



Immobilienexposé
**Kleines Fitnessstudio, ca. 95 m², mit Kunden
und Inventar, in 56727 Mayen zu vermieten**

Objekt-Nr.:
IB100




Sonstige zur Miete

Kleines Fitnessstudio, ca. 95 m², mit Kunden und Inventar, in 56727 Mayen zu vermieten

Miete zzgl. NK
780 €

 94,55 m²
Wohnfläche (ca.)

 2
Zimmer

 94,55 m²
Bürofläche (ca.)

 94,55 m²
Nutzfläche (ca.)

 94,55 m²
Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	780 €
	Nebenkosten	200 €
Kaution	1.560 €	
Mieterprovision	2 Monatsmieten	

Die Immobilie

Objekt-Nr	IB100	
Stellflächen	Stellplatzmiete	25 €
	Stellplätze	2
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	94,55 m ²
	Zimmer	2
	Nutzfläche (ca.)	94,55 m ²
	Gesamtfläche (ca.)	94,55 m ²
	Bürofläche (ca.)	94,55 m ²
Weitere Informationen	verfügbar ab	1.1.21
	Provisionspflichtig	Ja
Zustand und Bauart	Kategorie	Standard

	Baujahr	2004
	Zustand	gepflegt
Ausstattungsdetails	Boden	Teppich
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Es handelt sich um ein kleines Frauen-Fitnessstudio mit ca. 60 Mitgliedern, welches die Betreiberin seit vielen Jahren führt und zum Jahresende aus Altersgründen aufgeben wird. Die vorhandenen Geräte können gegen eine Abstandszahlung von 10.000 EUR übernommen werden.

Das Studio ist mit einem Teppichboden ausgelegt. Eine Theke zur Anmeldung ist vorhanden. Im hinteren Bereich des Studios befindet sich eine kleine Umkleide mit Schließfächern, sowie eine Toilette mit Waschbecken und eine Dusche. Auf Wunsch können weitere ca. 25 m², zur Zeit als Kosmetikstudio genutzt, direkt neben der Fläche angemietet werden, welche durch einen separaten Zugang zu erreichen sind. Der Mietpreis erhöht sich dann auf 1.020 EUR/mtl. + 250 EUR NK zzgl. gesetzl. MwSt.

Das Objekt (Bj: 2004) befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. 2 Parkplätze à 25 EUR sowie ein gegenüberliegender großer, öffentlicher Parkplatz stehen zu Verfügung.

Lage

Mayen ist eine große kreisangehörige Stadt im rheinland-pfälzischen Landkreis Mayen-Koblenz in der Vulkaneifel. Mit knapp 20.000 Einwohnern ist Mayen die größte Stadt der rheinland-pfälzischen Eifel. Mayen liegt nahe der A 61 (Köln ➔ Ludwigshafen) und der A 48 (Trier ➔ Koblenz). Ferner führen die Bundesstraßen 256, 258 und 262 durch das Stadtgebiet.

Sonstiges

Provisionshinweis:

Im Falle eines Kaufes der Liegenschaften oder Teilen davon von einem von der hallenpool GmbH und Co. KG benannten Verkäufer (oder einem wiederum von diesem benannten Dritten) zahlt der Käufer der Immobilie eine Courtage von 3 % des Kaufpreises zzgl. USt. an die hallenpool GmbH und Co. KG.

Im Falle eines Mietvertragsabschlusses mit einem von der hallenpool GmbH und Co. KG benannten Vermieter (oder einem von diesem benannten Dritten) zahlt der Mieter der Immobilie eine Mietcourtage von 2 Monatsmieten (Nettokaltmiete) zzgl. USt. an die hallenpool GmbH und Co. KG. Bei einer Mietvertragslaufzeit von 5 Jahren oder länger beträgt die Mietcourtage 3 Monatsmieten zzgl. USt. Bei einer Mietvertragslaufzeit von 10 Jahren oder länger beträgt die Mietcourtage 4 Monatsmieten zzgl. USt.

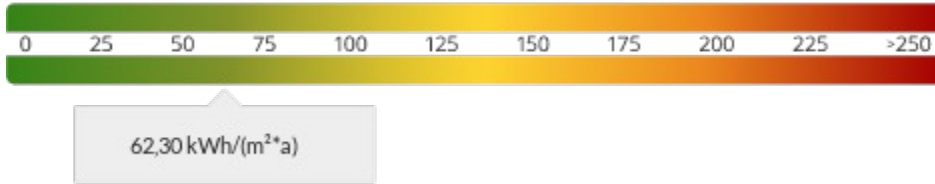
Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter www.hallenpool.com/immobilien
Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Energieverbrauchsausweis



Endenergieverbrauch	62,30 kWh/(m ² *a)
Energieverbrauch inkl. Warmwasser	✓
Hauptenergieträger	Gas
Gültig bis	12.03.2028

Ihr Ansprechpartner

Name	Isabel Beth
Telefon	02631-9537980
Ort	56564 Neuwied
E-Mail	beth@hallenpool.com
Homepage	https://www.hallenpool.com

Lage und Umgebung

56727 Mayen

