



Immobilienexposé
**Lager- /Produktionshalle ca. 2.000 m², teilbar
ab 500 m², in 32863 Barntrop zu vermieten**



Objekt-Nr.:
MK004



Halle/Lager/Produktion zur Miete

Lager- /Produktionshalle ca. 2.000 m², teilbar ab 500 m², in 32863 Barntrup zu vermieten

Miete pro m²
2,80 €

 2.000 m²  2.000 m²
Nutzfläche (ca.) Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Miete pro m ²	2,80 €
---------------	--------------------------	--------

Die Immobilie

Objekt-Nr	MK004
------------------	-------

Weitere Flächen	Nutzfläche (ca.)	2.000 m ²
	Gesamtfläche (ca.)	2.000 m ²
	min. teilbare Fläche (ca.)	500 m ²

Weitere Informationen	Provisionspflichtig	Nein
------------------------------	---------------------	------

Zustand und Bauart	Kategorie	Gehoben
---------------------------	-----------	---------

Beschreibung

Die Gesamtfläche der Halle beträgt ca. 2.000 m² und ist teilbar ab ca. 500 m².

An der Stirnseite befinden sich 2 große Rolltore (ca. H: 5,80 m x ca. Br.: 4,00 m). Die Tore sind mit LKW sehr gut erreichbar, da ausreichend Rangierfläche vor der Halle vorhanden ist.

Die Hallenhöhe beträgt ca. 8,90 m und ist ideal geeignet zum Aufstellen von Hochregalen.

Der Hallenboden ist aus Beton und kann mit Staplern befahren werden.

2019 wurde eine neue Sprinkleranlage für alle Güter eingebaut mit Brandmeldeanlage. Die Büroräume und Toiletten sind in einem separaten Anbau. Die Halle ist beheizbar, isoliert, mit

Dachkuppeln für etwas Tageslicht.

Die Anbringung einer Kranbahn seitens des Mieters ist möglich, da Laufschiene vorhanden sind.

Kaution: 2 MM

Lage

Barntrup ist eine Stadt im nordrhein-westfälischen Kreis Lippe und liegt zwischen Detmold und Hameln im Kreuzungsbereich der Bundesstraßen B1 und B66.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter

<https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Ihr Ansprechpartner

Name	Matthias Koepke
Telefon	02631-9537980
Ort	56564 Neuwied
E-Mail	koepke@hallenpool.com
Homepage	https://www.hallenpool.com

Lage und Umgebung

32863 Barntrop - Industriegebiet

