



Immobilienexposé
Exklusive Neubau Lagerhalle, ca. 400 m², in
27682 Hagen im Bremischen
PROVISIONSFREI zu vermieten

Objekt-Nr.:
SS008





Halle/Lager/Produktion zur Miete

Exklusive Neubau Lagerhalle, ca. 400 m², in 27682 Hagen im Bremischen PROVISIONSFREI
zu vermieten

Miete zzgl. NK
3.200 €

 2.400 m²
Grundstück (ca.)

 400 m²
Nutzfläche (ca.)

 400 m²
Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	3.200 €
	Nebenkosten	300 €
Kautions	6.400 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	SS008	
Weitere Flächen	Nutzfläche (ca.)	400 m ²
	Gesamtfläche (ca.)	400 m ²
	Lagerfläche (ca.)	400 m ²
	Grundstück (ca.)	2.400 m ²
Weitere Informationen	verfügbar ab	01.10.2022
	Provisionspflichtig	Nein
Zustand und Bauart	Kategorie	Gehoben
	Zustand	Erstbezug
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Es handelt sich um eine exklusive ca. 400 m² Neubau Lagerhalle.

Die voll gedämmte Warmhalle als Stahlträgerkonstruktion mit 100er Sandwichpaneelen wird mit LED-Beleuchtung projektiert und steht auf einem ca. 2.400 m² großen, videoüberwachten Grundstück im Industriegebiet.

Im Außenbereich sollen tagsüber überdachte Parkplätze zur Verfügung stehen.

Diese Lagerfläche eignet sich für Speditionen, Internethandel, Oldtimer uvm.

Ausstattung

Die Andienung der Halle wurde durch zwei motorbetriebenen Sektionaltore, die sich auf Knopfdruck öffnen und schließen (ca. H: 4,00 m x ca. B: 4,00 m) geplant.

Der befestigte Hallenboden wird aus geschliffenem Beton konstruiert. Die Hallenhöhe soll im First ca. 7,00 m und in der Traufe ca. 6,00 m betragen.

Weitere Ausstattung:

- Gas-Zentralheizung
- Brandschutzkonzept nach NBauO
- Starkstrom

Lage

Die Immobilie liegt in Hagen im Bremischen im gut zugänglichen Gewerbegebiet und liegt nahe der A27, die zum Bremer Kreuz mit der A 1 führt. Ab hier führt die A 27 an Achim und Verden vorbei zum Autobahndreieck Walsrode, wo sie in die A 7 übergeht.

Nach Bremen beträgt die Fahrzeit ca. 45 Minuten und nach Cuxhaven ca. 38 Minuten.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Ihr Ansprechpartner

Name	Soner Selcuk
Telefon	0176-41160056
Ort	56564 Neuwied
E-Mail	selcuk@hallenpool.com
Homepage	https://www.hallenpool.com

Lage und Umgebung

27628 Bramstedt - Hagen im Bremischen

