



Immobilienexposé
**Produktions-/Lagerhalle, ca. 1.620 m², mit
Kranbahn in 56479 Neunkirchen zu vermieten**



Objekt-Nr.:
IB105



Halle/Lager/Produktion zur Miete

Produktions-/Lagerhalle, ca. 1.620 m², mit Kranbahn in 56479 Neunkirchen zu vermieten

Miete pro m²
3 €

 1.620 m²  1.620 m²
Nutzfläche (ca.) Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Miete pro m ²	3 €
Kaution	9.720 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	IB105	
Weitere Flächen	Nutzfläche (ca.)	1.620 m ²
	Gesamtfläche (ca.)	1.620 m ²
Weitere Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	Nein
Zustand und Bauart	Kategorie	Standard
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Es handelt sich um eine beheizbare, ca. 1.620 m² große Lagerhalle (ca. L: 108 m x ca. Br.: 15 m). Die Höhe der Halle beträgt ca. 6 m. Die Andienung zur dieser Halle erfolgt über ein elektrisches Rolltor (ca. H: 3,60 m x ca. Br: 3,60 m). Der Hallenboden ist aus Beton. Heizkörper sowie Leuchtstoffröhren befinden sich an der Decke. Rauchwärmeabzüge (RWA)

gehören zu dieser Halle. Eine Kranbahn ist vorhanden, mit einer Traglast von 3.200 kg.

Die Halle gehört zu einem großen Hallenkomplex und befindet sich auf einem abgeschlossenen und kameraüberwachten Betriebsgelände. Weitere Hallen- und Büroflächen sowie Aussenflächen stehen dort zur Anmietung zur Verfügung.

Lage

Neunkirchen ist eine Ortsgemeinde im Westerwaldkreis in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Rennerod an. Die Gemeinde liegt im Westerwald zwischen den Städten Siegen (38 Kilometer nördlich), Wetzlar (28 Kilometer östlich) und Limburg an der Lahn (19 Kilometer südlich). Neunkirchen ist der südlichste Ort, der zur Verbandsgemeinde Rennerod gehört. Westlich der Gemeinde verläuft die B 54, die von Limburg an der Lahn nach Siegen führt. Die nächste Autobahnanschlussstelle ist Limburg-Nord an der A 3 Köln ➔ Frankfurt, etwa 20 Kilometer entfernt. Der nächstgelegene ICE-Halt ist der Bahnhof Limburg Süd an der Schnellfahrstrecke Köln ➔ Rhein/Main.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter www.hallenpool.com/immobilien
Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich

geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Ihr Ansprechpartner

Name	Isabel Beth
Telefon	02631-9537980
Ort	56564 Neuwied
E-Mail	beth@hallenpool.com
Homepage	https://www.hallenpool.com

Lage und Umgebung

56479 Neunkirchen

