



Immobilienexposé  
**Gepflegte ca. 92 m<sup>2</sup> große Büro- und  
Lagerfläche PROVISIONSFREI in 95111 Rehau  
zu vermieten**


Objekt-Nr.:  
ON007a




## Büro/Praxis zur Miete

Gepflegte ca. 92 m<sup>2</sup> große Büro- und Lagerfläche PROVISIONSFREI in 95111 Rehau zu vermieten

Miete zzgl. NK  
300 €

 50 m<sup>2</sup>  
Bürofläche (ca.)

 92 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche (ca.)

 92 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche (ca.)

 1992  
Baujahr

## Preise & Kosten

<b>Preise</b>	Miete zzgl. NK	300 €
	Nebenkosten	180 €
<b>Kautions</b>	450 €	

## Die Immobilie

<b>Objekt-Nr</b>	ON007a	
<b>Weitere Flächen</b>	Nutzfläche (ca.)	92 m <sup>2</sup>
	Gesamtfläche (ca.)	92 m <sup>2</sup>
	Lagerfläche (ca.)	42 m <sup>2</sup>
	Bürofläche (ca.)	50 m <sup>2</sup>
<b>Weitere Informationen</b>	Provisionspflichtig	Nein
<b>Zustand und Bauart</b>	Kategorie	Standard
	Baujahr	1992
	Zustand	gepflegt
<b>Ausstattungsdetails</b>	Boden	Fliesen
<b>Sonstige</b>	Heizungsart	Zentralheizung

## Beschreibung

Die angebotene Fläche befindet sich in einem Marktzentrum in zentraler Lage von Rehau. Durch den Branchenmix bietet die Fläche eine hohe Frequenz. Das Objekt liegt sehr zentral in Rehau in direkter Nachbarschaft befindet sich ein größerer Einzelhandelsmarkt der für zusätzliche Frequenz sorgt.

Sanitärräume sind vorhanden.

## Lage

Rehau ist eine moderne Stadt sowie ein attraktiver Wirtschaftsstandort mit ca. 10.000 Einwohnern. Eine breit aufgestellte Industrie, Handel und Handwerk bietet vielfältige und sichere Arbeitsplätze in zukunftsweisenden Berufen. Durch den modernen Wirtschaftsstandort verfügt Rehau über eine gute Kaufkraft.

## Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter

<https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Kaution: 2 Monatsnettokaltmieten

## Ihr Ansprechpartner

<b>Name</b>	Oliver Nitschke
<b>Telefon</b>	0174-6095024
<b>Ort</b>	56564 Neuwied
<b>E-Mail</b>	nitschke@hallenpool.com
<b>Homepage</b>	<a href="https://www.hallenpool.com">https://www.hallenpool.com</a>

## Lage und Umgebung

95111 Rehau

