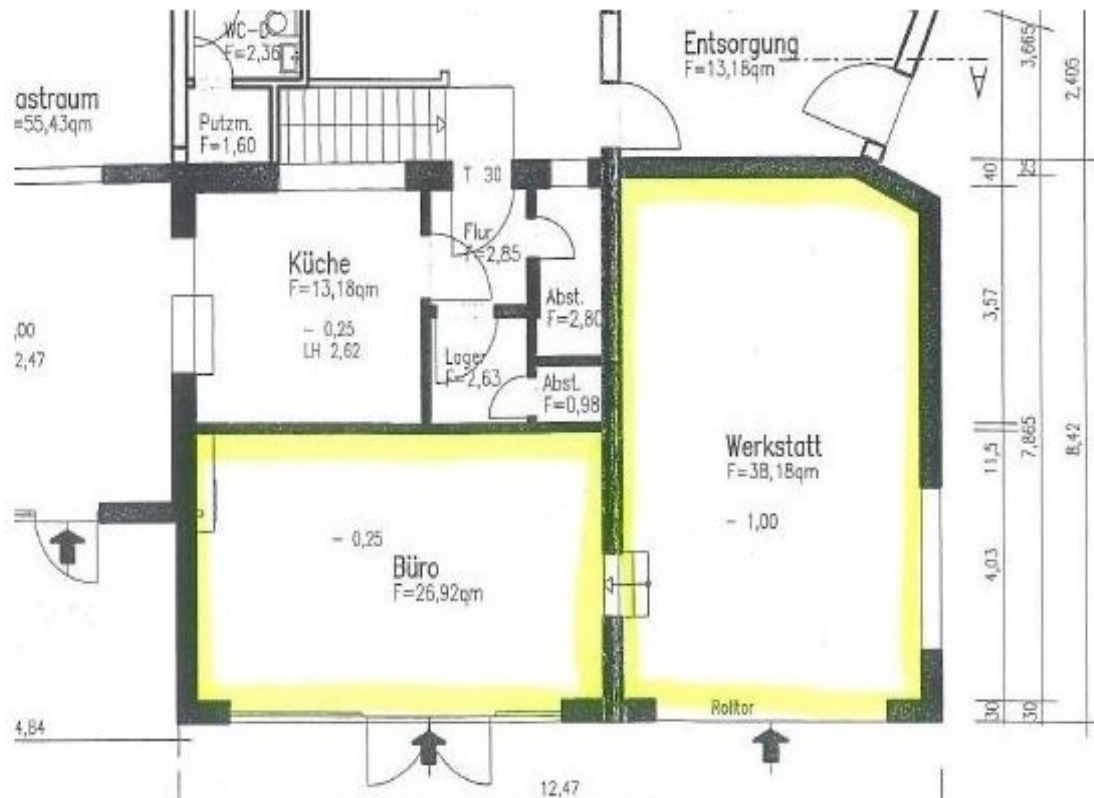




Immobilienexposé
**Werkstatthalle mit Büro, ca. 65 m², bei MHT
Tankstelle in 56736 Kottenheim zu vermieten**

Objekt-Nr.:
NK031



Halle/Lager/Produktion zur Miete

Werkstatthalle mit Büro, ca. 65 m², bei MHT Tankstelle in 56736 Kottenheim zu vermieten

Miete zzgl. NK
600 €

🏢 27 m²
Bürofläche (ca.)
🏠 65 m²
Nutzfläche (ca.)
📏 65 m²
Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	600 €
	Nebenkosten	100 €
Kaution	1.200 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	NK031	
Weitere Flächen	Nutzfläche (ca.)	65 m ²
	Gesamtfläche (ca.)	65 m ²
	Lagerfläche (ca.)	38 m ²
	Bürofläche (ca.)	27 m ²
Weitere Informationen	verfügbar ab	1.10.2020
	Provisionspflichtig	Nein
Zustand und Bauart	Kategorie	Standard
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Die Fläche ist beheizbar und befindet sich im EG des Gebäudes der MHT Tankstelle in Kottenheim, mit separatem Zugang für Halle sowie Büro. Die Räume teilen sich in Hallenfläche (ca. 38 m²) und Bürofläche (ca. 27 m²) auf.

Im Gebäudekomplex befindet sich neben der Tankstelle eine Pizzeria.

Lage

Das Objekt befindet sich im selben Gebäude der MHT Tankstelle in Kottenheim am Kreisel, ungefähr 3 km von Mayen entfernt. Neben ihrer zentralen Lage hat sie eine gute Anbindung an das umliegende Verkehrsnetz. Die Auffahrt der B 262 sowie B 256 befinden sich in nur 300 m Entfernung und die der A 61 und A 48 sind nur wenige Kilometer entfernt.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung.

Hinweis:

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, die wir auf Wunsch des Eigentümers nicht im Internet veröffentlichen. Sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie!

Ihr Ansprechpartner

Name	Norbert Kiesel
Telefon	02631-9537980
Ort	56564 Neuwied
E-Mail	kiesel@hallenpool.com
Homepage	https://www.hallenpool.com

Lage und Umgebung

56736 Kottenheim

