



Immobilienexposé  
Freifläche, ca. 8.000 m<sup>2</sup>, mit Gleisanschluss  
**PROVISIONSFREI** in 27432 Bremervörde zu  
vermieten

Objekt-Nr.:  
SS002ii



## Sonstige zur Miete

Freifläche, ca. 8.000 m<sup>2</sup>, mit Gleisanschluss PROVISIONSFREI in 27432 Bremervörde zu vermieten

Miete zzgl. NK  
Preis auf Anfrage

 8.000 m<sup>2</sup>  11.000 m<sup>2</sup>  8.000 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche (ca.) Grundstück (ca.) Nutzfläche (ca.)

## Preise & Kosten

<b>Preise</b>	Miete zzgl. NK	Preis auf Anfrage
---------------	----------------	-------------------

## Die Immobilie

<b>Objekt-Nr</b>	SS002ii
------------------	---------

<b>Weitere Flächen</b>	Wohnfläche (ca.)	8.000 m <sup>2</sup>
	Nutzfläche (ca.)	8.000 m <sup>2</sup>
	Freifläche (ca.)	8.000 m <sup>2</sup>
	Grundstück (ca.)	11.000 m <sup>2</sup>

<b>Weitere Informationen</b>	Provisionspflichtig	Nein
------------------------------	---------------------	------

<b>Zustand und Bauart</b>	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt

## Beschreibung

Bei diesem Angebot stehen ca. 8.000 m<sup>2</sup> teils geschotterte, teils unbefestigte Freifläche zur zusätzlichen Anmietung zur Verfügung.

Bei Bedarf und entsprechend langfristigem Mietvertrag ist es auch möglich, die Fläche zu pflastern.

Mit einer Bahnverladung/-nutzung können Sie Ihre Güter zur Fläche transportieren. Bei Bedarf wird auch eine Rampe gegen Entgelt bereitgestellt

Auf dem Gelände sind derzeit 9 Lagerhallen mit einer Größe errichtet, die einzeln oder zusammen angemietet werden können. Auch Einzelcontainer (70 EUR/Container), überdachte (2,25 EUR/m<sup>2</sup>) und nicht überdachte Freiflächen (1,85 EUR/m<sup>2</sup>) stehen zur Anmietung zur Verfügung. Weiter wird auf dem Grundstück ein Büro errichtet, welches als Betriebsleiterwohnung verwendet werden kann. Wir sind flexibel, sprechen Sie uns an! Alle Preise netto, zzgl. NK und USt. bei mittel- bis langfristigen Mietverträgen.

Die Neubau Lagerhallen bestehen jeweils aus 2 x 2 Containern (L = ca. 7,32 m x B = ca. 2,48 m), von denen je zwei der Länge nach aneinandergestellt sind. Die Höhe der Container beträgt ca. 2,75 m. Die Nutzungsbreite ist etwas breiter als bei Standard-Seecontainern, an den Seitenwänden sind Lochsysteme verbaut, die das individuelle stapeln oder die Sicherung der Lagerware erleichtert.

Die Hauptfläche (L = ca. 14,63 m x B = ca. 8,30 m) entsteht zwischen den Containerpaaren. Diese überdachte Lagerfläche ist mit Giebelseiten aus Trapezblech von allen Seiten verschlossen. Die nutzbare Höhe der geschotterten Lagerfläche liegt bei ca. 4,20 m. Die Andienung erfolgt durch ein Schiebetor (L = ca. 3,80 m x B = ca. 4,00 m).

Jede dieser Lagereinheiten hat somit eine Gesamtfläche von ca. 200 m<sup>2</sup>, davon ca. 75 m<sup>2</sup> in insgesamt 4 Containern und ca. 125 m<sup>2</sup> überdachtes Lager.

Bei Bedarf und entsprechend langfristigem Mietvertrag ist es auch möglich, die Fläche zu pflastern.

Die hier angegebenen Mietkonditionen sind als Indikation zu verstehen, die letztlich vereinbarte Miete ist abhängig vom Bedarf und Größe der benötigten Flächen und der Mietlaufzeit.

## Lage

Die weltweit erste Wasserstofftankstelle für Güter- und Passagierzüge ist an den Gleisen des Grundstückes gelegen.

Das Gewerbegebiet Bremervörde, OT Bevern, bietet die Bahnstrecke Bremervörde Zeven/Rotenburg wie auch die direkte Anbindung an die Bundesstraße 71. Nach Stade sind es 30 Kilometer, nach Bremen 81,6 Kilometer und nach Hamburg fährt man 94,6 Kilometer.

## Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Kautions: 2 Nettomonatskaltmieten

## Ihr Ansprechpartner

<b>Name</b>	Soner Selcuk
<b>Telefon</b>	0176-41160056
<b>Ort</b>	56564 Neuwied
<b>E-Mail</b>	selcuk@hallenpool.com
<b>Homepage</b>	<a href="https://www.hallenpool.com">https://www.hallenpool.com</a>

## Lage und Umgebung

27432 Bermervoerde OT Bevern







