



Immobilienexposé  
**Produktions-/Lagerhalle, ca. 4.500 m<sup>2</sup>, mit  
Kranbahn in 56479 Neunkirchen zu vermieten**



Objekt-Nr.:  
IB106



## Halle/Lager/Produktion zur Miete

Produktions-/Lagerhalle, ca. 4.500 m<sup>2</sup>, mit Kranbahn in 56479 Neunkirchen zu vermieten

Miete pro m<sup>2</sup>  
3 €

 4.500 m<sup>2</sup>  4.500 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche (ca.) Gesamtfläche (ca.)

## Preise & Kosten

<b>Preise</b>	Miete pro m <sup>2</sup>	3 €
<b>Kaution</b>	27.000 €	

## Die Immobilie

<b>Objekt-Nr</b>	IB106	
<b>Weitere Flächen</b>	Nutzfläche (ca.)	4.500 m <sup>2</sup>
	Gesamtfläche (ca.)	4.500 m <sup>2</sup>
<b>Weitere Informationen</b>	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	Nein
<b>Zustand und Bauart</b>	Kategorie	Standard
<b>Sonstige</b>	Heizungsart	Zentralheizung

## Beschreibung

Es handelt sich um eine beheizbare, ca. 4.500 m<sup>2</sup> große Lagerhalle (ca. L: 150 m x ca. Br.: 30 m). Die Höhe der Halle beträgt ca. 4,70 m<sup>2</sup>. Die Andienung zur dieser Halle erfolgt über ein elektrisches Hauptrolltor (ca. H: 4,10 m x ca. Br: 8,00 m). Der Hallenboden ist aus Beton. Rauchwärmeabzüge (RWA) sind vorhanden. Heizkörper sowie Leuchtstoffröhren befinden

sich an der Decke. Eine Kranbahn ist vorhanden, mit einer Traglast von 3.200 kg. Es befinden sich Schwerlastregale in der Halle, die auf Wunsch übernommen werden können. Ein Meisterbüro ist in der Halle integriert.

Die Halle gehört zu einem großen Hallenkomplex und befindet sich auf einem abgeschlossenen und kameraüberwachten Betriebsgelände. Weitere Hallen- und Büroflächen sowie Außenflächen stehen dort zur Anmietung zur Verfügung.

## Lage

Neunkirchen ist eine Ortsgemeinde im Westerwaldkreis in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Rennerod an. Die Gemeinde liegt im Westerwald zwischen den Städten Siegen (38 Kilometer nördlich), Wetzlar (28 Kilometer östlich) und Limburg an der Lahn (19 Kilometer südlich). Neunkirchen ist der südlichste Ort, der zur Verbandsgemeinde Rennerod gehört. Westlich der Gemeinde verläuft die B 54, die von Limburg an der Lahn nach Siegen führt. Die nächste Autobahnanschlussstelle ist Limburg-Nord an der A 3 Köln ➔ Frankfurt, etwa 20 Kilometer entfernt. Der nächstgelegene ICE-Halt ist der Bahnhof Limburg Süd an der Schnellfahrstrecke Köln ➔ Rhein/Main.

## Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die

richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter [www.hallenpool.com/immobilien](http://www.hallenpool.com/immobilien)  
Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

## Ihr Ansprechpartner

<b>Name</b>	Isabel Beth
<b>Telefon</b>	02631-9537980
<b>Ort</b>	56564 Neuwied
<b>E-Mail</b>	<a href="mailto:beth@hallenpool.com">beth@hallenpool.com</a>
<b>Homepage</b>	<a href="https://www.hallenpool.com">https://www.hallenpool.com</a>

## Lage und Umgebung

56479 Neunkirchen

