



Immobilienexposé  
**Halle für Lager und Logistik, ca. 1.660 m<sup>2</sup>,**  
**teilbar ab 1.000 m<sup>2</sup>, in 12557 Berlin zu**  
**vermieten**



Objekt-Nr.:  
EK008



## Halle/Lager/Produktion zur Miete

Halle für Lager und Logistik, ca. 1.660 m<sup>2</sup>, teilbar ab 1.000 m<sup>2</sup>, in 12557 Berlin zu vermieten

Miete pro m<sup>2</sup>  
4 €

 1.660 m<sup>2</sup>  1.660 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche (ca.) Gesamtfläche (ca.)

## Preise & Kosten

<b>Preise</b>	Miete pro m <sup>2</sup>	4 €
	Nebenkosten	0,50 €
<b>Kaution</b>	19.920 €	
<b>Mieterprovision</b>	2 Monatsmieten	

## Die Immobilie

<b>Objekt-Nr</b>	EK008	
<b>Weitere Flächen</b>	Nutzfläche (ca.)	1.660 m <sup>2</sup>
	Gesamtfläche (ca.)	1.660 m <sup>2</sup>
	min. teilbare Fläche (ca.)	1.000 m <sup>2</sup>
<b>Weitere Informationen</b>	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	Ja
<b>Zustand und Bauart</b>	Zustand	nach Vereinbarung
<b>Ausstattungsdetails</b>	Rampe	Ja

## Beschreibung

Es handelt sich um eine ca 1.660 m<sup>2</sup> große Lager- und Logistikhalle im Südosten von Berlin.

Die Gesamtfläche kann nach Ihren Wünschen unterteilt werden. Eine Anmietung ist ab einer Teilfläche von 1.000 m<sup>2</sup> möglich.

Das Industriegelände ist ein gut angebundenes Gewerbegebiet mit verschiedenen Hallen-, Lager- und Büroflächen. Der Zugang zum Gelände ist durch Tore gesichert und durch Kameras überwacht.

## Ausstattung

Hallenhöhe: 10 - 12 m

Energietransport: Starkstrom

Rampe vorhanden

## Sonstiges

Provisionshinweis:

Im Falle eines Kaufes der Liegenschaften oder Teilen davon von einem von der hallenpool GmbH und Co. KG benannten Verkäufer (oder einem wiederum von diesem benannten Dritten) zahlt der Käufer der Immobilie eine Courtage von 3 % des Kaufpreises zzgl. USt. an die hallenpool GmbH und Co. KG.

Im Falle eines Mietvertragsabschlusses mit einem von der hallenpool GmbH und Co. KG

benannten Vermieter (oder einem von diesem benannten Dritten) zahlt der Mieter der Immobilie eine Mietcourtage von 2 Monatsmieten (Nettokaltmiete) zzgl. USt. an die hallenpool GmbH und Co. KG. Bei einer Mietvertragslaufzeit von 5 Jahren oder länger beträgt die Mietcourtage 3 Monatsmieten zzgl. USt. Bei einer Mietvertragslaufzeit von 10 Jahren oder länger beträgt die Mietcourtage 4 Monatsmieten zzgl. USt.

#### Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

#### Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter [www.hallenpool.com/immobilien](http://www.hallenpool.com/immobilien)  
Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

## Ihr Ansprechpartner

<b>Name</b>	Elcin Kücük
<b>Telefon</b>	02631-9537980
<b>Ort</b>	56564 Neuwied

**E-Mail**

[kuecuk@hallenpool.com](mailto:kuecuk@hallenpool.com)

**Homepage**

<https://www.hallenpool.com>

## Lage und Umgebung

12557 Berlin - Köpenick

