



Immobilienexposé
**Büro- Praxisflächen (EG, 11 Zimmer, ca. 280
m²) mit Schulungsraum in 56626 Andernach zu
vermieten**


Objekt-Nr.:
NK032





Büro/Praxis zur Miete


Büro- Praxisflächen (EG, 11 Zimmer, ca. 280 m²) mit Schulungsraum in 56626 Andernach zu vermieten

Miete pro m²
6 €

 11
Zimmer

 280 m²
Bürofläche (ca.)

 280 m²
Nutzfläche (ca.)

 280 m²
Gesamtfläche (ca.)

 1995
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Miete pro m ²	6 €
	Nebenkosten	200 €
Kaution	4.040 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	NK032	
Stellflächen	Stellplätze	8
Weitere Flächen	Zimmer	11
	Nutzfläche (ca.)	280 m ²
	Gesamtfläche (ca.)	280 m ²
	Bürofläche (ca.)	280 m ²
Weitere Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	Nein
Zustand und Bauart	Kategorie	Standard
	Baujahr	1995
	Zustand	nach Vereinbarung

Beschreibung

Es handelt sich um eine ca. 210 m² große Büro- Praxisfläche im EG mit großem Schulungsraum (ca.70 m²) incl.Sozialräumen im UG mit separatem Zugang.

Lage

Das Bürogebäude befindet sich am Stadtrand von Andernach in unmittelbarer Nähe von Gewerbe- und Einzelhandelsgeschäften. Die Anbindung an die nahe gelegene B9 sowie die A48, A61 und A3 ist sehr gut. Koblenz liegt ca. 20 Autominuten entfernt.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Kaution: 2 MM

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Ihr Ansprechpartner

Name	Tina Hansen
Telefon	0176-42055200
Ort	56564 Neuwied
E-Mail	hansen@hallenpool.com
Homepage	https://www.hallenpool.com

Lage und Umgebung

56626 Andernach

