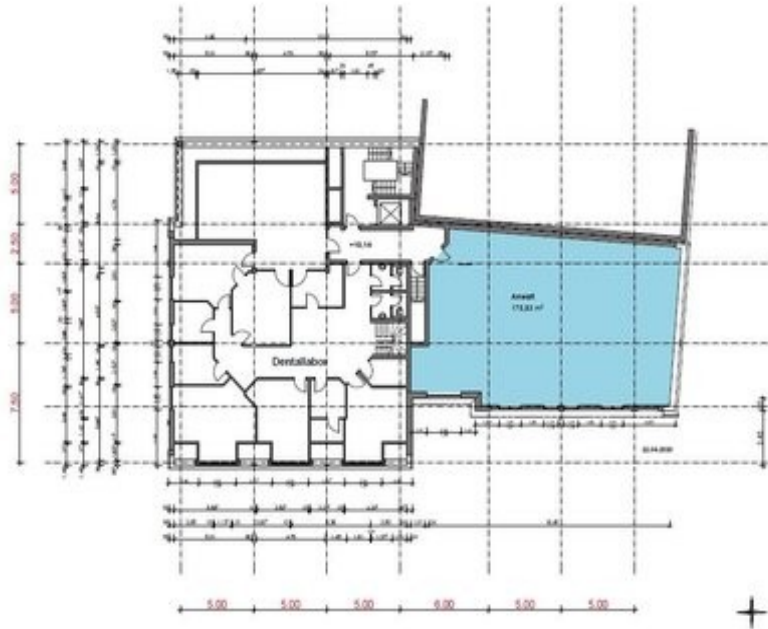




Immobilienexposé
Büro, ca. 175 m², Teilfläche eines
Geschäftshauses, in 70563 Stuttgart-Vaihingen
zu vermieten


Objekt-Nr.:
SCH024



Büro/Praxis zur Miete

Büro, ca. 175 m², Teilfläche eines Geschäftshauses, in 70563 Stuttgart-Vaihingen zu vermieten

Miete pro m²
11,05 €

 175 m² Bürofläche (ca.)  175 m² Nutzfläche (ca.)  175 m² Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

| | | |
|------------------------|--------------------------|---------|
| Preise | Miete pro m ² | 11,05 € |
| | Nebenkosten | 525 € |
| Kaution | 5.800 € | |
| Mieterprovision | 2 Monatsmieten | |

Die Immobilie

| | | |
|------------------------------|---------------------|--------------------|
| Objekt-Nr | SCH024 | |
| Stellflächen | Stellplätze | 1 |
| Weitere Flächen | Nutzfläche (ca.) | 175 m ² |
| | Gesamtfläche (ca.) | 175 m ² |
| | Bürofläche (ca.) | 175 m ² |
| Räume und Flure | Etage | 0 |
| Weitere Informationen | verfügbar ab | 01.01.2021 |
| | Provisionspflichtig | Ja |
| Zustand und Bauart | Kategorie | Standard |

Beschreibung

Zur Miete steht hier eine moderne und vielfältig nutzbare Bürofläche von ca. 175 m² im 1. DG, die aktuell noch bis zum 31.12.2020 an eine Rechtsanwaltskanzlei vermietet ist.

Die Büroflächen bieten eine sehr einfache, aber dennoch praktikable Ausstattung.

1 Stellplatz ist inklusive. Weitere TG-Stellplätze stehen auf Wunsch zur Anmietung zur Verfügung.

Ausstattung

Das Büro ist mit sehr guten Bodenbelägen ausgestattet.

Eine Teeküche ist Teil der Fläche. Ebenso Sanitäranlagen (WC D/H getrennt).

Sonstiges

Provisionshinweis:

Im Falle eines Kaufes der Liegenschaften oder Teilen davon von einem von der hallenpool GmbH und Co. KG benannten Verkäufer (oder einem wiederum von diesem benannten Dritten) zahlt der Käufer der Immobilie eine Courtage von 3 % des Kaufpreises zzgl. USt. an die hallenpool GmbH und Co. KG.

Im Falle eines Mietvertragsabschlusses mit einem von der hallenpool GmbH und Co. KG benannten Vermieter (oder einem von diesem benannten Dritten) zahlt der Mieter der Immobilie eine Mietcourtage von 2 Monatsmieten (Nettokaltmiete) zzgl. USt. an die hallenpool GmbH und Co. KG. Bei einer Mietvertragslaufzeit von 5 Jahren oder länger

beträgt die Mietcourtage 3 Monatsmieten zzgl. USt. Bei einer Mietvertragslaufzeit von 10 Jahren oder länger beträgt die Mietcourtage 4 Monatsmieten zzgl. USt.

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter www.hallenpool.com/immobilien
Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Ihr Ansprechpartner

| | |
|-----------------|---|
| Name | Marc-André Schropp |
| Telefon | 02631-9537980 |
| Ort | 56564 Neuwied |
| E-Mail | schropp@hallenpool.com |
| Homepage | https://www.hallenpool.com |

Lage und Umgebung

70563 Stuttgart - Vaihingen

