



Immobilienexposé
Gastrofläche/Bistro ca. 200 m² mit ca. 450 m²
Außenfläche PROVISIONSFREI in 56564
Neuwied zu verm.

Objekt-Nr.:
TH007



Gastgewerbe/Hotel zur Miete

Gastrofläche/Bistro ca. 200 m² mit ca. 450 m² Außenfläche PROVISIONSFREI in 56564
Neuwied zu verm.

Miete zzgl. NK
2.000 €

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	2.000 €
---------------	----------------	---------

Die Immobilie

Objekt-Nr	TH007
------------------	-------

Weitere Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	Nein

Ausstattungsdetails	Boden	Fliesen
----------------------------	-------	---------

Beschreibung

Das ca. 200 m² große ehemalige Bistro liegt an einer gut frequentierten Erdgas-Tankstelle im Gewerbegebiet von Neuwied.

Die Räumlichkeiten sind beheizt und verfügen über eine Selbstbedienungstheke, Kasse, mehrere Sitzmöglichkeiten, Personal DU/WC, Gäste WC's, Sozialraum, 2 Kühlräume sowie eine für den Gastrobereich ausgestattete Küche.

Auf dem gleichen Grundstück gibt es außerdem eine Waschstraße und Waschboxen, die ebenfalls gut besucht sind.

Mögliche Nutzung: Gastronomiebetrieb, Imbiss/Kiosk

Mietvermietet wird eine Außenfläche von ca. 450 m². Diese befindet sich auf dem gleichen Grundstück.

Lage

Der Wirtschaftsstandort Neuwied liegt zwischen den Ballungszentren Frankfurt/Main und Köln und ist gekennzeichnet durch ein vielseitiges Spektrum von Branchen aus Gewerbe, Industrie, Handwerk und Handel. Schwerpunkte finden sich im Bereich der Kunststoffverarbeitung, dem Maschinenbau und der Metallindustrie. Das Bistro selbst liegt im Gewerbegebiet Distelfeld.

Die Bundesautobahnen A3, A48 und A61 sind gut erreichbar, ein gut ausgebautes Netz an Bundesstraßen bieten daneben direkte Verbindungen in benachbarte Wirtschaftsregionen. Die Nähe zum Rhein und die Anbindung an das Schienennetz der Deutschen Bahn runden das Angebot ab.

Das Infrastrukturangebot wird ergänzt durch die gute Erreichbarkeit der Flughäfen, Frankfurt, Frankfurt Hahn, Köln/Bonn und Düsseldorf sowie zwei ICE Bahnhöfe in Limburg und Montabaur.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Kaution: 2 MM

Ihr Ansprechpartner

Name	Tina Hansen
Telefon	0176-42055200
Ort	56564 Neuwied
E-Mail	hansen@hallenpool.com
Homepage	https://www.hallenpool.com

Lage und Umgebung

56564 Neuwied - GE Distelfeld





