



Immobilienexposé
**Büroflächen (ca. 600 m²), gehobene
Ausstattung, in 55743 Kirschweiler zu
vermieten**





Objekt-Nr.:
IB043



Büro/Praxis zur Miete

Büroflächen (ca. 600 m²), gehobene Ausstattung, in 55743 Kirschweiler zu vermieten

Miete zzgl. NK
Preis auf Anfrage

 600 m² Bürofläche (ca.)  600 m² Nutzfläche (ca.)  600 m² Gesamtfläche (ca.)  1992 Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	Preis auf Anfrage
Kaution	5.500 €	
Mieterprovision	2 Monatsmieten	

Die Immobilie

Objekt-Nr	IB043	
Weitere Flächen	Nutzfläche (ca.)	600 m ²
	Gesamtfläche (ca.)	600 m ²
	Bürofläche (ca.)	600 m ²
Weitere Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	Ja
Zustand und Bauart	Kategorie	Gehoben
	Baujahr	1992
	Zustand	gepflegt
Ausstattungsdetails	Boden	Fliesen
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Es handelt sich um ca. 600 m² Bürofläche, welche möbliert und mit hochwertigen Fliesen ausgestattet ist. Ein Teil der Büroflächen kann

auch als Ausstellungsfläche genutzt werden. Sie wirken hell und freundlich und verfügen über Schallschutzfenster. Es stehen ca. 20

Parkplätze zur Verfügung.

Verfügbare Außenfläche kann bei Bedarf hinzugemietet werden.

Lage

Kirschweiler ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Birkenfeld und liegt ca. 10 km entfernt von Idar-Oberstein. Die Fahrtzeit zur A48 sowie zum Flughafen Hahn

beträgt ca. 30 min.

Sonstiges

Provisionshinweis:

Im Falle eines Kaufes der Liegenschaften oder Teilen davon von einem von der hallenpool GmbH und Co. KG benannten Verkäufer (oder einem wiederum von diesem benannten Dritten) zahlt der Käufer der Immobilie eine Courtage von 3 % des Kaufpreises zzgl. USt. an die hallenpool GmbH und Co. KG.

Im Falle eines Mietvertragsabschlusses mit einem von der hallenpool GmbH und Co. KG benannten Vermieter (oder einem von diesem benannten Dritten) zahlt der Mieter der Immobilie eine Mietcourtage von 2 Monatsmieten (Nettokaltmiete) zzgl. USt. an die hallenpool GmbH und Co. KG. Bei einer Mietvertragslaufzeit von 5 Jahren oder länger beträgt die Mietcourtage 3 Monatsmieten zzgl. USt. Bei einer Mietvertragslaufzeit von 10 Jahren oder länger beträgt die Mietcourtage 4 Monatsmieten zzgl. USt.

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter www.hallenpool.com/immobilien
Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Energieverbrauchsausweis

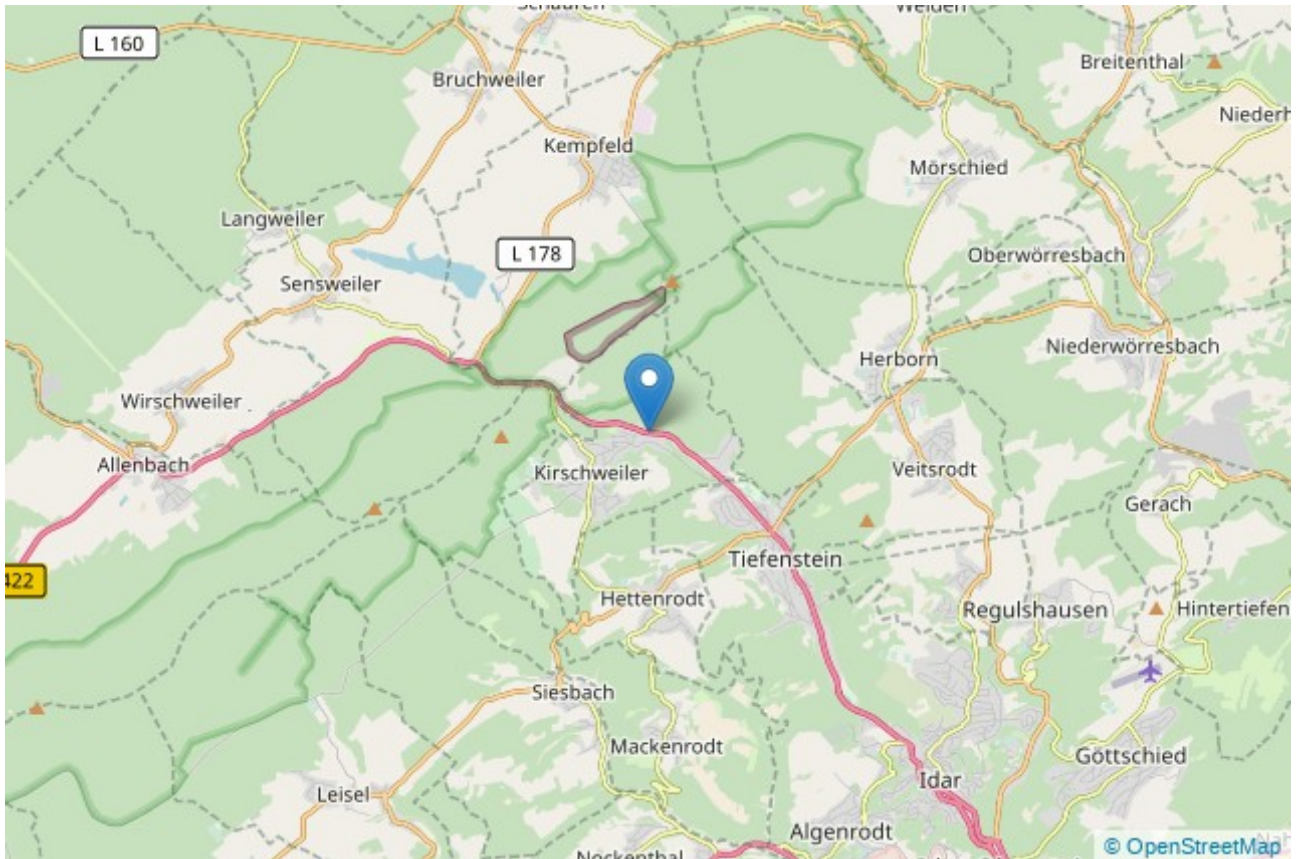
Endenergieverbrauch-Strom	2 kWh/(m ² *a)
Endenergieverbrauch-Wärme	25 kWh/(m ² *a)
Hauptenergieträger	Öl
Baujahr (Energieausweis)	1972
Gültig bis	03.06.2028

Ihr Ansprechpartner

Name	Isabel Beth
Telefon	02631-9537980
Ort	56564 Neuwied
E-Mail	beth@hallenpool.com
Homepage	https://www.hallenpool.com

Lage und Umgebung

55743 Kirschweiler - Gewerbegebiet







Grundriss