



Immobilienexposé
**Hallenkomplex (insg. 12.280 m²) mit
Grundstück (33.000 m²) in 73547 Lorch zu
verkaufen**





Objekt-Nr.:
SCH010



Halle/Lager/Produktion zum Kauf

Hallenkomplex (insg. 12.280 m²) mit Grundstück (33.000 m²) in 73547 Lorch zu verkaufen

Kaufpreis
Preis auf Anfrage

 33.000 m²  1.776 m²  12.280 m²  33.000 m²
Grundstück (ca.) Bürofläche (ca.) Nutzfläche (ca.) Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Käuferprovision inkl. USt.	3.57 %	

Die Immobilie

Objekt-Nr SCH010

Weitere Flächen	Nutzfläche (ca.)	12.280 m ²
	Gesamtfläche (ca.)	33.000 m ²
	Lagerfläche (ca.)	12.280 m ²
	Bürofläche (ca.)	1.776 m ²
	Grundstück (ca.)	33.000 m ²

Weitere Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	Ja

Zustand und Bauart	Kategorie	Standard
---------------------------	-----------	----------

Ausstattungsdetails	Kran	Ja
----------------------------	------	----

Beschreibung

Das Objekt ist eine leerstehende ehemalige Fabrikhalle (33.000 m²). Die Halle wäre ab 5.000 m² problemlos teilbar. Das Objekt wurde zusammen mit dem angrenzenden Bürogebäude in den Baujahren 1956-1986 errichtet und befindet sich in einem guten Zustand.

Für dieses Objekt gibt es keine Nutzungseinschränkungen.

Ausstattung

Das komplette Objekt ist momentan mit 7 Toren ausgestattet, diese lassen sich problemlos erweitern. Die Halle ist teilweise unterkellert. Die unterkellerte Fläche hat eine Größe von ca. 300 m². Die Halle verfügt über einen Industrieboden. Dieser befindet sich in einem guten Zustand. Die Gebäude haben unterschiedlich nutzbare Höhen. Somit können in der Shedhalle 5,00 m und in der Hochhalle 10,00 m genutzt werden.

Halle-Nord:

Die Halle Nord ist ca. 2.630 m² groß und ist mit verschiedenen Kranbahnen ausgestattet (0,2 t / 5,0 t / 10,0 t).

Shedhalle:

Die Shedhalle ist etwa 7.920 m² groß und hat eine Höhe von etwa 5,00 m.

Bürogebäude:

Das Bürogebäude ist etwa 1.776 m² groß. Dieses befindet sich östlich der Halle und setzt sich wie folgt zusammen: Das Erd- und Obergeschoss ist ca. 1.026 m² und das Untergeschoss etwa 750 m² groß.

Nebengebäude:

Das Nebengebäude hat eine Größe von etwa 1.000 m².

Untergeschoss:

Das Untergeschoss hat ein Größe von etwa 730 m².

Lage

Lorch liegt in Süddeutschland im Dreieck Stuttgart, Würzburg, Ulm. Über die B29 ist der Wirtschaftsstandort Stuttgart innerhalb 40 min erreichbar. Schwäbisch Gmünd und Göppingen sind auch über die B29 erreichbar.

Sonstiges

Provisionshinweis:

Kommt ein Miet- oder Kaufvertrag der Immobilien/Liegen-schaften (ggf. inkl. Inventar) zustande, erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 2 Monatskaltmieten (Netto) bzw. vom Käufer eine Provision in Höhe von 3,00 % des Gesamtkaufpreises jeweils zzgl. der gesetzlich geltenden USt. Diese Provision ist verdient und fällig mit Zustandekommen des Miet- oder Kaufvertrages und an die hallenpool GmbH und Co.KG zu zahlen.

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung.

Hinweis:

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ihr Ansprechpartner

Name	Marc-André Schropp
Telefon	02631-9537980
Ort	56564 Neuwied

E-Mail schropp@hallenpool.com

Homepage <https://www.hallenpool.com>

Lage und Umgebung

73547 Lorch

