



Immobilienexposé
**Lagerfläche im 1.OG, ca. 500 m² mit
Lastenaufzug, PROVISIONSFREI in 32791 Lage
zu vermieten**



Objekt-Nr.:
MK008



Halle/Lager/Produktion zur Miete

Lagerfläche im 1.OG, ca. 500 m² mit Lastenaufzug, PROVISIONSFREI in 32791 Lage zu vermieten

Miete pro m²
4 €

 500 m²  500 m²
Nutzfläche (ca.) Gesamtfläche (ca.)

 1980
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Miete pro m ²	4 €
---------------	--------------------------	-----

Die Immobilie

Objekt-Nr	MK008
------------------	-------

Weitere Flächen	Nutzfläche (ca.)	500 m ²
	Gesamtfläche (ca.)	500 m ²
	Lagerfläche (ca.)	500 m ²

Weitere Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	Nein

Zustand und Bauart	Kategorie	Standard
	Baujahr	1980
	Zustand	gepflegt

Ausstattungsdetails	Fahrstuhl	Lasten
----------------------------	-----------	--------

Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung
-----------------	-------------	----------------

Beschreibung

Das in Massivbauweise errichtete Lagergebäude befindet sich in einem Mischgebiet von Lage.

Durch das Treppenhaus gelangen Sie ins 1.OG mit einer Lagerfläche von ca. 500 m². Für Güter steht ein Lastenaufzug mit einer Nutzlast von 2.000 kg zur Verfügung. Ein elektrisches Rolltor (ca. H: 2,60 m x ca. Br: 3,00 m) mit Podest ermöglicht die Anlieferung per Kran sowie Stapler.

Die Hallenhöhe beträgt ca. 3,00 m.

Die Beheizung der Lagerfläche erfolgt über Gas. Der Boden ist aus Beton/Estrich. Tageslicht und LED sorgen für eine gute Beleuchtung.

Toiletten sowie eine Teeküche sind zur Allgemeinnutzung mit anderen Mietern im selben Gebäude vorhanden.

Das gesamte Gelände ist videoüberwacht. Zugang über Transponder 24/7.

Kaution: 2 MM

Lage

Lage ist eine Stadt in Nordrhein-Westfalen und gehört zum Kreis Lippe. Lage liegt etwa 9 km nordwestlich von Detmold unweit des Teutoburger Waldes mit guter Anbindung an die A2 und A33. Sie sind in ca. 15 min über die Bundesstraßen erreichbar.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter

<https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Energieverbrauchsausweis

Endenergieverbrauch-Strom	27 kWh/(m ² *a)
Endenergieverbrauch-Wärme	24,20 kWh/(m ² *a)
Hauptenergieträger	Gas
Gültig bis	01.06.2024

Ihr Ansprechpartner

Name	Matthias Koepke
Telefon	0179-7596693
Ort	56564 Neuwied
E-Mail	koepke@hallenpool.com
Homepage	https://www.hallenpool.com

Lage und Umgebung

32791 Lage

