



Immobilienexposé  
**Hallenkomplex in Horb am Neckar zu  
vermieten / verkaufen**





Objekt-Nr.:  
SCH012



## Halle/Lager/Produktion zum Kauf

Hallenkomplex in Horb am Neckar zu vermieten / verkaufen

**Kaufpreis**  
1.500.000 €

 5.851 m<sup>2</sup>  2.351 m<sup>2</sup>  2.351 m<sup>2</sup>  1969  
Grundstück (ca.) Nutzfläche (ca.) Gesamtfläche (ca.) Baujahr

## Preise & Kosten

<b>Preise</b>	Kaufpreis	1.500.000 €
<b>Käuferprovision zzgl. USt.</b>	3.57 %	

## Die Immobilie

**Objekt-Nr** SCH012

<b>Weitere Flächen</b>	Nutzfläche (ca.)	2.351 m <sup>2</sup>
	Gesamtfläche (ca.)	2.351 m <sup>2</sup>
	Grundstück (ca.)	5.851 m <sup>2</sup>
	min. teilbare Fläche (ca.)	210 m <sup>2</sup>

<b>Weitere Informationen</b>	verfügbar ab	sofort
	Modernisierungen	2003
	Provisionspflichtig	Ja

<b>Zustand und Bauart</b>	Kategorie	Standard
	Baujahr	1969
	Zustand	gepflegt

<b>Ausstattungsdetails</b>	Rampe	Ja
----------------------------	-------	----

Sonstige

Heizungsart

Zentralheizung

## Beschreibung

Der Hallenkomplex ist in den Jahren 1969 bis 2003 entstanden. Insgesamt stehen ca. 2.680 m<sup>2</sup> Produktions-, Lager und Büroflächen zur langfristigen Vermietung/Kauf. Im EG gibt es eine ebenerdige Andienung sowie Rampen für Sprinter und LKW. Die Bauabschnitte sind durch Wandöffnungen und Tore verbunden. Es können mehrere Teilflächen angeboten und miteinander kombiniert werden, z.B.

Halle 1 + 2 mit Büro: ca. 719 m<sup>2</sup>

Halle 3 - 5 mit Büro: ca. 865 m<sup>2</sup>

Halle 4 UG, Halle 6 mit Büro/ Kantine/ Schulungsraum: ca. 774 m<sup>2</sup>

Es sind aber auch alle nachfolgenden Kombinationen theoretisch möglich, z.B.:

ca. 210 m<sup>2</sup> (Halle 4 UG) oder

ca. 228 m<sup>2</sup> (Halle 1 UG) oder

ca. 243 m<sup>2</sup> (Halle 6 UG) oder

ca. 289 m<sup>2</sup> (Halle 1 UG, Zw. Bau, I-Hof) oder

ca. 334 m<sup>2</sup> (Halle 2) oder

ca. 335 m<sup>2</sup> (Halle 2, Zw. Bau, I-Hof) oder

ca. 339 m<sup>2</sup> (Halle 1 UG + OG) oder

ca. 400 m<sup>2</sup> (Halle 1 kompl., Zw. Bau, I-Hof) oder

ca. 550 m<sup>2</sup> (Halle 6 UG + OG) oder

ca. 760 m<sup>2</sup> (Halle 4 UG, Halle 6 kompl.) oder

ca. 1.094 m<sup>2</sup> (Halle 4 UG, Halle 6 kompl., Halle 2) oder

ca. 1.155 m<sup>2</sup> (Halle 4 UG, Halle 6 kompl., Halle 2 Zw-Bau, I-Hof) oder

ca. 1.494 m<sup>2</sup> (Halle 1 kompl., Halle 2, Halle 6 kompl., Halle 4 UG, Zw-Bau, I-Hof)

sowie drei weitere Kombinationen mit bis zu 856 m<sup>2</sup> (zur Zeit vermietet)  
ca. 2.351 m<sup>2</sup> Gesamtvermietungsfläche

## Ausstattung

Alle Hallen sind ebenerdig. Nur das Büro ist in einer anderen Etage. Bitte beachten Sie, dass in den Hallen ca. 1.500 m<sup>2</sup> ESD-Boden (Elektrostatisch leitfähiger Boden der z.B. für Elektroniklagerung bzw. Fertigung sehr gut geeignet ist) vorhanden ist. Die beiden Etagen der Halle 6 sind mit einem Lastenaufzug (1.000 kg Traglast) und einem Treppenaufgang verbunden. Ein Bereich ist mit einer eingebauten Zwischenbühne ausgestattet, die zusätzlich Lager- oder Bürofläche bietet. Auf dem Grundstück am Gebäude sind eine Garage und 44 Stellplätze vorhanden. Ein Energieausweis liegt noch nicht vor.

Für Paketdienstleister/Spediteure: zwischen 786 und max. 900 Palettenplätze in den Hallen möglich. Es gibt insgesamt 3 Rampen.

## Sonstiges

Provisionshinweis:

Kommt ein Miet- oder Kaufvertrag der Immobilien/Liegenschaften (ggf. inkl. Inventar) zustande, erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 2 Monatskaltmieten (Netto) bzw. vom Käufer eine Provision in Höhe von 6,00 % des Gesamtkaufpreises jeweils zzgl. der gesetzlich geltenden USt. Diese Provision ist verdient und fällig mit Zustandekommen des Miet- oder Kaufvertrages und an die hallenpool GmbH und Co.KG zu zahlen.

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung.

**Hinweis:**

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, die wir auf Wunsch des Eigentümers nicht im Internet veröffentlichen. Sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie!

## Ihr Ansprechpartner

<b>Name</b>	Marc-André Schropp
<b>Telefon</b>	02631-9537980
<b>Ort</b>	56564 Neuwied
<b>E-Mail</b>	<a href="mailto:schropp@hallenpool.com">schropp@hallenpool.com</a>
<b>Homepage</b>	<a href="https://www.hallenpool.com">https://www.hallenpool.com</a>

## Lage und Umgebung

72160 Horb - Steigle Hahner

