 an Achim und Verden vorbei zum Autobahndreieck Walsrode, wo sie in die A 7 übergeht.

In der direkten Umgebung sind Bauunternehmen, Holz- u. Fliesenhandel, Kfz-Werkstätte, Lackierereien etc. ansässig.

Nach Bremen beträgt die Fahrzeit ca. 45 Minuten und nach Cuxhaven ca. 38 Minuten.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ihr Ansprechpartner

Name	Soner Selcuk
Telefon	0176-41160056
Ort	56564 Neuwied
E-Mail	selcuk@hallenpool.com
Homepage	https://www.hallenpool.com

Lage und Umgebung

27628 Bramstedt



