



Immobilienexposé
Einfache Lagerhalle (1.540 m²) inkl. Büro im
Hafengebiet von 56626 Andernach zu
vermieten

Objekt-Nr.:
IB004



Halle/Lager/Produktion zur Miete

Einfache Lagerhalle (1.540 m²) inkl. Büro im Hafengebiet von 56626 Andernach zu vermieten

Miete pro m²
2,50 €

 110 m²
Bürofläche (ca.)

 1.540 m²
Nutzfläche (ca.)

 1.540 m²
Gesamtfläche (ca.)

 1950
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Miete pro m ²	2,50 €
Kaution	7.700 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr IB004

Weitere Flächen	Nutzfläche (ca.)	1.540 m ²
	Gesamtfläche (ca.)	1.540 m ²
	Lagerfläche (ca.)	1.430 m ²
	Bürofläche (ca.)	110 m ²

Weitere Informationen	verfügbar ab	sofort
	Modernisierungen	2016
	Provisionspflichtig	Nein

Zustand und Bauart	Kategorie	Standard
	Baujahr	1950
	Zustand	gepflegt

Beschreibung

Es handelt sich um eine einfache, massive, funktionale Stahlbetonhalle (1.430 m²) aus den 50er Jahren. Die Halle ist unbeheizt. Die dazugehörigen Büro ➤ bzw. Sozialräume (110 m²) mit WC können bei Bedarf elektrisch beheizt werden.

Ein Kleinlager ist ebenfalls vorhanden.

Die Halle wurde frisch saniert/renoviert und befindet sich somit in einem guten Zustand.

Weitere Büroflächen, Hallen und Freiflächen sind auf dem Gelände verfügbar und können ggf. hinzu gemietet werden.

Ausstattung

Die Halle hat eine Höhe von ca. 4,50 m. Die Andienung der Halle erfolgt durch ein hohes Stahlrolltor (B: 2,00 m x H: 3,00 m). Die Halle verfügt über Wasser- und Stromanschluss. Der Bodenbelag besteht aus einfachen Asphaltplatten. Die Dachkonstruktion ist gewölbt und aus Holz. Im Dach befinden sich Lichtbänder. Eine elektrische Beleuchtung ist in der Halle vorhanden.

Lage

Die Halle befindet sich im Stadtbereich von Andernach in Hafennähe. Die Anbindung an das Hafengebiet sowie die B9, A48 und A61 sind sehr gut und können in nur wenigen Minuten erreicht werden.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür

keine Haftung.

Provisionshinweis:

Provisionsfrei für Mieter und Käufer.

Weitere Büroflächen, Hallen und Freiflächen sind auf dem Gelände verfügbar und können ggf. hinzu gemietet werden.

Ihr Ansprechpartner

Name	Isabel Beth
Telefon	0171 - 31 72 287
Ort	56564 Neuwied
E-Mail	beth@hallenpool.com
Homepage	https://www.hallenpool.com

Lage und Umgebung

56626 Andernach - Hafengebiet



