



Immobilienexposé
Provisionsfrei Freifläche ca.1.300 m² in 56218
Mülheim-Kärlich (Industriestraße) zu
vermieten





Objekt-Nr.:
NK040



Sonstige zur Miete

Provisionsfrei Freifläche ca.1.300 m² in 56218 Mülheim-Kärlich (Industriestraße) zu vermieten

Miete zzgl. NK
Preis auf Anfrage

 1.300 m²  1.300 m²  1.300 m²  1.300 m²
Wohnfläche (ca.) Grundstück (ca.) Nutzfläche (ca.) Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	Preis auf Anfrage
Kaution	4.000 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr NK040

Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	1.300 m ²
	Nutzfläche (ca.)	1.300 m ²
	Gesamtfläche (ca.)	1.300 m ²
	Grundstück (ca.)	1.300 m ²

Weitere Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	Nein

Zustand und Bauart	Kategorie	Standard
	Zustand	neuwertig

Beschreibung

Die gepflasterte Freifläche mit neuwertigem Verkaufsbüro (ca. 70m²) umfasst ca. 1.300 m². Das gesamte Areal ist umzäunt, kameragesichert und großzügig beleuchtet. Zur optimalen Wahrnehmung der Verkaufsfläche in 1A-Lage direkt an der Industriestraße, sind 5

Fahnenmasten zusätzlich vorhanden.

Das neuwertige Verkaufsbüro wurde vom Vormieter 2018 errichtet, sowie komplett modern und kundenfreundlich von Fachfirmen ausgebaut. Der Fußboden ist hochwertig gefliest, die Beleuchtung erfolgt per LED. Alle notwendigen Medien wie Strom, Wasser und Internet sind nutzbar vorhanden. Außerdem ein WC sowie ein zusätzlicher Sozialraum, alles beheizbar und klimatisiert.

Die Übernahme der beschriebenen neuwertigen Räumlichkeiten samt Inventar, sind Bedingung für einen Vertragsabschluß als Nachmieter in dieser Top-Lage im Industriegebiet in Mülheim-Kärlich. Preis auf Anfrage.

Es bieten sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im Bereich Verkauf, Fachhandel sowie Ausstellung an.

Lage

Sehr gute Lage in der Industriestraße in Mülheim Kärlich.

📍 Seit 1967 hat sich der Gewerbepark Mülheim-Kärlich mit derzeit mehr als 400 Firmen auf 230 Hektar Fläche und mit über 6.000 Arbeitsplätzen bundesweit unter die 📍 Top 10 📍 der Gewerbeansiedlungen etabliert.

Die Stärken des Gewerbegebietes sind der interessante, umfassende Branchen-Mix, die gute verkehrstechnische Erreichbarkeit, viele tausend kostenlose Parkplätze und freundlicher Service in allen Unternehmen.

In den vergangenen Jahren wurde die Grundstücksfläche seitens der Stadt erweitert.

Mittlerweile haben viele neue Firmen in Mülheim-Kärlich ihren Standort gefunden. 📍

(Quelle Stadtverwaltung Mülheim Kärlich)

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter www.hallenpool.com/immobilien
Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ihr Ansprechpartner

Name	Norbert Kiesel
Telefon	0170 - 3244907
Ort	56564 Neuwied
E-Mail	kiesel@hallenpool.com
Homepage	https://www.hallenpool.com

Lage und Umgebung

56218 Mülheim-Kärlich - Gewerbegebiet

