



Immobilienexposé
**Neubau Lager- Produktionshalle mit Büro, 900
m², in 56244 Ötzingen zu vermieten**


Objekt-Nr.:
HO068





Halle/Lager/Produktion zur Miete

Neubau Lager- Produktionshalle mit Büro, 900 m², in 56244 Ötzingen zu vermieten

Miete zzgl. NK
Preis auf Anfrage

 80 m²
Bürofläche (ca.)

 900 m²
Nutzfläche (ca.)

 900 m²
Gesamtfläche (ca.)

 2021
Baujahr

auf Mieterwünsche. Die Fertigstellung der Halle ist ca. 12 Monate nach Mietvertragsunterzeichnung geplant.

Kaution: 3 MM

Ausstattung

Die Ausstattung der Halle ist nach Mieterwunsch gestaltbar, folgende Ausstattung ist denkbar:

- Fläche von 750 m² - 1.800 m² (zzgl. Freiflächen)
- Sandwichbauweise
- ausreichend Rampen oder Tore (B: 4,50 m / H: 7,50 m)
- Lichtbänder oder Fenster
- Betonboden (geschliffen und versiegelt) ,
- Gasgebläseheizung oder Fußbodenheizung
- Sozialräume, Umkleide, Dusche und WC
- Kranbahn (optional)

Bürogebäude:

- moderner Baukörper, farblich auf das CI des Mieters abgestimmt
- Bürofläche, Grundriss frei gestaltbar, Ausstattung nach Wunsch
- Raumhöhe ca. 3,20 m inkl. Abhangdecke
- Fussboden nach Absprache
- Netzwerkverkabelung
- Klimaanlage (optional)
- Beschattungsanlage

Lage

Ötzingen ist eine Ortsgemeinde im Westerwaldkreis in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Wirges an. Die Verbandsgemeinde Wirges liegt verkehrsgünstig an der ICE-Strecke Köln-Rhein-Main. Haltepunkt ist der Bahnhof Montabaur. In wenigen Minuten hat man die Autobahn Köln-Frankfurt (A3) und auch das Dernbacher Dreieck Koblenz-Trier (A 48) erreicht.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter www.hallenpool.com/immobilien
Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Da es sich um ein Neubauprojekt handelt, liegt noch kein Energieausweis vor, dieser wird bei Fertigstellung jedoch erstellt.

Ihr Ansprechpartner

Name Bernd Homuth

Telefon 02631-9537980
Ort 56564 Neuwied
E-Mail homuth@hallenpool.com
Homepage <https://www.hallenpool.com>

Lage und Umgebung

56244 Ötzingen - Industriepark

