



Immobilienexposé
15.000m² Gewerbegrundstück an der A48 AS
Mehren für Logistik oder Lagerhalle

Objekt-Nr.:
HO032



Grundstück zum Kauf

15.000m² Gewerbegrundstück an der A48 AS Mehren für Logistik oder Lagerhalle

Kaufpreis
Preis auf Anfrage

 15.000 m²
Grundstück (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Käuferprovision inkl. USt.	3.57 %	

Die Immobilie

Objekt-Nr	HO032	
Weitere Flächen	Grundstück (ca.)	15.000 m ²
Weitere Informationen	Provisionspflichtig	Ja
Zustand und Bauart	Zustand	Erstbezug

Beschreibung

Das letzte noch unbebaute Grundstück des Gewerbegebietes liegt in Sichtweite der A48 etwas erhöht in unmittelbarer Nähe (120 m) zur AS Mehren im Gewerbegebiet. Durch die erhöhte Lage von ca. 15m über dem Autobahn Niveau ist das Grundstück sowohl von der Autobahn als auch von der Bundesstraße gut wahrzunehmen.

Ausstattung

Ein Großteil der Fläche ist durch Befestigung mit Lava und Krotzen schwerlastfähig sowie isolierend und wasserdurchlässig. Die interne Erschließung erfolgt über die angrenzende

Straße des Gewerbegebietes.

Aufgrund der Nähe/Sichtbarkeit zur A48 bietet das Grundstück gute Voraussetzungen für eine Tankstellennutzung oder einen sog. kleinen Autohof. Ohne Frage ist das Grundstück auch für eine Logistikhalle bestens geeignet.

Lage

Vor allen Dingen die direkte Autobahnanbindung an die A1 / A48 ist ein Aktivpunkt, ist doch damit die direkte Verbindung in die Moselregion, das Saarland, die Benelux-Länder oder den Koblenzer Raum gewährleistet.

Diesem Umstand verdankt auch das Vorzeigeobjekt, das 1977 entstandene Gewerbe- und Industriegebiet direkt an der Autobahnauffahrt A1 / A48, seine Existenz.

Auf einer Fläche von 30 Hektar finden hier 15 Unternehmungen mit vielfältigen Arbeitsbereichen Platz. Vom großen Elektromechanik-Unternehmen, Spedition, Metallbau, Holzunternehmen, Schreinerei, Autohaus, Omnibusunternehmen, Paketdienst, Bauunternehmen bis zum Rasthaus und - ganz neu - das Gemüseland Vulkaneifel auf der Quart reicht das Spektrum der Firmen, die insgesamt ca. 450 Arbeitsplätze zur Verfügung stellen. (Quelle: Homepage der Ortsgemeinde Mehren, Stand Juni 2018)

Mit der Fertigstellung des 4-spurigen Hochmoselübergangs in 2017 und dem Lückenschluß der A1 ist die Erreichbarkeit des BENELUX-Raumes und der großen Seehäfen, wie z.B. Antwerpen noch deutlich verbessert worden.

Sonstiges

Provisionshinweis:

Kommt ein Miet- oder Kaufvertrag der Immobilien/Liegenschaften (ggf. inkl. Inventar) zustande, erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 2 Monatskaltmieten (Netto) bzw. vom Käufer eine Provision in Höhe von 3,00 % des Gesamtkaufpreises jeweils zzgl. der gesetzlich geltenden USt. Bei einer Mietvertragslaufzeit von 10 Jahren oder länger beträgt die Mietcourtage 3 Monatsmieten zzgl. der gesetzlich geltenden USt. Diese Provision ist verdient und fällig mit Zustandekommen des Miet- oder Kaufvertrages und an die hallenpool GmbH und Co. KG zu zahlen.

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung.

Sonstiges:

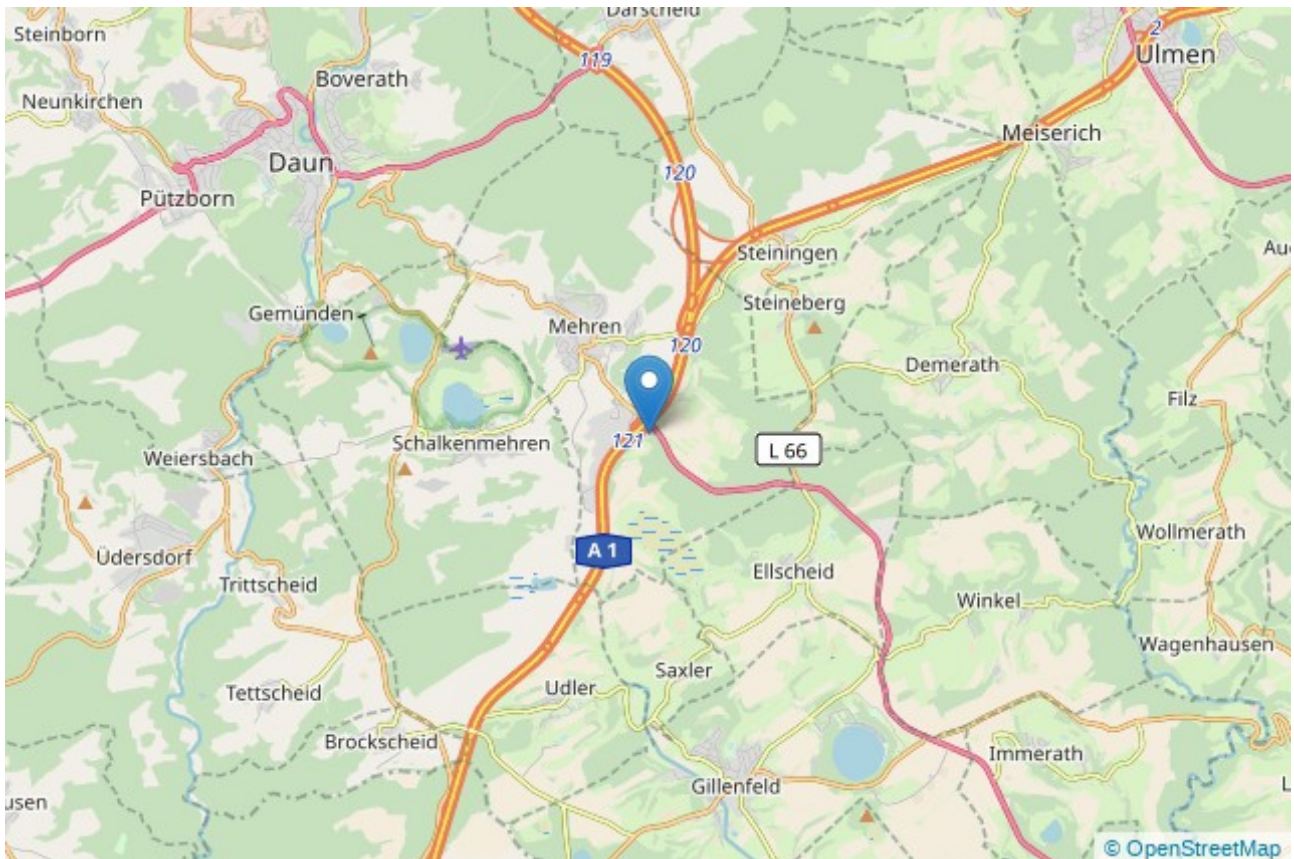
Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter www.hallenpool.com/immobilien
Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ihr Ansprechpartner

Name	Bernd Homuth
Telefon	02631-9537980
Ort	56564 Neuwied
E-Mail	homuth@hallenpool.com
Homepage	https://www.hallenpool.com

Lage und Umgebung

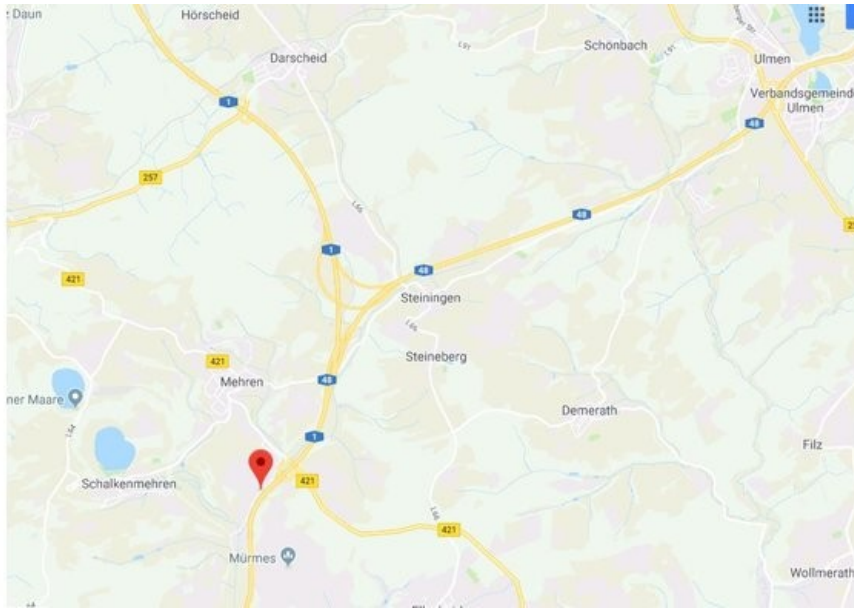
54552 Mehren





Grundriss





Grundriss