



Immobilienexposé  
**Wohn- und Gewerbegrundstück (ca.1.800 m<sup>2</sup>)**  
in  
**06844 Dessau zu verkaufen**

Objekt-Nr.:  
HO015



## Grundstück zum Kauf

Wohn- und Gewerbegrundstück (ca.1.800 m<sup>2</sup>) in  
06844 Dessau zu verkaufen

**Kaufpreis**  
Preis auf Anfrage

 **1.800 m<sup>2</sup>**  
Grundstück (ca.)

## Preise & Kosten

<b>Preise</b>	Kaufpreis	Preis auf Anfrage
---------------	-----------	-------------------

## Die Immobilie

<b>Objekt-Nr</b>	HO015
------------------	-------

<b>Weitere Flächen</b>	Grundstück (ca.)	1.800 m <sup>2</sup>
------------------------	------------------	----------------------

<b>Weitere Informationen</b>	Provisionspflichtig	Nein
------------------------------	---------------------	------

<b>Zustand und Bauart</b>	Zustand	Erstbezug
---------------------------	---------	-----------

## Beschreibung

Das Wohn- und Gewerbegrundstück, in Innenstadtlage von Dessau, liegt in unmittelbarer Nähe von Bahnhof und Theater. Das Grundstück ist geeignet für Wohnbebauung, Fachmarkt oder gewerbliche Nutzung. Es ist zugänglich von der Bitterfelder Str. Art und Umfang der Bebauung richtet sich nach der Umgebungsbebauung.

In der unmittelbaren Nachbarschaft wird ein Mehrfamilienhaus entstehen, das Quartier wird dadurch insgesamt eine weitere Aufwertung erfahren.

Das Grundstück ist erschlossen und ab sofort verfügbar. Die Kaupreisindikation beträgt 90 EUR/m<sup>2</sup>.

## Sonstiges

### Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung.

### Provisionshinweis:

Provisionsfrei für Mieter und Käufer.

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, die wir auf Wunsch des Eigentümers nicht im Internet veröffentlichen. Sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie!

## Ihr Ansprechpartner

<b>Name</b>	Bernd Homuth
<b>Telefon</b>	02631-9537980
<b>Ort</b>	56564 Neuwied
<b>E-Mail</b>	homuth@hallenpool.com
<b>Homepage</b>	<a href="https://www.hallenpool.com">https://www.hallenpool.com</a>

## Lage und Umgebung

06844 Dessau - Dessau





